

Algemeen Processchema Oostenburg

Werkboek Stadswerf Oostenburg
Ruimtelijk kader
Stedenbouwkundig Masterplan

RO Procedure

Stedenbouwkundig
plan en
Beeldkwaliteitsvisie

Masterplan

Anterieure overeenkomst

- Exploitatietekening
- Projectplanning
- Fasering
- Programma voorzieningen
- Processchema OR
- Masterplan OR
- beheerkosten kader
- buitenplans (voet-fiets brug en ophaalbrug) en reichtsaffer
- BLVC plan gebied (verplichting opnemen in AO)

Bestemmingsplan

Beeldkwaliteitsplan
Architectuur

- Architectuurbeelden
- Verbijzonderingen
- etc

Stedenbouwkundigplan

- Proefverkaveling
- Profielen
- Parkeerbalans

Masterplan/Beeldkwaliteitsplan
Openbare ruimte

- principes onstluiting
- principes inrichting
- principes materialisering
- eprincipes openbare ruimte en goen
- principes verlichting
- etc
- beheerplan (beheerbudget vaststelling)
- brief AB/RVB/Stadgenoot

besluit AB en

besluit AB

besluit AB

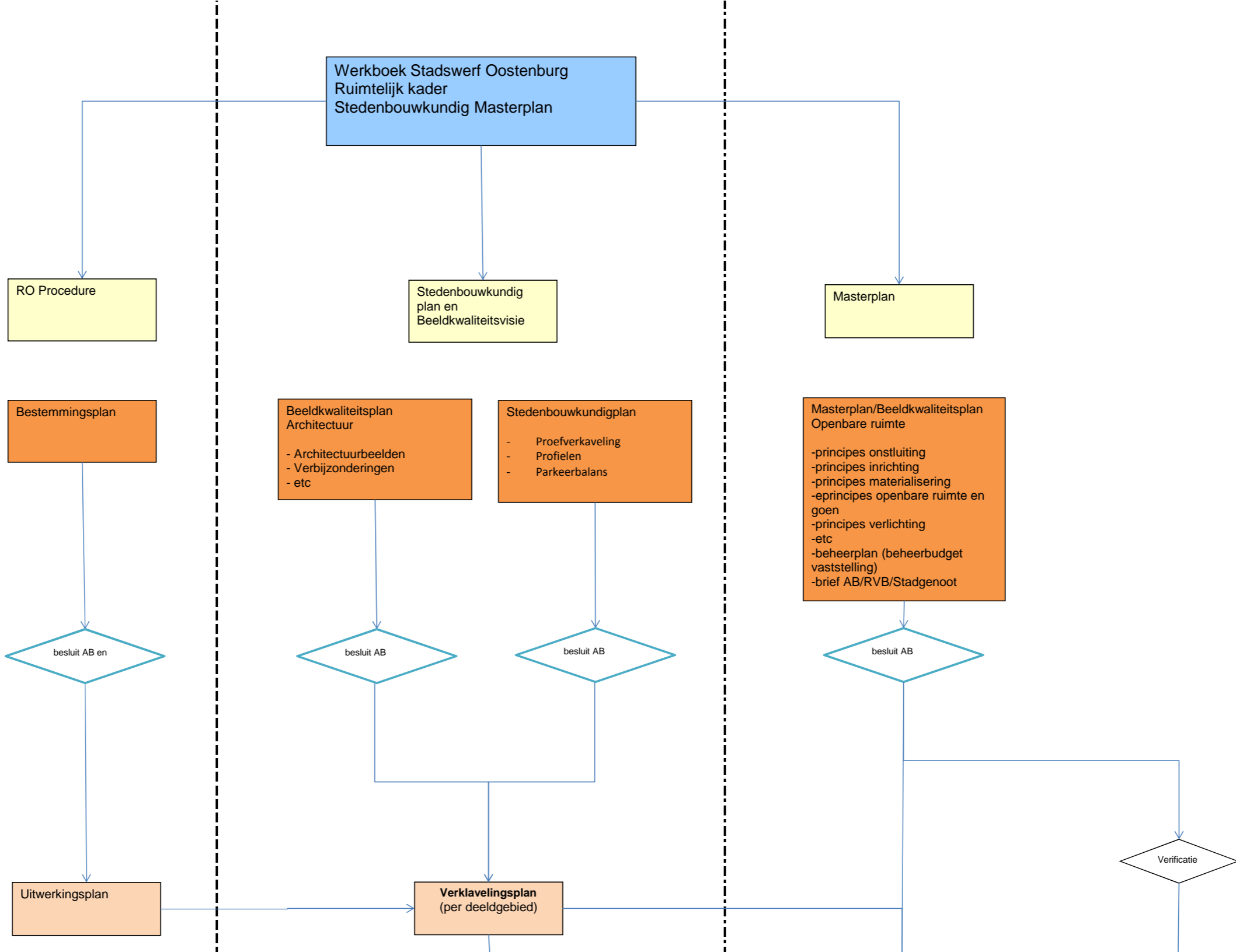
