

From 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e@vorm.nl>

Subject RE: Benodigde stukken van Vorm tbv BP en investeringsbesluit en andere acties

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e -5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Cc 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Date October 13, 2021 at 12:00:17 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

In reactie op onderstaande mail de navolgende toelichting.

Onderstaand als "print screen" de AutoCad tekening die is gedeeld tussen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Graag mijn mail van 12 oktober jl. ter toelichting daarop projecteren met de bijbehorende bestemmingsmogelijkheden. Ik heb deze ook bewust per laag opgegeven omdat de uiteindelijke exploitant ook de flexibiliteit moet hebben om het sportcentrum anders te kunnen indelen qua routing en vormgeving. Wij doen als projectteam een voorzet waarbij we zo goed als mogelijk is proberen rekening te houden met alles wat wij de afgelopen periode aan kennis hebben opgedaan over het exploiteren van een sportcentrum – tennis – padel centrum, echter, wij zijn géén experts.

Vandaar de opzet om per woonlaag de navolgende functies op te nemen. We moeten voorkomen dat het bestemmingsplan op dit gebied een "maatpak" wordt. Ik wil het bestemmingsplan hier zo flexibel mogelijk houden binnen de kaders die we daarbij aangeven, zodat de uiteindelijke exploitanten van het gebouw (voor zowel sport, horeca almede wonen) hun kennis hierin nog zo optimaal mogelijk kunnen inzetten t.b.v. het functioneren van het sportcomplex i.r.t. de woonfunctie in het gebouw. Vandaar mijn onderstaande beschrijving van de functies die per laag mogelijk moeten zijn.

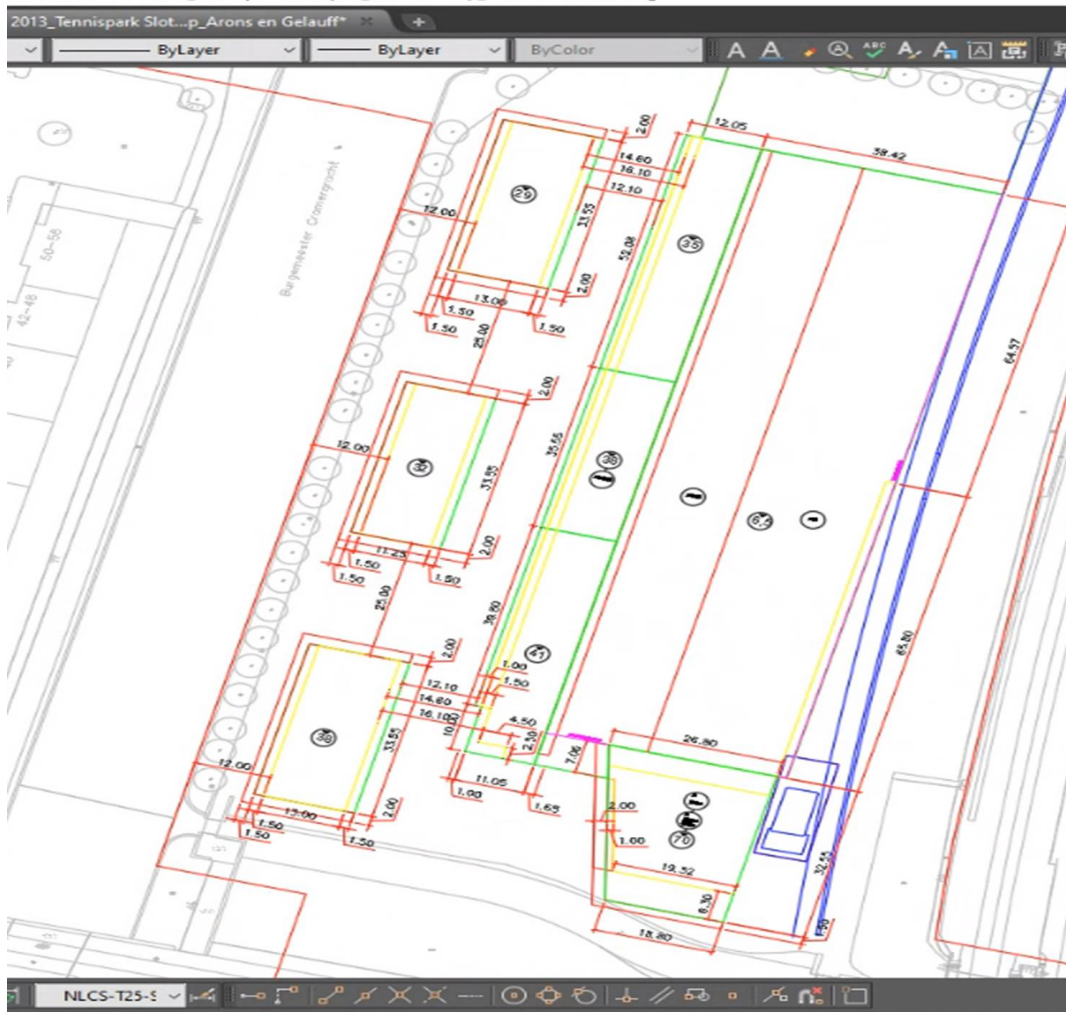
#### Toren (m.i. wederom bestemming Gemengd)

