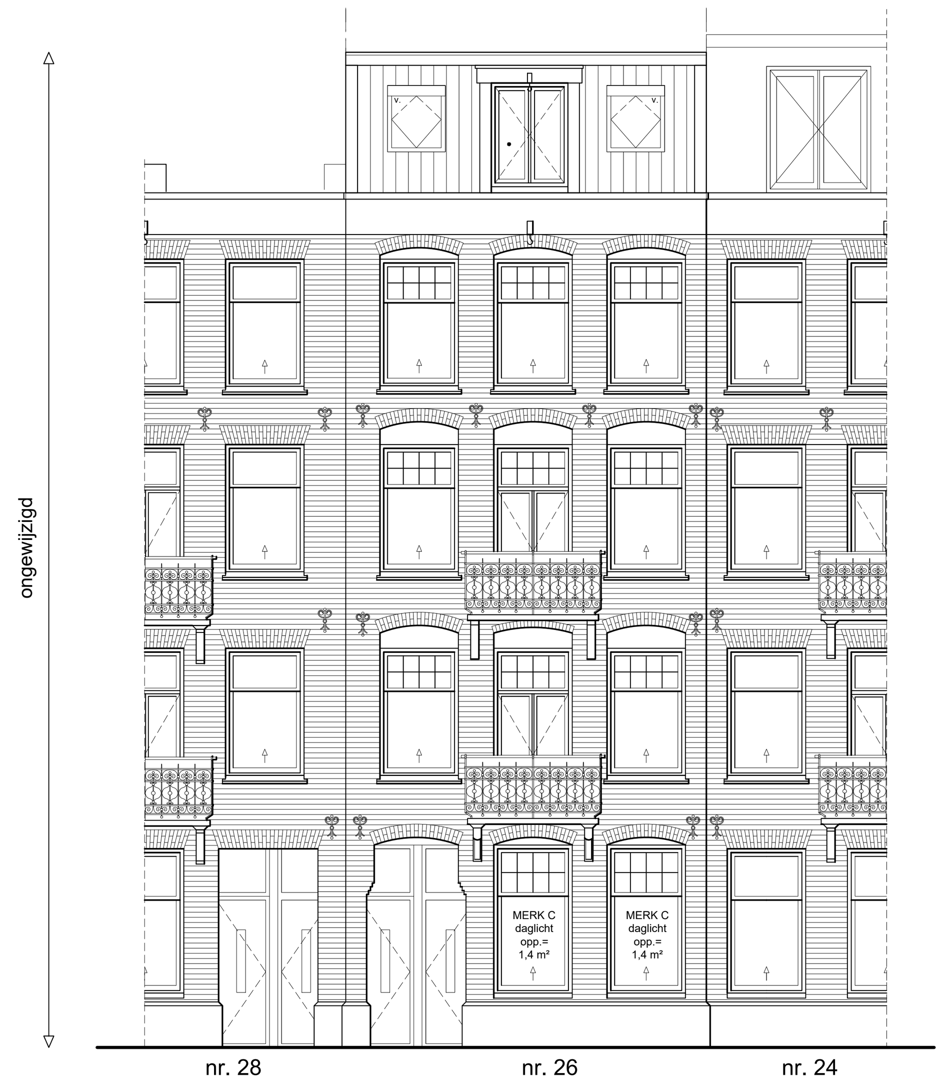
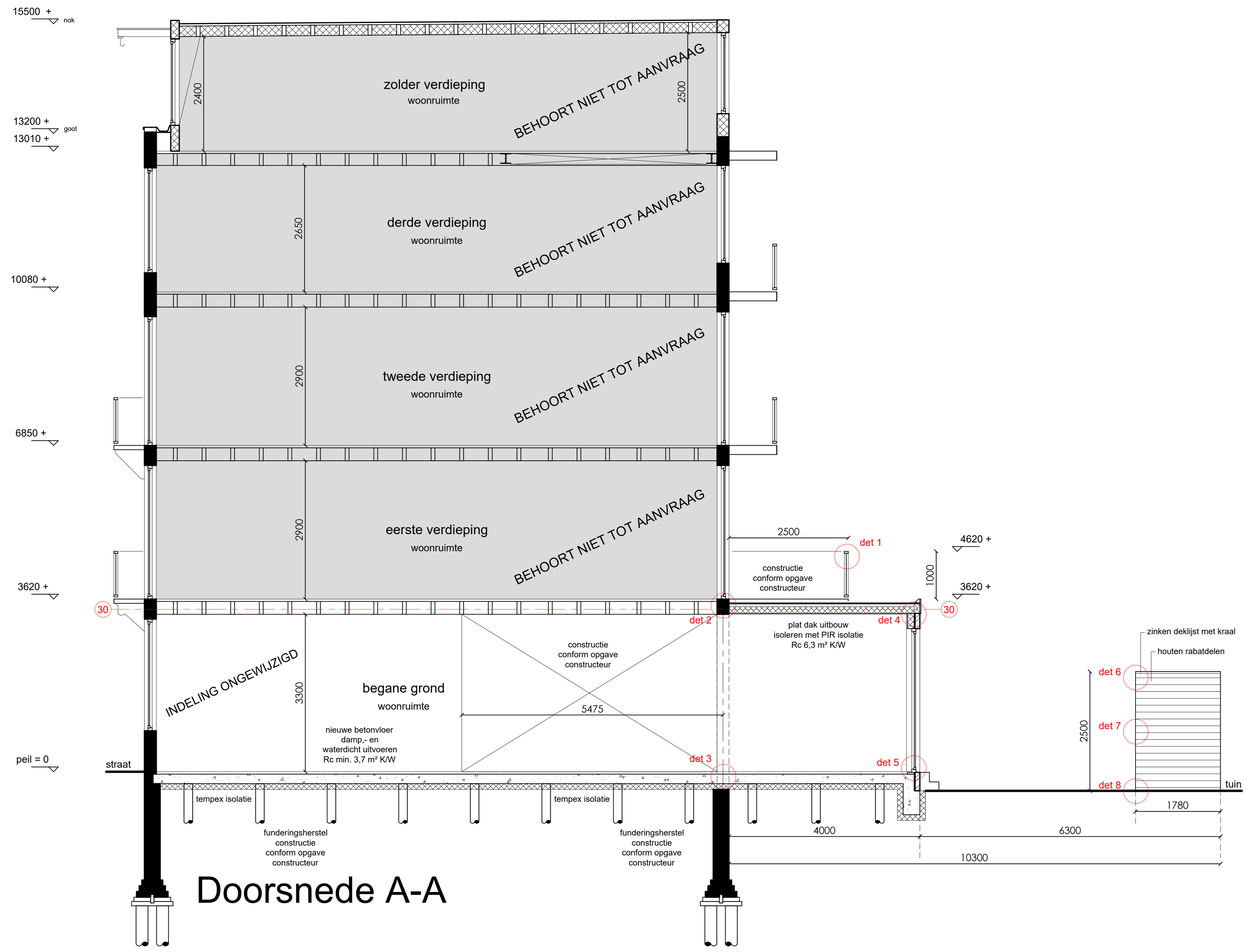
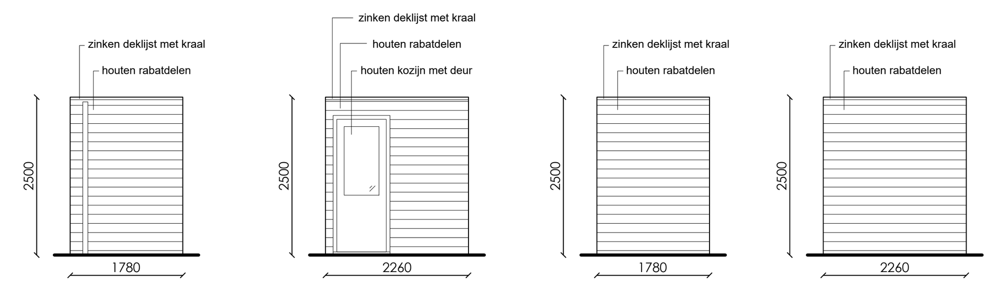