besluit AB

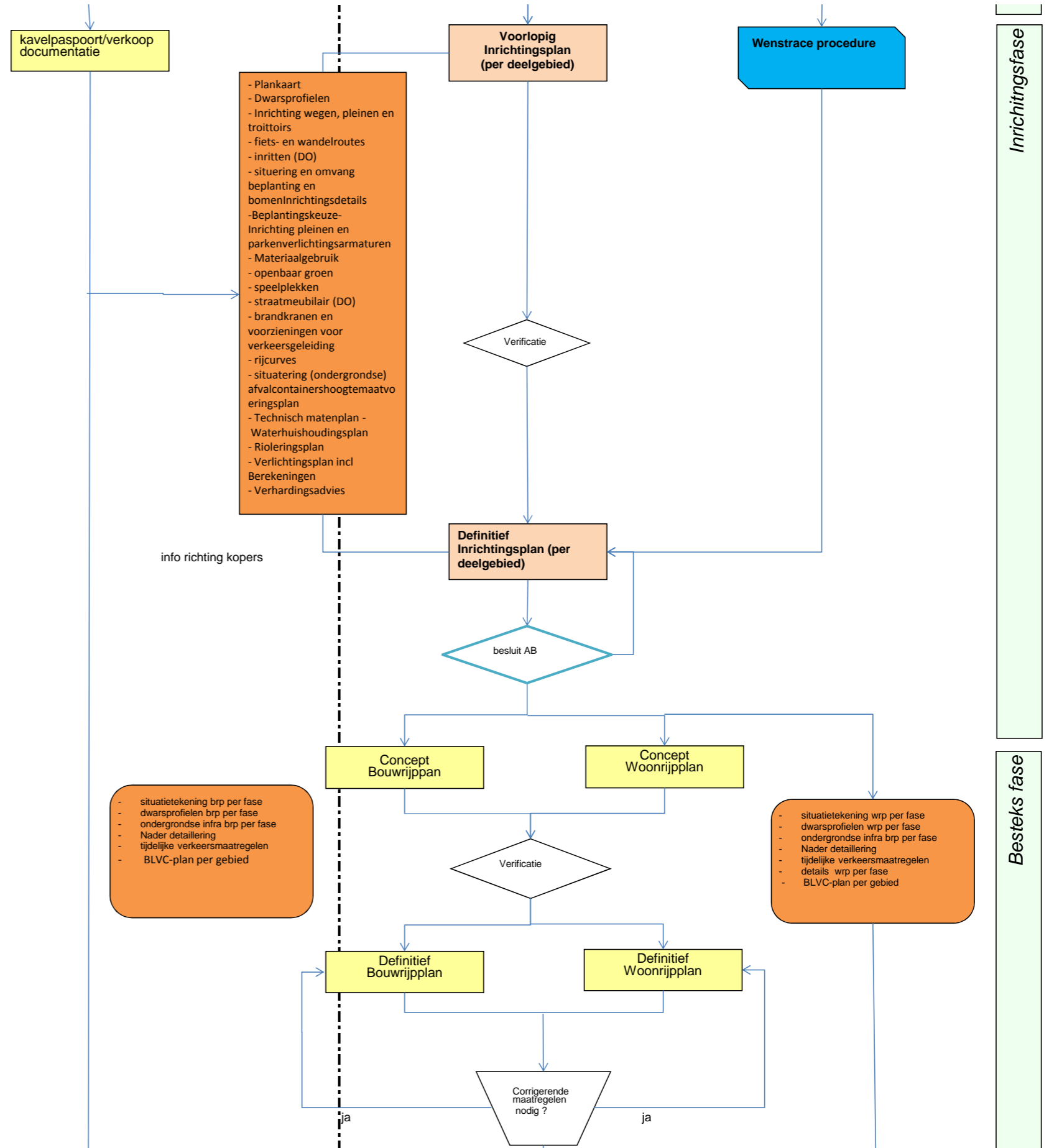
Uitwerkingsplan

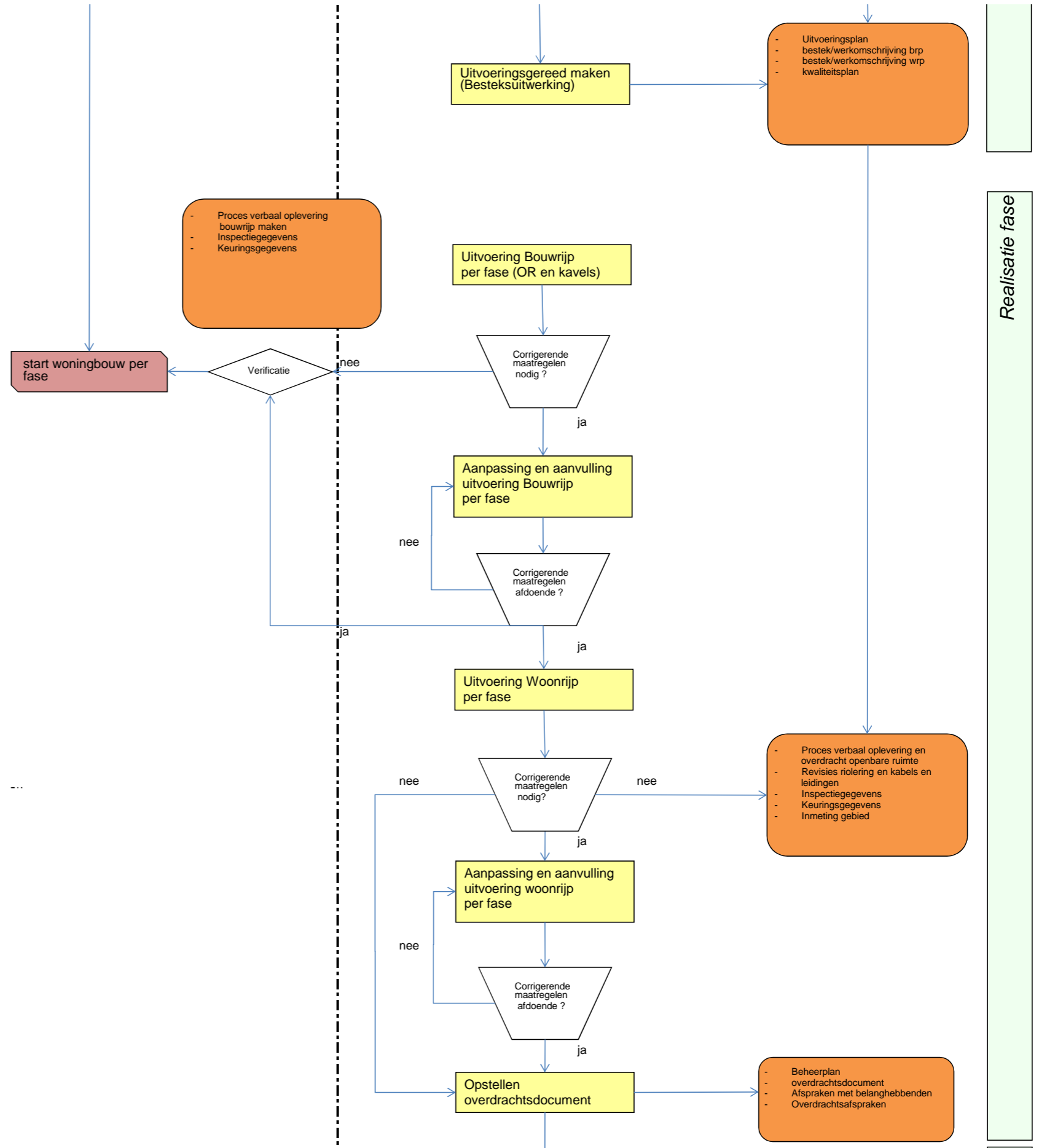
Verklavelingsplan
(per deeldgebied)

Verificatie

Stedenbouwkundige fase







Ruimtelijke ordening/bestemmingsplan

Opstalontwikkeling/kaveluitgifte (klant)

Gebiedsontwikkeling/inrichting openbaar gebied (gemeente)

Overdracht per fase
openbare ruimte

- revisie vervangingswerkzaamheden
- Afspraken met belanghebbenden
- Overdrachtsafspraken

Onderhoud en Beheer fase