- Wonen
- Aan sport gerelateerde ondersteunende voorzieningen (kleedkamers, opslag, berging etc.) begane grond en 2<sup>e</sup> laag
- Zelfstandige horeca op 2<sup>e</sup> laag incl. ondersteunende functies (Horeca I, III en IV)
- Kantine ten behoeve van een sportvoorziening (BG en 2<sup>e</sup> laag) al dan niet in combinatie met zelfstandige horeca op 2<sup>e</sup> woonlaag
- Ondergeschikte horeca op de BG (bijvoorbeeld t.b.v koffiecórner – denk hierbij aan een Starbucks o.i.d. die ook functioneren binnen LaPlace) t.b.v. activering van de plint (Horeca I)
- Detailhandel op BG in niet dagelijkse artikelen (ter toelichting, gericht op en ondersteunend aan de sport)
- Kantoor op BG, 1<sup>ste</sup> laag en 2<sup>e</sup> laag (ter toelichting, gericht op en ondersteunend aan de sport) incl. vergaderfaciliteiten
- Dienstverlening op de BG
- Nutsvoorzieningen
- Kelder (gedeeltelijk onder gebouw t.b.v. (nuts)voorzieningen voor Toren en Sport)

Persoonlijke wens van mij is dan ook om van de week nog even de koppen bij elkaar te steken via Teams om opzet van de verbeelding door te nemen. Het is best wel complex om alles goed te raken.

Hoop dat jullie hier de meerwaarde ook van inzien.

AutoCAD LT 2019 2013\_Tennispark Sloterplas\_bouwenvelop\_Arons en Gelauff.dwg



Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Ontwikkelaar | Teamleider

## VORM

VORM Ontwikkeling B.V.

Bezoekadres Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

Postadres Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

W. [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

5.1, 1, c

5.1, 2, e

Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl).

## VORM DE TOEKOMST

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 20:46

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Benodigde stukken van Vorm tbv BP en investeringsbesluit en andere acties

Beste 5.1, 2, e

Ik kreeg van 5.1, 2, e de reactie op jouw mail n.a.v. haar overleg met te team van R&D. Ik heb haar antwoord in bijgaand document geplakt: haar reactie in [oranje](#).

Van 5.1, 2, e kreeg ik nog de vraag of jullie inmiddels schriftelijke bevestiging hebben van prorail over het overbouwen. Omdat je aanhaalde met prorail gesproken te hebben vroeg ik me af of die wellicht in aantocht is.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@vorm.nl](mailto:5.1, 2, e@vorm.nl)>

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 23:06

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

CC: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@vorm.nl](mailto:5.1, 2, e@vorm.nl)>; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: RE: Benodigde stukken van Vorm tbv BP en investeringsbesluit en andere acties

Beste 5.1, 2, e

Zie in *paars* mijn reactie.

