

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Subject: RE: safe house 5.1, 2, e  
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date: May 6, 2024 at 3:15:47 PM CEST

Dat moet wel lukken!

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Verzonden: maandag 6 mei 2024 15:14  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: safe house 5.1, 2, e ;

Hoi 5.1, 2, e

Dat is goed, denk je dat het uiterlijk donderdag lukt? Dan verloopt de 10 dagen termijn nl ivm oppakken aanvraag maar wilde dit nog niet publiceren omdat begeleid wonen soms wat gevoelig kan liggen voor buurtbewoners en wellicht is het passend en kunnen ze de aanvraag intrekken.

Grt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Verzonden: maandag 6 mei 2024 15:09  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: safe house 5.1, 2, e ;

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt voor je bericht.  
We hebben hier beleid over en ik heb dit ook A@A@n keer eerder uitgezocht, maar ik moet er weer even induiken. Is het goed als ik later deze week hierop terugkom?

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Verzonden: maandag 6 mei 2024 14:56  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Onderwerp: safe house 5.1, 2, e ;

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb een vraag mbt nieuwe aanvraag voor de 5.1, 2, e } Men wil daar een safe house oprichten, daar gaan mensen die een klinische behandeling achter de rug hebben zelfstandig wonen. Er komt dagelijks begeleiding en de bewoners krijgen dagbesteding aan geboden maar er is geen 24 uren zorg en nadruk ligt op het zelfstandig wonen en terugkeer in de maatschappij. Mensen verblijven hier tussen de 6 en 12 maanden.

Door aanvrager als volgt omschreven:  
*begeleid wonen faciliteit aan 5.1, 2, e Amsterdam, bestemd voor een kwetsbare doelgroep. Het initiatief omvat 3 woonunits die zijn ontworpen om een veilige, ondersteunende omgeving te bieden, met als doel de zelfstandigheid en maatschappelijke integratie van de bewoners te bevorderen. De faciliteit zal niet alleen woonruimte bieden, maar ook gerichte begeleiding op gebieden als zelfzorg, financieel beheer, werk, opleiding, en sociale vaardigheden door een team van gekwalificeerde professionals. Met het opstellen van individuele begeleidingsplannen streven we ernaar om elke bewoner te ondersteunen in hun persoonlijke ontwikkeling en integratie in de samenleving. Wij zijn toegewijd aan een integratie van onze faciliteit binnen de lokale gemeenschap en het naleven van alle relevante wet- en regelgeving.*

Mijn vraag is waar valt dit onder? Wonen dit laat het omgevingsplan toe of wellicht meer onder maatschappelijke voorziening? Waar zit de scheidslijn wonen / maatschappelijk, of is er nog meer nodig om hier iets over te kunnen zeggen.

#### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- de uitoefening van huisgebonden beroepen en bedrijven, waarbij maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van een woning, met een maximum bruto vloeroppervlak van 40 m<sup>2</sup>, mag worden gebruikt voor het uitoefenen van het beroep of bedrijf;
- short stay;

met de daarbij behorende:

- tuinen en erven;
  - bergingen en andere nevenruimten;
  - ongebouwde parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
  - nutsvoorzieningen;
- alsmede voor:
- maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk"; **STRIJD**
  - een onderdoorgang voor Verkeer ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang";
  - inpadige parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage".

#### 20.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat:

- de bestemming Wonen kan worden gewijzigd in Gemengd - 2; het Dagelijks Bestuur toestemt bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals aangegeven in 20.4.a of geen onevenredige inbreuk ontstaat op de directe woonomgeving.

#### Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

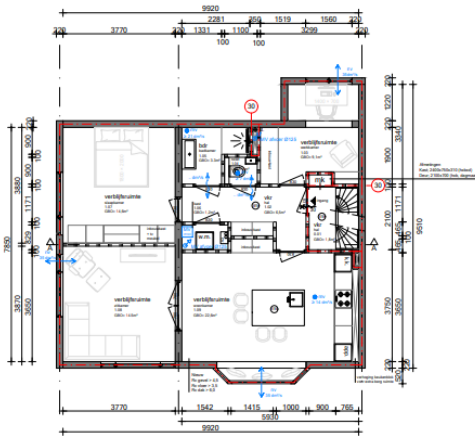
**1.45 maatschappelijke voorzieningen**  
overheids-, sociaal-culturele, medische, onderwijs-, religieuze, recreatieve voorzieningen en speel- en sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen; een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie;

#### 1.64 woning

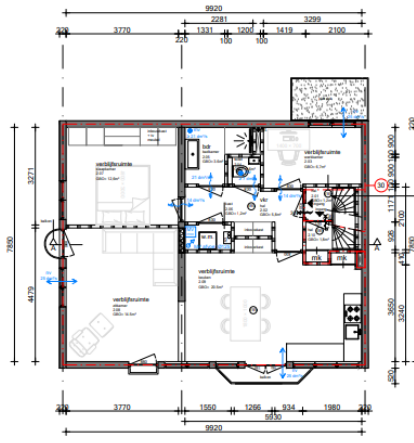
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van A@A@n huishouden;

Met vriendelijke groet,

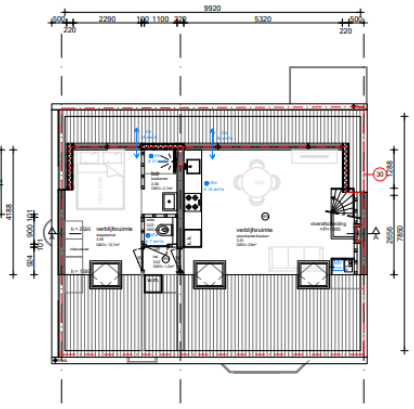
5.1, 2, e



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

edewerkeVan: