

Inspectierapport

× Gemeente
× Amsterdam
×

n.t.b. Jan de Louterstraat 21

Jan de Louterstraat 21

15 maart 2022

5.1,2,e (Nibag)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

Objectgegevens

Inspectiegegevens

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

Daktekening

Objectgegevens

Objectcode	n.t.b.
Objectomschrijving	Jan de Louterstraat 21
Adres	Jan de Louterstraat 21 1063 KX Amsterdam
Bouwjaar	1956
Verbouwing	2020
BVO	940 m2



Geaggregeerde conditie object

Geaggregeerde conditie object is een conditie (voor onderhoud) van het algehele object. Deze wordt berekend door condities van de afzonderlijke opgenomen elementen, afgezet tegen de vervangingswaarde van de elementen.

O

Onderhoud

1

Inspectiegegevens

Inspecteur 5.1.2.e (Nibag)
Inspectiedatum **07-03-2022**
Omstandigheden **Zonnig**

Opmerkingen

Voormalige Burgemeester De Vlugschool, nu in gebruik als PI-school Waterink West. Voordat de huidige gebruiker het schoolgebouw in gebruik heeft genomen, is het inclusief het bijbehorende buitenterrein eerst grondig opgeknapt. Het schoolgebouw is daardoor nu in een goede staat.

Aandachtspunt met betrekking tot verduurzaming, zijn de de houten kozijnen waarin nu nog enkele beglazing voorkomt. In de nieuwere kunststof kozijnen bij de gebruiksruidtes is wel isolerende beglazing aanwezig.

Conditieoverzicht

Compacte lijstweergave van element condities gegroepeerd per classificatie en cluster.

Code	Element	Hoeveelheid	O
00 - Algemene voorzieningen			
Algemeen - Algemeen			
0000.110.00	Dagelijks onderhoud/klachten bouwkundig	940,00 BVO	9
0000.311.00	Inspectie NEN2767	940,00 BVO	9
0046.900.00	Steigerwerk schilderwerk	1,00 POST	9
Dak - Dak			
0000.334.00	Keuring dakveiligheid	1,00 POST	9
Installatie - Installatie			
0000.120.00	Dagelijks onderhoud/klachten installatie	940,00 BVO	9
0000.313.00	Inspectie NEN1006 (keerклеpcontrole)	1,00 POST	9
0000.331.08	SCIOS scope 8 (elektrische installaties NEN 3140)	1,00 POST	9
0000.361.00	Legionellapreventie beperkt	1,00 POST	9
21 - Buitenwand			
Gevel - Gevel			
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	1,00 PM	1
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	3,00 PM	1
2116.100.51	Boeiboord/windveer schilderwerk (<300mm) dekkend	115,38 M1	1
2116.110.00	Boeiboord hout	115,38 M1	1
24 - Trap en helling			
Binnen - Binnen			
2411.120.00	Rechte steektrap staal	1,00 STK	3
2411.130.00	Rechte steektrap beton	2,00 STK	1
Dak - Dak			
2430.100.41	Ladder/klimijzer schilderwerk buiten dekkend	10,00 M1	2
2432.110.00	Klimijzer staal	10,00 STK	1
27 - Daken			
Gevel - Gevel			
2704.100.61	Dakoverstek schilderwerk (>300mm) dekkend	97,34 M2	1
2704.110.00	Dakoverstek hout	115,38 M1	1
31 - Buitenwandopening			
Gevel - Gevel			
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk hout	28,00 STK	1
3120.100.70	Raam hang-/sluitwerk kunststof	122,00 STK	1
3130.100.10	Buitendeur schilderwerk binnenzijde	14,03 M2	1
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	14,03 M2	1
3130.100.70	Buitendeur hang-/sluitwerk	7,00 STK	1
3131.100.00	Buitendraaideur (loopdeur)	1,00 PM	1
3141.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnenzijde	294,32 M1	1
3141.100.51	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) buiten dekkend	294,32 M1	1
3141.110.00	Kozijnwerk hout	96,66 M2	1
3141.140.00	Kozijnwerk kunststof	261,89 M2	1
3141.210.00	Waterslagen tegelwerk	2,80 M1	1
3141.210.70	Waterslagen tegelwerk voegwerk	2,80 M1	1



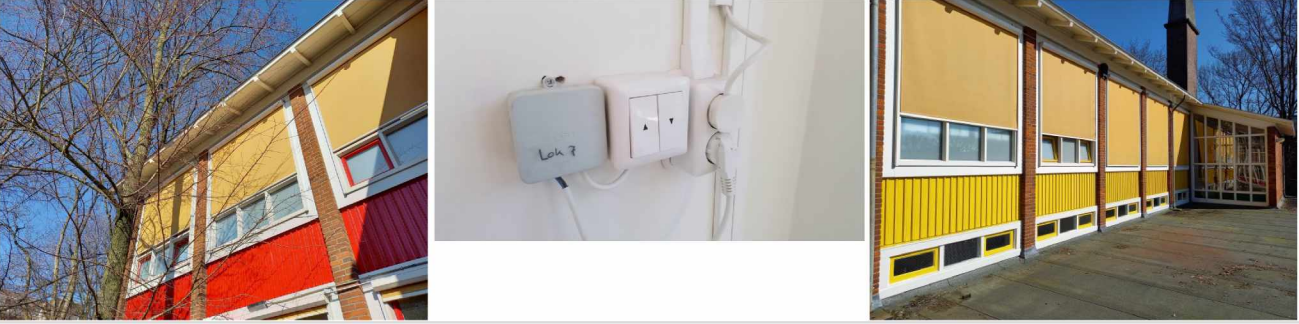
3141.410.00	Beglazing enkel glas	77,33 M2	9
3142.100.00	Zonwering	18,00 STK	1
3142.322.00	Screen elektrisch 2000-3000mm	18,00 STK	1
32 - Binnenwandopening			
Binnen - Binnen			
3230.100.10	Binnendeur schilderwerk	61,47 M2	1
3230.100.10	Binnendeur schilderwerk	3,34 M2	3
3230.100.70	Binnendeur hang-/sluitwerk	62,00 STK	1
3240.100.00	Kozijnwerk (binnen)	3,00 PM	1
3240.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnen	1.169,09 M1	1
3240.100.20	Kozijnwerk schilderwerk (<300mm) binnen	15,75 M1	3
34 - Balustrade en leuning			
Binnen - Binnen			
3411.100.00	Balustrade binnen	1,00 PM	1
3411.100.30	Balustrade schilderwerk (>300mm) binnen	24,55 M2	1
3421.100.00	Leuning binnen	1,00 PM	1
3421.100.20	Leuning schilderwerk (<300mm) binnen	75,09 M1	1
37 - Dakopening			
Dak - Dak			
3720.100.00	Schoorsteen steenachtig	1,00 STK	1
3720.122.00	Schoorsteen voegwerk platvol	20,00 M2	1
3720.131.00	Schoorsteen loodslabben	6,30 M1	1
3720.151.00	Schoorsteen afdekplaat beton	1,00 STK	3
3722.240.00	Dakluik zink	1,00 STK	3
41 - Buitenwandafwerking			
Gevel - Gevel			
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	1
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1,00 PM	2
4111.190.00	Gevelafwerklaag diverse	68,64 M2	2
4112.100.41	Gevelbekleding schilderwerk dekkend	54,04 M2	1
4112.100.41	Gevelbekleding schilderwerk dekkend	111,75 M2	1
	ontimmering kozijnen		
4112.110.00	Gevelbekleding hout	54,04 M2	1
4112.190.00	Gevelbekleding diverse	63,15 M2	1
4112.190.00	Gevelbekleding diverse	48,60 M2	1
	ontimmering kozijnen		
42 - Binnenwandafwerking			
Binnen - Binnen			
4210.100.10	Binnenwandafwerking schilderwerk	1.016,37 M2	1
4210.100.10	Binnenwandafwerking schilderwerk	134,10 M2	2
4211.111.00	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	145,25 M2	1
4211.120.00	Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk	1,00 PM	1
43 - Vloerafwerking			
Binnen - Binnen			
4321.310.00	Vloerafwerklaag kunststof coating	80,29 M2	3
4322.110.00	Vloerbekleding tapijt	1,70 M2	1
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	445,24 M2	2
4322.120.00	Vloerbekleding linoleum	242,04 M2	1
4322.150.00	Vloerbekleding PVC	38,90 M2	1
4322.310.00	Entreemat inloopmat	7,85 M2	1

Terrein - Terrein				
4322.340.00	Entreemat rubberingmat	2,00 M2		1
44 - Trap en hellingafwerking				
Binnen - Binnen				
4412.190.00	Trapbekleding diverse	34,78 M2		1
45 - Plafondafwerking				
Binnen - Binnen				
4512.100.00	Systeemplafond	467,12 M2		1
4520.100.10	Plafond schilderwerk binnen	236,00 M2		1
4520.100.10	Plafond schilderwerk binnen	193,40 M2		2
47 - Dakafwerking				
Dak - Dak				
4710.212.00	Dakaansluiting loodslabben buitenblad	44,80 M1		1
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	205,32 M1		1
4711.100.00	Vlakke dakafwerking	751,06 M2		9
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus randstroken (<500mm)	256,44 M1		1
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	728,78 M2		1
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	22,28 M2		1
51 - Warmteopwekking				
Installatie - Installatie				
5120.100.00	Opstellings-/stookruimte	1,00 PM		9
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) ketel 1	1,00 STK		1
5121.143.00	Gasketel HR 50-80kW (wand) ketel 2	1,00 STK		1
52 - Afvoer				
Dak - Dak				
5212.490.00	Gootbekleding diverse	88,00 M1		1
Gevel - Gevel				
5212.210.00	Goot/gootbekleding	86,00 M1		1
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	38,70 M1		1
5212.620.00	Hemelwaterafvoer staal	30,00 M1		3
Installatie - Installatie				
5211.100.00	Leiding waterafvoer (binnen)	1,00 PM		9
53 - Water				
Installatie - Installatie				
5310.200.00	Leiding drinkwaterinstallatie	1,00 PM		9
5321.201.00	Vorraadboiler elektrisch <30 liter	4,00 STK		1
54 - Gassen				
Installatie - Installatie				
5410.100.00	Leiding brandstofinstallatie gas	1,00 PM		9
56 - Warmtedistributie				
Installatie - Installatie				
5610.100.00	Leiding CV/radiatoren/verwarmingslichamen	1,00 PM		9
5610.326.00	Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN65	1,00 STK		3
5610.415.00	Expansievat CV-installatie 140 liter	1,00 STK		1
57 - Luchtbehandeling				
Installatie - Installatie				
5721.170.00	Kanaalventilator	1,00 STK		3
5731.200.00	Boxventilator	1,00 STK		1

58 - Regeling klimaat en sanitair				
Installatie - Installatie				
5820.100.00	Centrale regelkast klimaat	1,00 STK		2
61 - Centrale elektrische voorzieningen				
Installatie - Installatie				
6100.100.00	Centrale elektrische voorziening	1,00 PM		9
6151.213.00	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen	2,00 STK		1
63 - Verlichting				
Installatie - Installatie				
6311.301.00	Armaturen	940,00 BVO		1
6311.400.00	Lamp	940,00 BVO		9
6324.100.00	Calamiteiten decentraal	7,00 STK		9
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	7,00 STK		3
65 - Beveiliging				
Binnen - Binnen				
6513.210.00	Handblusser	5,00 STK		1
Installatie - Installatie				
6511.110.00	Brandmeldinstallatie centrale	1,00 STK		1
6511.180.00	Brandmeldinstallatie kabels en appendages	940,00 BVO		1
6513.220.00	Brandslanghaspel	2,00 STK		2
6521.410.00	Inbraaksignalering centrale	1,00 STK		1
6521.460.00	Inbraaksignalering kabels/appendages	940,00 BVO		1
73 - Keukenvoorzieningen				
Binnen - Binnen				
7311.230.00	Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	1,00 STK		1
7311.240.00	Keukenblok primair onderwijs	6,00 STK		1
74 - Sanitaire voorzieningen				
Binnen - Binnen				
7411.200.00	Toilet	13,00 STK		1
7411.400.00	Wastafelcombinatie	1,00 STK		1
7411.410.00	Fonteincombinatie	2,00 STK		1
7411.500.00	Uitstortgootsteen	1,00 STK		1
7411.620.00	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK		1
7411.800.00	Wastrogcombinatie	4,00 STK		1
7411.800.00	Wastrogcombinatie	2,00 STK		2
90 - Terreinvoorzieningen				
Gevel - Gevel				
9063.320.00	Gevel/plafondarmatuur middelgroot	2,00 STK		1
Terrein - Terrein				
9021.120.00	Opstallen schuur	12,00 M2		1
9021.130.00	Opstallen rijwielberging	7,00 M2		1
9032.112.00	Hekwerk spijlhek 1-2m hoogte	95,65 M1		1
9034.220.00	Draaiport loopport staal	2,00 STK		1
9034.230.00	Draaiport grote poort staal	2,00 STK		1
9041.100.00	Terreinverharding	715,84 M2		1
9041.120.00	Terreinverharding betontegel	656,40 M2		1
9041.190.00	Terreinverharding diverse	59,47 M2		1
9052.400.00	Riolering terrein	1,00 PM		9

Waarnemingen

Overzicht van geïnspecteerde elementen voorzien van een afbeelding bij het element en/of het gebrek.

2102.110.00 Spouwwand metselwerk			
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	1
Hoeveelheid			
1,00 PM			
			
Opmerkingen	68,64 m2 Af te gaan op de aangetroffen boorgaten, is de gevel voorzien van na-isolatie in de spouw.		
2432.110.00 Klimijzer staal			
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d001 plat dak 001	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
10,00 STK	1956-07-01		
			
3142.322.00 Screen elektrisch 2000-3000mm			
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
g301 gevel 301	Gevel	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
18,00 STK	2020-07-01		
			
3230.100.10 Binnendeur schilderwerk			
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		

61,47 M2

2020-07-01



OB11SM01	Beschadiging				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3720.151.00 Schoorsteen afdekplaat beton

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



OB05EM02	Carbonatatie				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

3722.240.00 Dakluik zink

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
d001 plat dak 001	Dak	Dak	3
Hoeveelheid			
1,00 STK			



OB05EC02	Verankering manco				Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect		

4111.122.00 Gevelafwerklaag voegwerk platvol

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g401 gevel 401	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid			

1,00 PM



Opmerkingen 68,64 m2

OB08SM02	Afschilferen of loszitten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serius	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

4111.190.00 Gevelafwerklaag diverse

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g201 gevel 201	Gevel	Gevel	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
68,64 M2	2013-07-01		

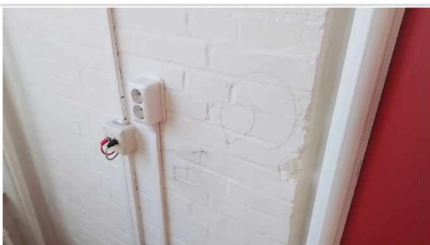


Opmerkingen *Muurschildering in 2013 gemaakt door internationaal Streetart artiest 'Stinkfish'*

OB08GA03	Vuil, aanslag, verkleuring			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Esthetica	Gering effect	

4210.100.10 Binnenwandafwerking schilderwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
512,01 M2	2020-07-01		



OB11GA04	Graffiti of bekladding			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Gering effect	

4211.120.00 Wandafwerklaag (sier)pleisterwerk

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
----------------	---------	---------	---

b001 binnen begane grond

Binnen

Interieur

1

Hoeveelheid

1,00 PM



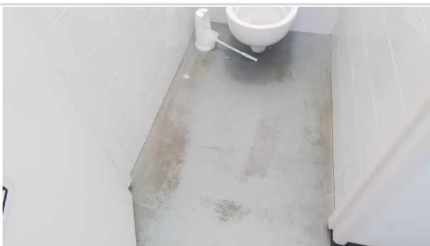
OB08SM01 Afbrokkelen of afboeren

Score **1**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4321.310.00 Vloerafwerklaag kunststof coating

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Interieur	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
44,49 M2	2020-07-01		



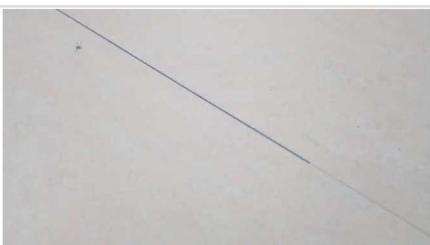
OB09SM07 Slijtage

Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Serius	Midden (gevorderd stadium)	Aanzienlijk (30% - 69%)	Klachten	Matig effect

4322.120.00 Vloerbekleding linoleum

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Interieur	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
445,24 M2	2020-07-01		



OB09EB01 Losse naden

Score **2**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect

4412.190.00 Trapbekleding diverse

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
			0

b001 binnen begane grond

Binnen

Interieur

1

Hoeveelheid

Bouwjaar

34,78 M2

2020-07-01



4520.100.10 Plafond schilderwerk binnen

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

b101 binnen 1e verdieping

Binnen

Interieur

2

Hoeveelheid

Bouwjaar

138,40 M2

2020-07-01



OB11SM02 Barsten

Score 2

Ernst

Intensiteit

Omvang

Aspect

Prioriteit

Serieus

Hoog (eindstadium)

Plaatselijk (2% - 9%)

Vervolgschade

Ernstig effect

4711.111.00 Vlakke dakafwerking bitumineus leislag

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

d001 plat dak 001

Dak

Dak

1

Hoeveelheid

562,16 M2



OB06GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Score 1

Ernst

Intensiteit

Omvang

Aspect

Prioriteit

Gering

Midden (gevorderd stadium)

Plaatselijk (2% - 9%)

Esthetica

Gering effect

4711.111.00 Vlakke dakafwerking bitumineus leislag

Opname eenheid

Cluster

Functie

0

d002 plat dak 002

Dak

Dak

1

Hoeveelheid

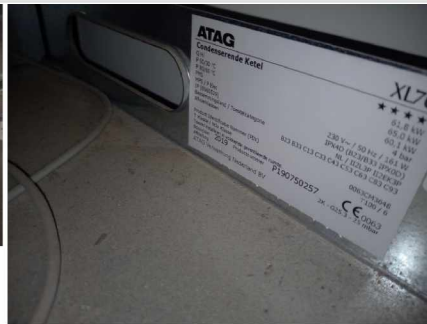
166,62 M2



OB06GA02	Vuil, aanslag, verkleuring				Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Esthetica	Gering effect		

5121.143.00 Gasketel HR 50-80kW (wand)
letel 2

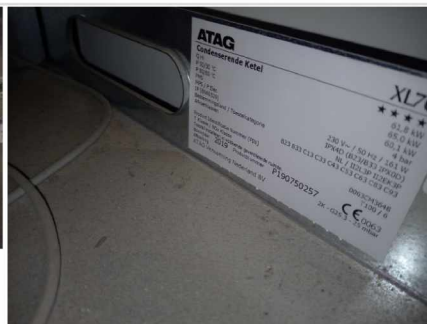
Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Merk	Type	Capaciteit
Atag	XL70	65 kW

5121.143.00 Gasketel HR 50-80kW (wand)
ketel 1

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Merk	Type	Capaciteit
Atag	XL70	65 kW

5212.490.00 Gootbekleding diverse

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
d001 plat dak 001	Dak	Gevel	1
Hoeveelheid			
88,00 M1			



Opmerkingen *coating op dakbedekking als goot*

5212.620.00 Hemelwaterafvoer staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
g101 gevel 101	Gevel	Gevel	3
Hoeveelheid			
30,00 M1			



OB02EM03	Corrosie			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Plaatselijk (2% - 9%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

5321.201.00 Voorraadboiler elektrisch <30 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2020-07-01		



Opmerkingen *Inventum, 10 liter
Keuken personeelsruimte*

5321.201.00 Voorraadboiler elektrisch <30 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
3,00 STK	2020-07-01		



Opmerkingen *itho daalderop, Close-In-Up 10 liter*

5610.326.00 Circulatiepomp warmtedistributie toerengeregeld DN65

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2009-07-01		



Opmerkingen *Grundfos, Magna 60-120F (2009)*

OV00GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

5610.415.00 Expansievat CV-installatie 140 liter

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Opmerkingen *Reflex, N 140 liter (2019)*

5721.170.00 Kanaalventilator

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2009-07-01		



Opmerkingen *merk en type niet waar te nemen*

OV00GV02	Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur			Score	3
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect	

5731.200.00 Boxventilator

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Opmerkingen *itho daalderop, CVE-S Pak, 175 m3-h*

5820.100.00 Centrale regelkast klimaat

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i001 technische ruimte (kelder)	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2008-07-01		



Merk	Type	Capaciteit	
Hoveling	Siemens Sunco componenten	-	
Opmerkingen	<i>datum 2008 is datum van ombouw Signaleringslampen op buitenzijde kast, zijn niet meer functioneel, storing kunnen in kast wel worden afgelezen op display Siemens Synco</i>		

OK17GO02	Defect signaleringslampje of defecte bedieningsknop			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Matig effect	

OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	

Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect
--------	---------------------	-----------------------	----------	--------------

6151.213.00 Laagspanning verdeelinrichting 15-20 groepen

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2020-07-01		



Merk	Type	Capaciteit
ABB	n.b.	n.b.
Opmerkingen	meterkast 1	

6324.300.00 Viuchtverlichtingarmatuur decentraal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	3
Hoeveelheid	Bouwjaar		
7,00 STK	2008-07-01		



OV00GV02 Ouder dan 75% maar niet ouder dan 87,5% van de levensduur Score **3**

Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit
Gering	Midden (gevorderd stadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect

6511.110.00 Brandmeldinstallatie centrale

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Merk	Type	Capaciteit
Siemens	Cerberus FC361-ZZ	-

6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b101 binnen 1e verdieping	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



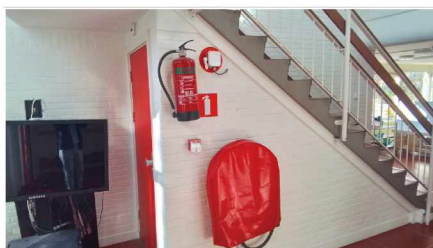
6513.210.00 Handblusser

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b-101 binnen kelder	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2020-07-01		



6513.220.00 Brandslanghaspel

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2008-07-01		



OV00GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit		
Gering	Laag (beginstadium)	Algemeen (70% - 100%)	Klachten	Matig effect		

6521.410.00 Inbraaksigaling centrale

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
i000 installaties algemeen	Installatie	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2019-07-01		



Merk	Type	Capaciteit
Honeywell	Galaxy	max. 48 groepen

7311.230.00 Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen begane grond	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
1,00 STK	2020-07-01		



7311.240.00 Keukenblok primair onderwijs

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b101 binnen 1e verdieping	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
4,00 STK	2020-07-01		



7311.240.00 Keukenblok primair onderwijs

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Interieur	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b001 binnen begane grond	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
7,00 STK	2020-07-01		



7411.200.00 Toilet

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
b101 binnen 1e verdieping	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
6,00 STK	2020-07-01		



7411.620.00 Douchegarnituurcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b101 binnen 1e verdieping	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



7411.800.00 Wastrogcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b001 binnen begane grond	Binnen	Installatie	2
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	1956-07-01		



Opmerkingen *granito wastrog met 4 koudwater tapkranen, totale breedte ca. 2.400 mm*

OK18EM01	Beschadiging in de vorm van barsten of scheuren of gaten			Score	2
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Ernstig	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Klachten	Ernstig effect	

7411.800.00 Wastrogcombinatie

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
b101 binnen 1e verdieping	Binnen	Installatie	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
4,00 STK	1956-07-01		



Opmerkingen *granito wastrog met 4 koudwater tapkranen, totale breedte ca. 2.400 mm*

9021.120.00 Opstallen schuur

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		

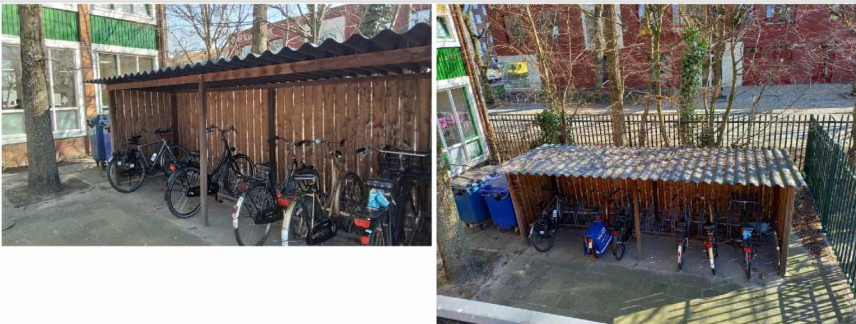
12,00 M2

2020-07-01



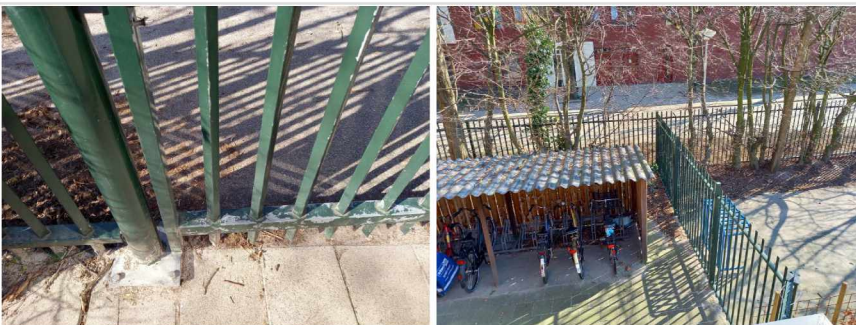
9021.130.00 Opstallen rijwielberging

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
7,00 M2	2020-07-01		



9032.112.00 Hekwerk spijlhek 1-2m hoogte

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
95,65 M1	2020-07-01		



OB12SM03	Beschadiging			Score	1
Ernst	Intensiteit	Omvang	Aspect	Prioriteit	
Serieus	Hoog (eindstadium)	Incidenteel (1%)	Vervolgschade	Ernstig effect	

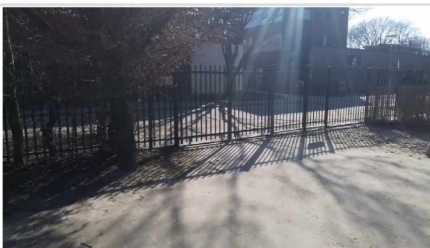
9034.220.00 Draaiport loopport staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	0
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



9034.230.00 Draaiport grote poort staal

Opname eenheid	Cluster	Functie	O
t000 terrein	Terrein	Terrein	1
Hoeveelheid	Bouwjaar		
2,00 STK	2020-07-01		



Daktekening