Ik 'proef' uit alle communicatie dat er sprake is van veel miscommunicatie. Ik heb veel behoefte om:

1. Inhoudelijk afstemmingsoverleg met planoloog
2. Inhoudelijk overleg met jou en 5.1, 2, e en 5.1, 2, e om onderstaande verder toe te lichten daar waar nodig.

Plan is te groot en veelomvattend om even in een paar mails uit te wisselen en de nuances toe te lichten. Liever een overleg van een uurtje zodat de vraag en antwoord goed op elkaar aansluiten.

Gemakshalve in de CC ook 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik bel je morgen,

Hartelijke 5.1, 2, e

5.1, 2, e, e

5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 17:40

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@vorm.nl](mailto:5.1, 2, e@vorm.nl)>

Onderwerp: RE: Benodigde stukken van Vorm tbv BP en investeringsbesluit en andere acties

Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e

Ik probeerde je vandaag te bellen, maar dat is helaas niet gelukt. Sowieso was ik benieuwd naar je bevindingen nu je "live" in het projectgebied bent geweest. Verder ben ik benieuwd naar de stukken die je nog zou toesturen die in het communicatie overleg waren toegezegd. Ik heb een mail van je ontvangen met voorbeelden van projectwebsites van VORM (ziet er prachtig uit) maar nog niet de toegezegde uitwerkingen en het draaiboek. **Zoals ik j.l. vrijdag in mijn mail aangaf volgen die deze week. Heb hierover morgen en overmorgen interne afstemming met betrokkenen. Aansluitend kan ik alles bij elkaar brengen.**

Een tijd geleden stuurde ik je aanhangende mail, waarop ik je reactie nog niet heb ontvangen. Enkele stukken zijn inmiddels aangeleverd, maar veel ook niet. Daardoor komt onze planning van het BP en Investeringsnota in het nauw. **V.w.b. de planning lopen we m.i. op koers en heeft eenieder de stukken die ze nodig heeft/hebben om door te kunnen. Jij zou ook nog bij 5.1, 2, e nagaan of het inderdaad juist was dat zij op basis van het aangeleverde VO-plan de GREX op kunnen stellen. Heb ik voor de bouwvak met 5.1, 2, e besproken. Wij hebben afgelopen weken meermaals gepoogd met 5.1, 2, e te bellen om dit ook te verifiëren, maar tot op heden zonder succes.**

Ik zou graag weten hoe het er allemaal mee staat want de tijd begint te dringen.

Vriendelijke 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Team Centrum/West

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e <[5.1, 2, e@vorm.nl](mailto:5.1, 2, e@vorm.nl)>

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 15 september 2021 16:01

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@vorm.nl](mailto:5.1, 2, e@vorm.nl)>

CC: 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Benodigde stukken van Vorm tbv BP en investeringsbesluit

Beste 5.1, 2, e

Op 3 september heb je in reactie op mijn mail van 1 september j.l. aangegeven welke stukken jullie ons per 31 augustus (conform indicatieve planning afsprakenbrief) zouden aanleveren die voor ons noodzakelijk zijn om (verder) te werken aan de investeringsnota en het bestemmingplan. Nog niet alles is geleverd. Hieronder de stand van zaken en hetgeen R&D 5.1, 2, e en 5.1, 2, e vandaag besproken hebben met de architecten over wat ze nog nodig hebben. Mijn oorspronkelijke vraag in *cursief*, vervolgens jouw reactie op 3 september, en in rood de stand van zaken.

1. *Bijgewerkt VO boekje met de daarbij complete en meest recente behorende bijlages; met de wijzigingen n.a.v. het SIRK- advies In het VO boekje moet o.a. de volgende informatie worden opgenomen: aangepaste situatie tekening, bouw volumes, doorsnedes, overzicht BVO/GBO totaal.*
  - Bijgewerkt VO-boek kunnen wij niet 1-2-3 leveren. Dit is echt heel veel werk om alle mutaties (ook in volume) op elke pagina, impressie en schema te

wijzigen.

