



Notulen

Vergadering 18 juli 2023

Weesperstraat 430

Aanwezig **Eigen Haard vertegenwoordigd door:**

5.1-2-e

Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Onderwerp **Faseringsoverleg Eigen Haard A0 - A3 (Hamerkwartier)**

1. Parkeerbak A2/A3

- a) Het uitgangspunt is dat er één grote parkeerbak onder A2, het pocketpark en A3 wordt gerealiseerd en dan hoeft er geen parkeergarage onder A0 te komen.
- b) Het uitgangspunt is om ter hoogte van het pocketpark de parkeerbak met een gronddekking van 1,75m diep te leggen. Echter, tussen A2 en A3 zit niet een afwatersgebied naar het IJ waardoor er de kans bestaat om de parkeerbak minder diep te leggen. Wel moet er rekening worden gehouden met toekomstige kabels, leidingen en bomen.
- c) De gemeente gaat een nieuw grondwatermodel opstellen en nader onderzoeken hoe diep de parkeerbak minimaal moet komen te liggen onder het pocketpark. De resultaten worden t.z.t. met Eigen Haard gedeeld. (actie 1).
- d) Na uitsluitel vanuit het grondwatermodel plant de gemeente een gesprek in met Waternet om te bekijken of het riool onder het pocketpark tussen A2 en A3 nodig is, en of de diepteligging aangepast kan worden. (actie 2).
- e) Eigen Haard gaat samen met Moke een variantenstudie voor de parkeerbak uitvoeren. Twee laags parkeren onder A2 wordt hierin ook onderzocht (actie 3).
Zie voorbeeld parkeergarage Overhoeks (5.1-1-c).
- f) 5.1-2-b
- g) 5.1-2-b

2. Kavel Ao en parkeren Jumbo Kromhout

a) 5.1-1-c, 5.1-2-b

c) Op kavel Ao komt aan de Oostzijde de school en aan de Westzijde een woongebouw. Plankaart wordt door EigenHaard beschikbaar gesteld. (actie 5).

d) De gemeente maakt een vlekkenkaart waar er ruimte is om te bouwen, 5.1-2-b

3. Kavel A1

a) Voor de bouw van de balk op kavel A1 die boven de bestaande Kromhout gerealiseerd dient te worden, wordt er een adviesrapport met varianten studie in opdracht van Eigen Haard opgesteld. (actie 7).

4. Bodem

a) 5.1-1-c, 5.1-2-b

b) De gemeente plant een overleg in met Eigen Haard en het adviesbureau. Tijdens het overleg wordt afgesproken hoe het bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden (actie 8).

5. WVTTK

a) Afstemming over de bouwfaserings met Draka (kavels A6, A7 en A8) moet ook nog plaatsvinden (actie 9).

b) De gemeente maakt een kaart van de kabels en leidingen tussen A2 en A5 en verwerkt hier ook de grenzen tussen A2 en A5 in (actie 10).

c) Er worden diverse overleggen ingepland, te weten:

- Technisch overleg en variantenstudie op 24 augustus van 9 tot 12 op de Klapprozenweg 91.
- Reserveoverleg voor de variantenstudie op 7 september van 9 tot 11 op de Klapprozenweg 91.
- Overleg over het bodemonderzoek op 27 juli van 9 tot 11 op de Klapprozenweg 91.

ACTIELIJST					
Green is laatste keer afgerond; zwart is actief					
Nr.	Datum	Organisatie	Wie	Actie	Actie gereed
01	18-07-23	Gemeente	5.1-2	Opstellen grondwatermodel en nader onderzoeken hoe diep de parkeerbak minimaal moet komen te liggen onder het pocketpark.	
02	18-07-23	Gemeente	5.1-2e	Inplannen afspraak met Waternet noodzaak riolering en of diepteligging aangepast kan worden onder het pocketpark tussen A2 en A3.	
03	18-07-23	Eigen Haard		Opstellen variantenstudie parkeerbak samen met Moke. Twee laags parkeren onder A2 wordt hierin ook onderzocht.	
04	18-07-23	Eigen Haard		5.1-1-c	
05	18-07-23	Eigen Haard		Beschikbaar stellen plankaart A0 met verdeling school en woningbouw.	
06	18-07-23	Gemeente		Opstellen vlekkenkaart fasering A0	
07	18-07-23	Eigen Haard		Adviesrapport variantenstudie bouw balk kavel A1	
08	18-07-23	Gemeente	5.1-2	Inplannen afspraak bespreking bodemonderzoek	
09	18-07-23	Gemeente	5.1-2e	Afstemming bouwfaserings met Draka (kavels A6, A6 en A8)	
10	18-07-23	Gemeente	5.1-2e	Opstellen kaart kabels en leidingen incl. grenzen tussen A2 en A5 in.	
10	18-07-23	Gemeente	5.1-2	Inplannen afspraken diverse overleggen	