

**Voordracht voor de vergadering van <datum>**

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

Agendapunt

&lt;automatisch&gt;

Tekst van openbare  
besluiten

wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

- 1. De planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.**
- 2. De deelgebieden IJplein-west en Tolhuistuin ambtelijk en bestuurlijk onder te brengen bij de ontwikkelbuurten IJplein/Vogelbuurt en Volewijk.**
- 3. G&O opdracht te geven de verdere (tijdelijke) invulling van het deelgebied Willemsluizen tot medio 2023 te blijven begeleiden onder bestuurlijk opdrachtgeverschap van de wethouder RO/Grondzaken.**
- 4. Kennis te nemen van de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven. Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het SMF en 5.1, 2, f vanuit het VEF.**
- 5. Geen planvorming te starten voor het Laanwegkwartier.**

**Reden spoed**

&lt; Dit vul je alleen in als het een spoedvoordracht betreft. &gt;

**Kernboodschap**

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation Sixhaven en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord. Tot die tijd wordt, samen met bewoners, tijdelijk invulling gegeven aan het gebruik van het Willemsluizengebied. De deelgebieden Tolhuistuin en IJplein-west worden meegenomen in de plannen van de ontwikkelgebieden Volewijk en IJplein/Vogelbuurt.

**Bestuurlijke achtergrond**

Het gebied Sixhaven en omgeving bestaat uit drie deelgebieden: het Tolhuistingebied, het Willemsluizengebied en IJplein-west. In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting van de verschillende deelgebieden. Om de integraliteit van de plannen te waarborgen is ervoor gekozen om voor de

drie deelgebieden één samenhangend plan op te stellen dat zou moeten resulteren in een door het college van B&W vast te stellen Projectnota.

#### Metrostation

De ontwikkeling van het gebied hangt nauw samen met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het gebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten.

#### Omgevingsvisie 2050

Het College van B&W heeft in januari 2021 de concept-Omgevingsvisie 2050 vrijgegeven voor inspraak. In de concept-omgevingsvisie staat over het Sixhavegebied het volgende: "Het Sixhavegebied krijgt een groene inrichting. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied." De concept-Omgevingsvisie is op dit moment in de inspraak en zal in juni/juli 2021 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

---

### Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

---

### Wettelijke grondslag

#### Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

---

### Onderbouwing besluit

#### Ad 1.

#### **De planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.**

Met het Principebesluit Sixhaven en omgeving uit 2018 werd het startsein gegeven voor het haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van het gebied met als hoofdpunten:

- Het verbeteren van de toegankelijkheid, de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang met de omgeving.
- Het mogelijk realiseren van openbare ruimte, parken en een bouwprogramma met een bandbreedte van 80.000 - 130.000 m2 bruto vloeroppervlakte met woningbouw, maatschappelijke functies, werkgelegenheid en publieksfuncties rond het mogelijk te realiseren metrostation Sixhaven en op termijn in het Laanwegkwartier. Daarnaast verkennen van een beperkte toevoeging van programma in en rond de Tolhuistuin.
- Samen met bewoners, corporaties en betrokken organisaties verkennen van de verbeteringsmogelijkheden van de IJpleinbuurt.

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers om bovenstaande vragen te verkennen. Dit werd gebruikt als inbreng voor een projectnota die door het college van B&W vastgesteld zou worden. In deze projectnota zou de visie op het gebied en de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling worden vastgelegd. De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizengebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten. Daarom wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation. In het kader van de Omgevingsvisie 2050 heeft het college van B&W wel voorgesteld om het Sixhavengebied voorsnog een groene inrichting te geven. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied.

## **Ad 2**

### **De deelgebieden IJplein-west en Tolhuistuin onder te brengen bij de ontwikkelbuurten IJplein/Vogelbuurt en Volewijck.**

Het deelgebied IJplein-west ligt in de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt. Het deelgebied Tolhuistuin ligt in de ontwikkelbuurt Volewijck. Vanuit de wens om te komen tot een integraal plan voor Sixhaven en omgeving waren deze deelgebieden betrokken bij de gebiedsontwikkeling Sixhaven, onder ambtelijk opdrachtgeverschap van de directie G&O (Willemsluizengebied en IJplein-west) en V&OR (Tolhuistuingebied). Nu de integrale planvorming Sixhaven en omgeving voorlopig wordt opgeschort, zullen deze twee deelgebieden worden meegenomen in de planvorming van de ontwikkelbuurten. De ontwikkelbuurten in Noord worden op dit moment bestuurlijk aangestuurd door wethouder Ivens. De gedelegeerd ambtelijk opdrachtgever is de stadsdeelsecretaris Noord. Voor de ontwikkelbuurten worden principenota's voorbereid. Bij het vaststellen van die principenota's wordt ook het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap opnieuw vastgesteld. In het Tolhuistuingebied zijn de komende jaren wellicht wel een aantal (kleinere) infrastructurele ingrepen nodig. Hiervoor blijft de directie V&OR ambtelijk opdrachtgever.