- Afgesproken dat wij a.s. maandag einde dag:
  - een boekje maken van de mutaties van het G-gebouw incl. bijbehorende diagrammen geleverd op 7 september j.l.
  - Herijking van programma (aantallen, bvo-gbo, toetsing op afspraken uit Afsprakenbrief) geleverd op 7 september j.l.
  - Herijking parkeerbalans geleverd op 7 september j.l.
  - Gewijzigde situatietekening nog niet volledig zie punt 2
  - Planmaatvoering t.b.v. bestemmingsplan nog niet geleverd zie punt 2. **ACAD-onderlegger is inhoudelijk besproken, toegelicht en 20 sept. j.l. toegezonden door 5.1, 2, e aan 5.1, 2, e**

2. Graag gemaatvoerde gevels, plattegronden en doorsnedes per woonblok als PDF bestanden aanleveren (is voor de toets en ook voor het akoestisch onderzoek). Daarnaast een verzoek om de aangepaste situatietekening als een DWG bestand aan te leveren met bijbehorende coördinaten. Jullie vroegen om zelf te kunnen afstemmen met 5.1, 2, e hierover over wat ze nodig hebben.

- Voor het akoestisch onderzoek van 5.1, 2, e zijn geen plattegronden nodig. Zie ook hun huidige rapportage. Zij dienen t.b.v. het bestemmingsplan in beeld te brengen wat de geluidsbelasting is op de gevels (buitenzijde van de bouwmassa zoals opgenomen in BP) a.g.v. spoor- en weglawaai.
  - Wij zullen dit ook nogmaals navragen bij BBF  
BP-juristen hadden gepland op 10 september vooraf met 5.1, 2, e besproken aan te leveren tekeningen/stukken in één zipbestand bij een te hebben tbv start onderzoek 5.1, 2, e deze week, gemeld via email op 9/9, zie n.a.v. overleg R&D met A&G over nog aan te leveren stukken hiervoor.
  - Afgesproken dat wij a.s. maandag einde dag:
  - Van de planmutaties in gebouw G en W3 worden gewijzigde tekeningen aangeleverd. De overige gebouwen zijn reeds in jullie bezit (VO-plan)
  - In de lopende uitwerking van de DO-fase worden alle plattegronden verder herijkt. Hierin worden jullie op reguliere basis meegenomen
- N.a.v. overleg R&D met A&G 14/9 gevraagd naar een DWG op coördinaten met de bijbehorende bouwhoogtes. Nodig voor de plantoetsing en akoestisch onderzoek.

**Correcte DWG is aangeleverd en doorgestuurd aan 5.1, 2, e Correct. 20 sept. jl aangeleverd.**

Wij hebben nu:

- gewijzigde tekeningen van de G-blokken
- gewijzigde plattegronden W3 -blok
- update plattegrond Toren

Voor de volledigheid een verzoek om aan te leveren: **Waarvoor hebben jullie al deze 'tussenstanden' nodig? Wij zitten zoals eerder aangegeven midden in ontwerpproces en zijn continu allerhande tekeningen aan het aanleveren die bij wijze van spreken op wekelijkse basis wijzigen. Graag duidelijk aangeven wat hier de bedoeling van is?**

- gewijzigde gevels en doorsnedes van W3 à **Waarvoor? Gevel wordt opnieuw ontworpen**
  - gewijzigde gevels en doorsnedes van de Toren à **Zijn nog geen gewijzigde gevels. Ook besproken tussen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e**  
**Werkvolgorde is woningplattegrond, dan plint en dan gevels.**
  - combinatie van G-blok en tenniscomplex (i.v.m. de wijziging G-blok) à **Zijn reeds aangeleverd door 5.1, 2, e aan 5.1, 2, e**
  - dakterrassen aangeven op de blokken waar deze gepland worden à **Staan aangeduid op tekening**
- W1 en W2 zijn in maart aangeleverd. Graag bevestigen dat deze niet gewijzigd zijn

3. Duidelijke tekeningen met daarop de grenzen tussen openbaar en privé

- Worden toegevoegd op het inrichtingsplan en a.s. maandag aangeleverd

Op 8 september een nog niet bruikbare tekening VO openbare ruimte geleverd door Vorm.. Aangepaste VO openbare ruimte moet nog door VORM worden geleverd. Wanneer kunnen we deze verwachten?

