

Bijlage 3 referentieproject(en) tender kavel 4B1 Sluisbuurt

Gegevens projectinformatie referentieprojecten

1.	Projectnaam:	5.1, 2, f
	Adres:	
	Postcode en plaats:	
	Land:	

2.	Project van inschrijver:	5.1, 2, f 2, f B.V.
	Rol inschrijver in dit project:	Van gebiedsontwikkelaar 5.1, 2, f naar Risicodragend ontwikkelaar binnen het kavel.
	Indien het een referentieproject betreft dat uitgevoerd is in een combinatie, aangeven welk percentage van deelneming de partij in die combinatie had. Geef hierbij tevens aan hoe de verdeling van verantwoordelijkheden en bevoegdheden binnen de combinatie is geweest.	<p>5.1, 2, f</p> <p>5.1, 2, f 2, f B 5.1, 2, f 65%</p> <p>5.1, 2, f is verantwoordelijk voor het concept, de ontwikkeling, verkoop en realisatie. Vanuit 5.1, 2, f is een team van een Ontwikkelman en een Projectmanager, onder supervisie van de directie, verantwoordelijk geweest voor de gehele ontwikkeling vanaf SO t/m oplevering.</p>

3.	Gemeente:	5.1, 2, f
	Contactpersoon bij gemeente:	5.1, 2, f
	Telefoonnummer:	5.1, 2, e
	E-mail:	5.1, 2, e 5.1, 2, f

4.	Planning	
	Ontwikkeltermijn:	Q4 2015 tot Q4 2017
	Uitvoeringstermijn:	Q1 2018 tot Q4 2020

5.	Projectomvang:	38.000 m ² BVO
	Programma	
	Wonen	28.000 m ² BVO, 252 woningen in veel verschillende groottes (50 m ² – 300 m ²) zowel vrije sector huur als koop. Gezamenlijke buitenruimte: 3.300 m ² (binnentuin).
	Commercieel vastgoed	3.880 m ² in de plint, diverse functies: sportschool, bakker, kapsalon, supermarkt, diverse horeca en kantoor.
	Parkeren	Auto's: 187 (inpandig); fietsen: 625 st (inpandig) en 252 bergingen.

6.	Korte omschrijving. Aanvullen met documentatie en/of beeldmateriaal van het project. Ga hierbij zo specifiek mogelijk in op de genoemde referentieonderdelen de selectiebrochure. Nadrukkelijk wordt niet gevraagd om verkoopbrochures etc.	<p>Als onderdeel van de totale gebiedsontwikkeling 5.1, 2, f hebben wij het project 5.1, 2, f ontwikkeld. Een verzameling van woongebouwen op een gezamenlijke plint, waarbij functies, transparantie en beleving op ooghoogte de uitgangspunten waren. Het gebouw ligt aan de twee belangrijkste toegangswegen tot 5.1, 2, f met uitzicht over het IJ en de werf.</p> <p>Vanuit de tendervraag hebben wij deze referentie toegevoegd vanuit de gestelde uitgangspunten voor de plint. Wij zien veel overeenkomsten met de door ons gerealiseerde plint. Parkeren, bergingen en fietsenstallingen zijn inpandig opgelost en vanaf de straat niet zichtbaar. Het gebouw is "omkranst"</p>
----	---	--

		<p>met zoveel mogelijk publiek toegankelijke functies. In de plint zijn een supermarkt, een bakker, een kapsalon, een sportschool, een creatieve bedrijfsruimte en diverse horecavoorzieningen opgenomen, die niet alleen een toegevoegde waarde hebben voor het gebouw, maar voor de hele nieuwe stadswijk. De plint is maximaal 6 meter hoog en volledig transparant uitgevoerd, waardoor de levendigheid op straatniveau wordt bevorderd.</p>
--	--	--

Afbeeldingen referentieproject

5.1, 2, f

5.1, 2, f