

0130

5.1.2e [ 5.1.2e @appelnotarissen.nl]

**From:** 5.1.2e

**Sent:** Wed 1/10/2018 4:55:53 PM

**Subject:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

**Received:** Wed 1/10/2018 4:55:53 PM

Geachte 5.1.2e,

Ter aanvulling op onze instemmingsbrief heb ik vanmiddag inderdaad van u begrepen dat de koper niet de ozb zal voldoen, maar dat deze kosten voor rekening verkoper komen.

Deze voorwaarde komt te vervallen en de gemeente zal instemmen mits de achterstallige canon wordt voldaan.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Grondzaken

Ruimtelijke Ontwikkeling



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

5.1.2e

E [info@weesp.nl](mailto:info@weesp.nl)

Werkzaam op maandagmorgen, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

---

**Van:** 5.1.2e [ 5.1.2e @appelnotarissen.nl]

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 17:36

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

Geachte 5.1.2e,

Bedankt voor de stukken en telefonische toelichting.

In de toestemmingsbrief staat vermeld dat de gemeente toestemming geeft, mits de koper de achterstallige canon en OZB betaalt.

Dit laatste is echter niet als zodanig afgesproken in de koopovereenkomst. Daarin is afgesproken dat koper enkel de achterstallige canon betaalt.

Kan dit nog aangepast worden in de toestemmingbrief? Een mail is ook voldoende, zodat ik in ieder geval weet dat het de overdracht niet in de weg staat.

Graag vernemende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Kandidaat-notaris



1047861

0130 kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen  
Dorpsstraat 40A  
1713 HJ Obdam  
Postbus 19  
1713 ZG Obdam  
T: 0226-451441  
[www.appelnotarissen.nl](http://www.appelnotarissen.nl)

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

---

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e]@weesp.nl  
**Verzonden:** woensdag 10 januari 2018 16:20  
**Aan:** [5.1.2e]  
**CC:** [5.1.2e]@okkerse-schop.nl; [5.1.2e]  
**Onderwerp:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

Geachte [5.1.2e],

Zoals afgesproken stuur ik u hierbij de gewijzigde instemmingsbrief, alsook de facturen van de openstaande canon en ozb die ik op dit moment ontvangen heb. De factuur die ik heb bijgevoegd voor de ozb dateert uit 2015. Voor het jaar 2016 is deze voldaan. De aanslag voor 2017 is ingetrokken en wordt herzien. Een herziene aanslag heb ik nog niet ontvangen. De factuur voor de canon van 2018 heb ik nog niet van onze afdeling financiën ontvangen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]  
Adviseur Grondzaken  
Ruimtelijke Ontwikkeling



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

[5.1.2e]  
E [info@weesp.nl](mailto:info@weesp.nl)

Werkzaam op maandagmorgen, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

---

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e]@appelnotarissen.nl  
**Verzonden:** dinsdag 9 januari 2018 18:03  
**Aan:** [5.1.2e]  
**Onderwerp:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

Geachte [5.1.2e],

Als u alvast de stukken die u heeft aan mij toe zou willen zenden, dan kan ik daarmee verder. Hopelijk lukt het wel voor vrijdag om ook de opgave OZB te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] [5.1.2e]  
Kandidaat-notaris

1047861



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen  
 Dorpsstraat 40A  
 1713 HJ Obdam  
 Postbus 19  
 1713 ZG Obdam  
 T: 0226-451441  
[www.appelnotarissen.nl](http://www.appelnotarissen.nl)

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e]@weesp.nl

**Verzonden:** maandag 8 januari 2018 8:18

**Aan:** [5.1.2e]

**Onderwerp:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

Geachte [5.1.2e],

Hartelijk dank voor het toesturen van de conceptakte.

De voor u benodigde instemmingsbrief zal als het goed is vandaag worden getekend en ik zal deze zo spoedig mogelijk aan u toesturen. De openstaande facturen van de canon kan ik u toesturen. Ten aanzien van de OZB heb ik nog net alles ontvangen. Deze taak is bij een regionale dienst ondergebracht en ik heb mijn vraag bij hen uitgezet. Ik heb nog geen volledig overzicht ontvangen. Ik hoop deze zo spoedig mogelijk te krijgen. Het leek mij handig om alle openstaande facturen in een keer toe te sturen. Als u graag ontvangt wat ik tot op heden heb ontvangen dan hoor ik dat graag en stuur ik u dat alvast toe. .

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Adviseur Grondzaken  
 Ruimtelijke Ontwikkeling



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

[5.1.2e]

E [info@weesp.nl](mailto:info@weesp.nl)

Werkzaam op maandagmorgen, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e]@appelnotarissen.nl

**Verzonden:** vrijdag 5 januari 2018 18:03

**Aan:** [5.1.2e]

**Onderwerp:** RE: Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

0130  
Geachte [redacted] 5.1.2e,

Nog in afwachting op uw antwoord op onderstaande, zend ik u alvast het concept van de akte van levering toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Kandidaat-notaris



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen  
Dorpsstraat 40A  
1713 HJ Obdam  
Postbus 19  
1713 ZG Obdam  
T: 0226-451441  
[www.appelnotarissen.nl](http://www.appelnotarissen.nl)

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 2 januari 2018 16:30

**Aan:** [redacted] 5.1.2e

**Onderwerp:** Instemming overdacht erfpachtrecht (9030184)

Geachte [redacted] 5.1.2e,

Bedankt voor de toestemming.  
Van koper heb ik vernomen dat de naam onjuist is van de koper.

*Heb de gemeente bericht dat de officiële naam niet correct is die in de brief wordt genoemd; dit moet zijn:*

[redacted] 5.1.2e

*De toestemming zal voor de levering dienen te worden aangepast.*

Naast een gewijzigde toestemming ontvang ik ook graag de opgave van de verschuldigde canon en OZB (evenals de WOZ-beschikking 2017), zodat ik dit in rekening kan brengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Kandidaat-notaris



Ons kantoor is op dinsdagochtend vanaf 07.00 uur geopend en heeft op woensdag avondopenstelling tot 21.00 uur.

Appel Notarissen  
Dorpsstraat 40A  
1713 HJ Obdam

1047861

Denk aan het milieu alvorens te besluiten deze e-mail af te drukken.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijk en/of privacy gevoelig zijn. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze informatie aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, is niet toegestaan.

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e]@weesp.nl

**Verzonden:** vrijdag 22 december 2017 11:28

**Aan:** [5.1.2e]@okkerse-schop.nl

**CC:** [5.1.2e]

**Onderwerp:** Instemming overdacht erfpachtrecht

Geachte [5.1.2e],

Bijgaand sturen wij u alvast per mail de brief waarin de gemeente instemming verleend met de overdracht van het recht van erfpacht. De originele brief is inmiddels per post aan u verzonden.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Adviseur Grondzaken

Ruimtelijke Ontwikkeling



Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp

[5.1.2e]

E [info@weesp.nl](mailto:info@weesp.nl)

Werkzaam op maandagmorgen, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

## DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.

Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.

Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

1047861

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print