**Bijzondere reactie. Op maandag 20 sept. jl spraken wij hierover af dat jullie navraag zouden doen bij 5.1, 2, e of wij de plantenbakken opnieuw dienden her te schikken omdat de entrees van het G-gebouw gewijzigd zijn. Dit stond zoals jullie beaamde los van de beheertoets. Hierover geen terugkoppeling meer ontvangen, behoudens deze mail waarin blijkbaar ineens wordt gesteld dat wij het VO-plan moeten wijzigen..... Met welk doel en waarvoor?**

4. Indicatie van de Uitwerking inpassing installaties op het dak

- Dit volgt t.z.t. als wij het gehele installatieconcept doorgerekend hebben. Wij zullen in kaarten aangeven wat we nodig hebben aan ruimtebeslag zodat dit juist in BP kan worden opgenomen
- Besproken tussen R&D en A&G: nemen een hoge dakrand op in de gebouwen om de installaties achter weg te werken. Dit verklaart het verschil in de bouwhoogte dat eerder geconstateerd was door R&D.

5. Duidelijkheid m.b.t. het programma en de voorzieningen in de plint van het T gebouw en het tenniscomplex

- Dit zullen we beschrijvend en visueel a.s. maandag aanleveren
- **Nog niet geleverd, wanneer kunnen we deze verwachten? Correct. Leveren we a.s. vrijdag aan.**

6. Duurzaamheid: voorstel voor energiesysteem wordt omschreven en de voorgenomen duurzaamheidsmaatregelen t.a.v. de gebouwen.

- Zoals besproken is dit t.b.v. de Investeringsnota. Dit zal t.z.t. worden aangeleverd o.b.v. hybride uitwerking van systeem van Vattenvall
- Bij voorkeur ook toe te passen duurzaamheidsambities/duurzaamheidsmaatregelen gebouwen aangeven **Zoals hierboven beschreven zouden wij een beschrijving van het Vattenvall systeem geven i.r.t. de Amsterdamse BENG. We zouden niet ingaan op de overige duurzaamheidsmaatregelen. Dat blijft anders op hoofdlijnen omdat we ook gewoon verder moeten zijn met de ontwerpen van de gebouwen.**
- Wanneer kunnen we dit verwachten? **Wij spreken a.s. maandag met Vattenvall. Aansluitend kunnen we een beschrijving van het systeem leveren. Dit wordt dus vrijdag 15 okt. a.s.**

7. Actualisatie bomenbalans

- De consequenties vanuit het PVO-overleg brengen wij in beeld en zullen wij komende week aanleveren
- Nog niet geleverd, wanneer kunnen we deze verwachten? Is 9 sept. jl per mail toegezonden. Mail niet ontvangen? Voor de zekerheid bijgevoegd.**

8. Actualisatie lichthinderonderzoek

- Geactualiseerd onderzoek o.b.v. nieuwe volume gebouw G en W3 wordt a.s. maandag aangeleverd
- **Is geleverd op 7 september. Correct. Nog vragen?**

9. Actualisatie windhinderonderzoek

- Geactualiseerd windonderzoek o.b.v. nieuwe volume G en W3 wordt komende week aangeleverd.
- **Nog niet geleverd, wanneer kunnen we deze verwachten? Is geleverd Correct. Nog vragen?**

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e  
Projectmanager Gebiedsontwikkeling  
Team Centrum/West

**Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e  
5.1, 2, e [nl](mailto:nl)  
Werkdagen: ma, di, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).