

## TOELICHTING OHP24-AANVRAAG MEERWERK RENOVATIE

Locatie : Jan de Louterstraat 21  
Van : PI-school Professor Waterinkschool West  
Betreft : OHP 2024 aanvraag  
Datum : 25 januari 2023

---

Op 5 december 2018 is door de gemeente Amsterdam toestemming verleend voor het in gebruik nemen van het schoolgebouw aan de Jan de Louterstraat 21 ten behoeve van de huisvesting voor de PI-school Professor Waterinkschool West. Omdat men voornemens was het schoolgebouw tijdelijk te gebruiken, is besloten om het schoolgebouw geschikt te maken voor een periode van maximaal 10 jaar. Er is gekozen om geen duurzaamheidsmaatregelen te nemen om, onder andere, de exploitatiekosten van het gebouw te reduceren. Voor de renovatie is in 2018 een bedrag van maximaal € 5.1.1.c inclusief BTW beschikbaar gesteld. Aanvullend zijn twee kredieten opgenomen voor de asbestsanering en herstel constructiefout. In totaal is € 5.1.1.c toegekend.

Inmiddels is het gebouw enkele jaren in gebruik en is het noodzakelijk het gebouw langer in gebruik te nemen dan in 2018 was voorzien. Een inspectierapport en aanvullend hierop de hoge energierekeningen geven aan dat duurzaamheidsmaatregelen gewenst zijn. In de zomer van 2022 is het schoolgebouw voorzien van een nieuwe klimaatinstallatie via het traject 'Gezonde Schoolgebouwen Amsterdam'.

In overleg met de Gemeente Amsterdam heeft een bouwkundig onderzoek plaatsgevonden (een QuickScan) waarbij gekeken is op welke manieren het schoolgebouw met bouwjaar 1956 kan worden verduurzaamd. De verduurzamingsmaatregelen zijn te categoriseren in drie maatregelen:

- A. Het beperken van warmteverlies (isoleren buitenschil);
- B. Het optimaliseren van de installaties;
- C. Aanvullende energiebesparende mogelijkheden.

Deze maatregelen worden besproken in het bijgevoegd rapport. In de bijbehorende bijlage is de opbouw van de kosten in beeld gebracht.

**Voor de totale verduurzaming van het schoolgebouw aan de Jan de Louterstraat 21 vraagt het schoolbestuur Levvel PI-scholen een bedrag van € 5.1.1.c**

Bijlagen:

- 20220315\_inspectierapport\_Jan de Louterstraat 21
- GJ quickscan gebouwrapportage
- T005-Kostenraming OHP24 aanvraag PWZ verduurzaming 20230125