Voorgevel



Doorsnede A-A

Achtergevel

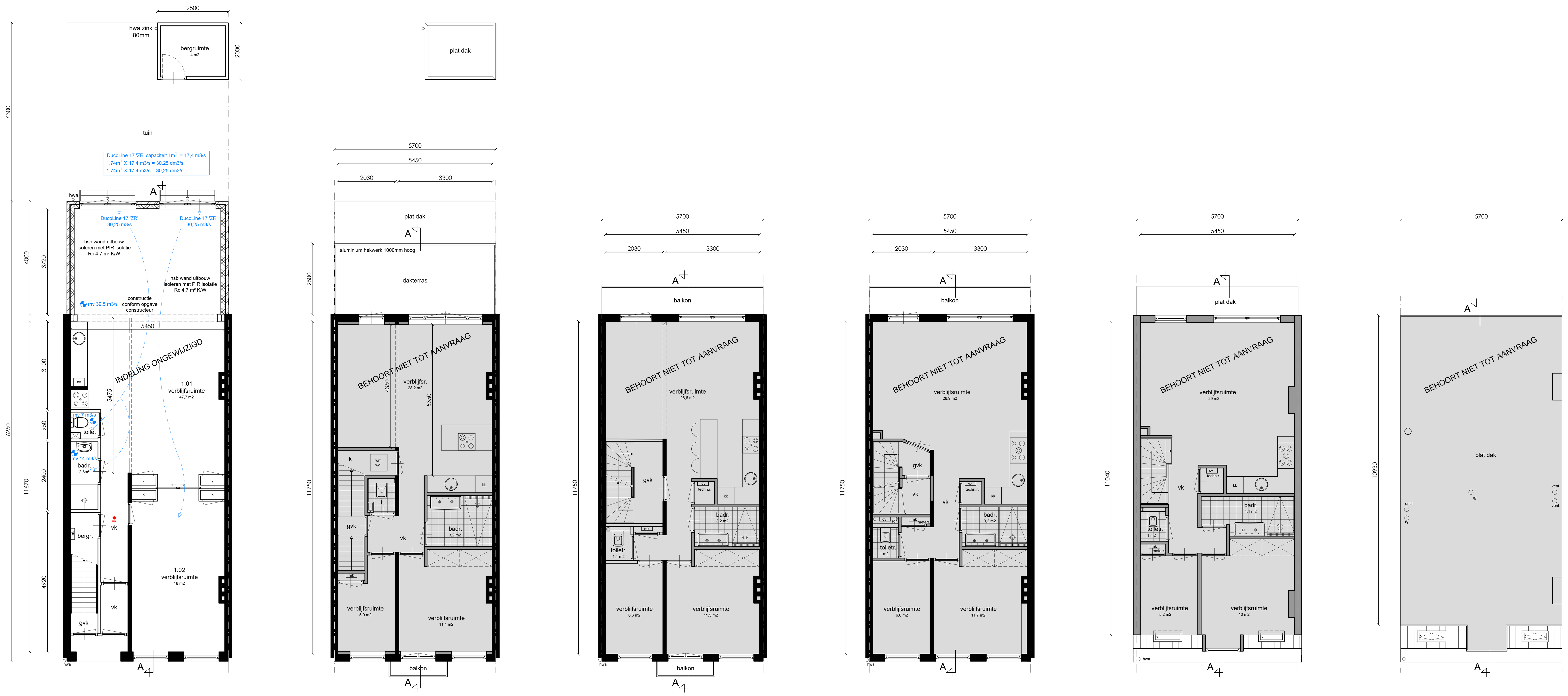


Linker zijaanzicht schuur

Vooraanzicht schuur

Rechter zijaanzicht schuur

Achteraanzicht schuur



Begane grond

WONEN - GO = 80 m2 - VG = 66 m2

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Derde verdieping

Zolder verdieping

Dakaanzicht

RENVOOI

afkorting	symbool	omschrijving
-	■	constructieve muren
-	▭	lichte scheidingswand
sl	×	standleiding
rg	○rg	rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv	cv	cv-ketel
gz	gz	geizer
mk	mk	meterkast
gas	gas	gasmeter
hwa	○hwa	hemelwaterafvoer
wm	wm	wasmachine
wd	wd	wasdroger
kk	kk	koelkast
kt		kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm	rm	rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO	30	weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3 -> art. 2.21BB)
Traphekken uitvoeren conform artikel 2.18 sub. 1. van het Bouwbesluit.
- Min. hoogte hekwerk = 1000 mm b.k. afgewerkte vloer.
- Horizontale openingen niet groter dan 200 mm. art 2.19 sub 1.
- Geen overklauterbaarheid tussen 200 en 700 mm + b.k. afgewerkte vloer

Luchtverversing (afd. 3.6 BB -> par. 3.6.2 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtversing van een verblijsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en badruimte, dat het ontstaan van een voor gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in kozijnen/dakramen en/of ventilatie dakpluggen in het dak
een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.

Spuivoorziening (afd. 3.7 -> 3.41 t/m 3.44 BB)
een verblijfsruimte heeft een spui voorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied. een verblijfsruimte heeft spuiventilatie van ten minste 3 dm3/s per m2 oppervlakte van die ruimte volgens.
De woning heeft een voorziening voor het nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht. Dit geschiedt door het open kunnen zetten van ramen en deuren.

