



LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.  
T.a.v. 5.1, 2, e  
Delflandlaan 144  
1062 EB AMSTERDAM

Datum 19 juni 2024  
Kenmerk Z2024-010215  
DSO 5.1, 2, e  
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl  
Kopie aan Aanvrager  
Onderwerp Ontvangstbevestiging van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 30 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een uitbouwen op de begane grond aan de achtergevel van huisnummers 7 & 9, het realiseren van een dakuitbouw en dakterras op huisnummer 7 en een dakuitbouw op huisnummer 9 aan de achtergevel op de derde verdieping, het realiseren van een dakkapel en dakterras op huisnummer 7 en een dakkapel op huisnummer 9 aan de achtergevel op de vierde verdieping, de bergingen omzetten naar woonruimte op de derde verdieping van huisnummer 7 en het wijzigen van het vervangen van kozijnen in de voorgevel van huisnummers 7 & 9 met behoud van de bestemming wonen op de locatie Woestduinstraat 7-H in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### **Ingebrekestelling**

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op [www.amsterdam.nl/dwangsom](http://www.amsterdam.nl/dwangsom).

### **Publicatie**

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

### **Leges**

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

### **Informereren buren**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Geen overige vergunning en of melding nodig.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e) of [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid