

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 24, 2020 at 2:05:24 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e ik vind m helemaal goed, wel graag even wachten op reactie van 5.1, 2, e die is zeker in dit geval essentieel.
5.1, 2, e kun jij er maandag nog even naar kijken?
Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 september 2020 13:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e

Bijgaand 4 brieven + onderstaand een toelichting. Kan ik dit zo verder aan C versturen?

Beste Carolien,

Bijgaand tref je een aantal brieven in het kader van het project Klaprozenbuurt met het verzoek deze te ondertekenen.

Zoals bekend betreft het hier een transformatieproject in Amsterdam Noord waarbij een bestaand bedrijventerrein wordt getransformeerd naar een gemengde stadsbuurt. Begin 2020 zijn zowel bestemmingsplan als investeringsbesluit vastgesteld. Er is een Wet voorkeursrecht gemeenten gevestigd op het plangebied. De ontwikkelstrategie zet in op zelfrealisatie door bestaande erfpachters en eigenaren. Zo wordt er ruimte geboden voor particulier initiatief en worden de gemeentelijke financiële risico's aanzienlijk beperkt.

In een bouwblok aan de Klaprozenweg/Vuurwerkerweg heeft de ontwikkelende partij Bun Vastgoed (onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente) koopovereenkomsten gesloten met de eigenaren/erfpachters van in totaal 5 percelen. Met deze partij wordt in goed overleg toegewerkt naar vaststellingsovereenkomsten voor deze percelen, om de verkoop onder bepaalde ontwikkelcondities toe te staan.

Vanwege het gevestigde voorkeursrecht heeft een advocaat conform de procedure het College per brief verzocht om medewerking te verlenen aan de ontwikkelovereenkomst. Met bijgaande vier brieven wordt aangegeven dat de gemeente medewerking zal verlenen aan de vaststellingsovereenkomsten mits er overeenstemming wordt bereikt over de ontwikkelvoorwaarden.

De brieven zijn opgesteld i.s.m. 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Het verzoek is de vier brieven te ondertekenen.

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Projectmanagement
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Project Klaprozenbuurt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 september 2020 14:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e
Ondanks jouw door mij zeer gewaardeerde voorkeur wordt het dus toch brieven opstellen en Carolien die ondertekenen moet.
Kun jij 4 brieven opstellen voor Carolien met een toelichting?
Stel voor dan helemaal in de u vorm.
Dank & grusse
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 september 2020 14:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e

Zie hieronder 1 typo.
Laat Carolien maar tekenen.

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 2544132
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aanwezig: ma, di en wo

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 september 2020 14:03
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hi! 5.1, 2, e
Kun je even checken? Dit is natuurlijk op alle 4 de eigenaren/erfpachters, dus voor 5.1, 2, e ; Ohlenslager, 5.1, 2, e 5.1, 2, e (2 percelen), dus 4 mails.

Geachte heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor deze toelichtende mail. Hierbij bevestigen wij tevens deze de ontvangst van de brief Dd Betreffende het perceel kadastraal....

Omdat nu voor de gemeente duidelijk is dat een verzoek wordt gedaan in het kader van de Wvg, artikel 10, lid 6 Wvg zal de gemeente geen principebesluit nemen, maar onder voorwaarden de gevraagde medewerking verlenen aan overdracht en levering van het betreffende perceel.

Zoals je in je mail aangeeft vinden de gesprekken hierover reeds plaats. Zodra overeenstemming is bereikt over de voorwaarden voor overdracht zullen wij een vaststellingsovereenkomst opstellen.

Na ondertekening van die overeenkomst door zowel gemeente, verkoper als koper en - voor zover benodigd en van toepassing nakoming van de in die overeenkomst overeengekomen verplichtingen door koper en verkoper - zal de gemeente medewerking aan overdracht en levering verlenen. E.e.a. uiteraard onder bestuurlijk voorbehoud.

Met vr groet,
5.1, 2, e ? of Carolien?

Van: 5.1, 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e @hemwood.nl]
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 14:52
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @pkdv.nl); 5.1, 2, e 5.1, 2, e e
Onderwerp: RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Volgend op de bevestigingen namens erfpachters ter zake de toepasselijkheid van artikel 10 lid 6 Wvg naar aanleiding van de brieven van 21 augustus 2020, kan ik inmiddels ook namens de eigenaar 5.1, 2, e bevestigen dat mijn brief van 2 juli 2020 ziet op het verzoek om een ontheffing ex artikel 10 lid 6 Wvg, teneinde de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente, eigenaar 5.1, 2, e en Bun Vastgoed uit te onderhandelen, om vervolgens met goedkeuring van de gemeente over te kunnen gaan tot levering van de betrokken percelen aan Bun.

Een en ander betekent dat de gesprekken over de vaststellingsovereenkomst namens alle erfpachters en eigenaar 5.1, 2, e kunnen worden voortgezet. De onderhandelingen namens Bun worden zoals bekend gevoerd met 5.1, 2, e namens Bun, en Peak Development en Hemwood als adviseurs 5.1, 2, e e en 5.1, 5.1, 2, e .

Voor vragen of opmerkingen ben ik vanzelfsprekend bereikbaar.

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)



Van: 5.1, 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 16:41

Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl) 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @damendekoning.nl

Onderwerp: RE: Aanbieding Wvg - Vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Naar aanleiding van de eerdere mailwisseling en het telefonisch overleg met 5.1, 2, e bericht kan ik - in verband met de afwezigheid van mr 5.1, 2, e wegens vakantie - namens de heer 5.1, 2, e nog niet berichten dat het verzoek van 21 augustus 2020 betrekking heeft op een verzoek om een ontheffing ex art. 10 lid 6 Wvg, met dien verstande dat de termijn van art. 12 Wvg daarmee niet meer aan de orde is. Het kantoor van mr 5.1, 2, e is geïnformeerd over de door jullie gestelde vraag en is op de hoogte van de urgentie, maar mr 5.1, 2, e zal mij niet eerder dan maandag 7 september a.s. kunnen berichten.

Het leek mij goed jullie dit te berichten. Ik neem contact op nadat ik de reactie van mr 5.1, 2, e heb ontvangen.

Hartelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)