## **Ad 3**

### **G&O opdracht te geven de verdere (tijdelijke) invulling van het deelgebied Willemsluizen tot medio 2023 te blijven begeleiden onder bestuurlijk opdrachtgeverschap van de wethouder RO/Grondzaken**

Het deelgebied Willemsluizengebied was tot 2018 in gebruik als bouwterrein voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Na ingebruikname van de Noord/Zuidlijn zijn de bouwherken verwijderd en is het gebied weer grotendeels openbaar toegankelijk gemaakt. In afwachting van de plannen voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is het gebied tijdelijk in gebruik met activiteiten voor en door de buurt onder de naam Buurthaven. Met het opschorten van de planvorming voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is langer tijdelijk gebruik mogelijk. Aan de buurt wordt gevraagd om zelf met ideeën in

initiatieven te komen, de gemeente is daarbij facilitator. Opdrachtgever blijft, tot medio 2023, de directie Grond & Ontwikkeling.

#### **Ad 4**

**Kennis te nemen van de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied sixhaven en omgeving. Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het SMF en 5.1, 2, f vanuit het VEF.**

Voor het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van een projectbesluit voor Sixhaven en omgeving waren budgetten gereserveerd in het Stedelijk Mobiliteitsfonds en het Vereveningsfonds. Deze budgetten zijn, omdat de planvorming niet wordt afgerond, niet volledig besteed. De budgetten zullen worden ingezet voor het participatieproces van de tijdelijke inrichting en om activiteiten en kleine fysieke ingrepen te realiseren. Welke ingrepen dat zijn zal samen met de buurt worden uitgewerkt.

#### **Ad 5**

**Geen planvorming te starten voor het Laanwegkwartier.**

Bij de voorbereiding van het Principebesluit Sixhaven en omgeving (2018) maakte ook het Laanwegkwartier onderdeel uit van het plangebied. Bij de vaststelling van het Principebesluit is echter besloten om in ieder geval tot 2020 af te zien van de start van planvorming voor het deelgebied Laanwegkwartier.

Ook nu (2021) is er geen aanleiding om te starten met planvorming voor dit gebied. Het Laanwegkwartier is onderdeel van de ontwikkelbuurt Volewijk en zal dus meegenomen worden in de betreffende Principenota. De concept Principenota Volewijk bevat geen plannen met betrekking tot de woningen in het Laanwegkwartier.

Wel wordt, zoals in de Principenota Sixhaven al was aangegeven, met prioriteit doorgewerkt aan de nieuwe beweegbare langzaam verkeersbrug over het Noordhollandsch Kanaal ten noorden van de Willemsluizen (onderdeel van maatregel 1 van programma Sprong over het IJ), conform het kredietbesluit van de gemeenteraad d.d. 10 juli 2019. Het contract is in september 2020 gegund en de daadwerkelijke bouw van deze brug zal na de zomer 2021 starten. Volgens planning wordt de brug eind 2022 in gebruik genomen.

Ook voor enkele kleinschalige bouwinitiatieven in dit deelgebied is een faciliterende rol van de gemeente (stadsdeel Noord) nodig. Het gaat hierbij om het vernieuwingsplan van woningcorporatie Eigen Haard voor 5.1, 2, e 47 en vernieuwing van de Nieuwe Havo.

---

### **Participatie**

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpstudio's, waarvan de resultaten zouden worden meegenomen in de vast te stellen Projectnota.

Nu de planvorming wordt stilgelegd zal samen met de omgeving een plan gemaakt worden voor het tijdelijk gebruik van het gebied. Daarover

Portefeuille

Gemeente Amsterdam

Agendapunt

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

wordt overlegd met de klankbordgroep.

---

### **Financiële onderbouwing**

Zie beslispunt 4

---

### **Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

---

### **Documenten**

<b>Registratienr.</b>	<b>Naam</b>
<automatisch>	<Vrije tekst>
<automatisch>	<Vrije tekst>

---

### **Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e , directie Grond & Ontwikkeling, <sup>5.1, 2, e</sup> ,  
<sup>5.1, 2, e</sup> [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

---

### **Besluit college van burgemeester en wethouders**

<automatisch, na afloop vergadering>

---