Wateropname (art. 3.27 BB)
Een scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s$_{1/2}$) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2(m2.s$_{1/2}$)

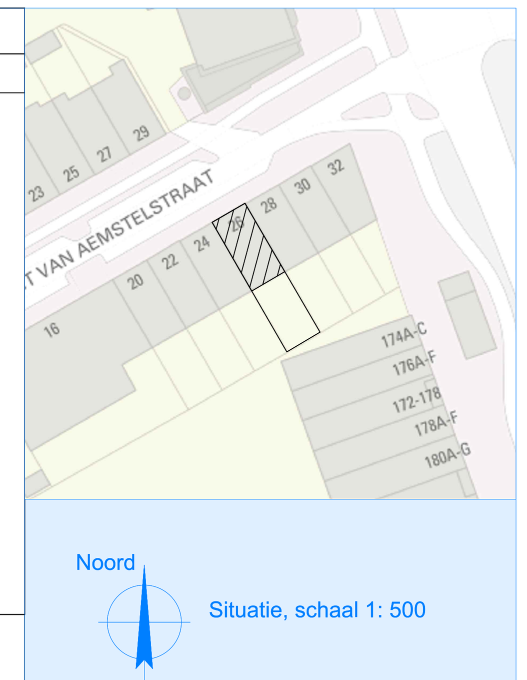
Afnemen en gebruik energie (afd. 6.2 -> art. 6.7)
De woning waarin zich de voorziening van elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterruimte waarin de centrale schakel-. verdeel- en meetapparatuur voor die voorziening kan worden geplaatst conform NEN1010.
De meterkast heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (art. 6.16)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.
De voorziening voor de afvoervan afvalwater en fecalien wordt aangesloten op het openbaren riool.
bij een bestaand bouwwerk: een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 min kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215

Constructie:
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend omkleden met Promatect of gelijkwaardig.

Inbraakveiligheid (afd 2.15 -> 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstuctie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8.2. BB)
De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel gasgestookt.
De aanvoer van de verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.



Noord

Situatie, schaal 1: 500

Project gegevens:

Straatnaam: 5.1, 2, e van 5.1, 2, e
Postcode: 5.1, 2, e
Kadaster:
Gemeente:
Sector:

Monument: Nee
Gebied: Weesperzijdestrook
Orde Pand: Orde 3

5.1, 2, e VAN
5.1, 2, e
Amsterdam

Onderwerp: Nieuwe situatie
Fase: Omgevingsaanvraag
Datum: 1-3-2022
Gewijzigd: 15-3-2022
Schaal: 1: 100
Werknummer: 1143

Tek. nr: B.02

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.
Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Linq Vastgoed Adviseurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LiNQ VASTGOED ADVISEURS BV