

AANGETEKEND

Gemeente Amsterdam
Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Sanctierecht advocatuur

Alexanderstraat 21
2514 JM Den Haag
Postbus 93102
2509 AC Den Haag

T +31 (0)70 416 66 16
www.wlaws.com

DATUM 27 februari 2025 BRIEFNUMMER 1346340

E-MAIL [REDACTED]
MOBIEL [REDACTED]
DIRECT [REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Onder verwijzing naar artikel 4.1 van de Wet open overheid (hierna: Woo) vraag ik uw aandacht voor het navolgende.

De WOZ-waardes van panden worden bepaald door de gemeente. Deze worden vervolgens gepubliceerd en kunnen worden ingezien via het WOZ-waardeloket. Wanneer deze waarden niet via openbare bronnen te vinden zijn, kan er contact worden opgenomen met de gemeente om deze toch te verstrekken. De WOZ-waarden van niet-woningen worden niet openbaar gemaakt, maar deze kunnen op aanvraag worden verstrekt aan belanghebbenden.^[1] Ik heb recent meermaals een dergelijk verzoek tot verstrekking van WOZ-waarden gedaan, als gemachtigde van cliënt, aangaande twee panden in Amsterdam. Na meerdere telefoontjes en e-mails is tot op heden niet aan dit verzoek voldaan zonder verdere motivering.

Het is tegen deze achtergrond dat ik u middels dit Woo-verzoek vraag om openbaarmaking van alle documenten en publieke informatie die toezien op het beleid rondom het verstrekken van WOZ-waarden. Dit verzoek ziet, zonder uitputtend te zijn, op alle stukken met betrekking tot:

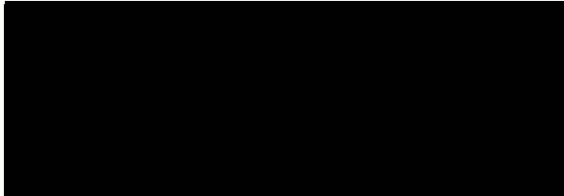
- De interne procedure voor het verstrekken van een WOZ-waarde;
- Het beleid aan wie WOZ-waarden worden verstrekt;
- Het beleid rondom wie als belanghebbende wordt aangemerkt;
- Het beleid voor welke panden de WOZ-waarden worden verstrekt;

Onder verwijzing naar de termijn als genoemd in artikel 4.4, lid 1 Woo verzoek ik u mij de gevraagde informatie binnen de wettelijk gestelde termijn van vier weken toe te sturen. Indien u voornemens bent om de termijn voor openbaarmaking te verdagen met twee weken ingevolge artikel 4.4, lid 2 Woo verzoek ik u vriendelijk om schriftelijk te motiveren waarom de omvang of gecompliceerdheid van de verzochte informatieverlening van de termijn uws inziens rechtvaardigt.

Indien u voornemens bent kosten in rekening te brengen, dan verzoek ik u mij hier vooraf over te informeren met een inschatting van de hoogte van die kosten.

Indien u besluit het verstrekken van publieke informatie te weigeren, dan verzoek ik u subsidiair om een beperkte versie en meer subsidiair om een samenvatting. Daarnaast verzoek ik u een eventuele weigering te motiveren.

Met vriendelijke groet,
Wladimiroff Advocaten N.V.,



[1] *Kamerstukken II 2012-2013, 33462, nr. 3, p. 2.*