

## Gespreksnotitie

	Deelnemers	Initialen	Wel	Niet	Bedrijf
Onderwerp: Overleg Kavel E MBP	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gem Amsterdam
Projectnr.: E729 Plus Ultra	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMC
Datum: 17-1-2023	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMC
Tijd: 15.00 uur	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)
	5.1,1,1,d		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)

Actie

### 1 Opening

1.1 5.1,1,1,d wel uitgenodigd. Niet aanwezig.

### 2 Inritvoorziening parkeergarage

KSP maakt gebruik van een parkeermanagementsysteem, waarmee de logistiek van de parkeergarage verder wordt geoptimaliseerd. Met dit systeem wordt geanticipeerd op ervaringen uit andere multi-tenant gebouwen. Het systeem omvat onder andere kenteken scanner en een QR-code scanner, in combinatie met een intercom.

Door AMC is toegelicht dat grote waarde wordt gehecht aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving. Voorzieningen in het terrein voor aanmelding, passen niet in dat beeld. Reden waarom het voorstel in principe wordt afgewezen. Bespreekbaar voor AMC is nog wel de montage van scanners aan de gevel van het hoofdgebouw. Daarbij wordt een beroep gedaan op de discipline van bezoekers om zich vooraf aan te melden.

KSP ziet deze variant op basis van eigen ervaring als een in de praktijk haperende oplossing, met als gevolg dat auto's de toegang blokkeren en/of achteruit de hoofdweg opdraaien.

Partijen zijn het eens dat het resultaat een werkbare situatie moet opleveren. AMC pleit voor creativiteit en samenwerking, en zal de situatie voorleggen aan de stedenbouwkundige. GEM zal een tekening delen hoe een soortgelijke situatie voor kavel F is opgelost (single tenant gebouw).

5.1,  
1 1

5.1,1  
1 d

### 3 Afwijkingen ten opzicht van IPOR en kavelpaspoort

GEM/AMC is in de afgelopen periode een aantal keren door KSP geconfronteerd met afwijkingen welke in sommige gevallen onomkeerbaar bleken (niveau uittrede riolering/hwa, leidinggoot, poorten in scherm BSE).

KSP heeft de afgelopen periode anders beleefd. KSP heeft nooit de intentie gehad om ontwerpwijzigingen onder de radar door te voeren. KSP heeft met regelmaat aandacht gevraagd voor het feit dat de detailengineering van Plus Ultra Amsterdam en de uitwerking van het IPOR niet synchroon lopen, met als risico dat ontwerpen niet op elkaar passen, en heeft initiatief getoond om dit proces te verbeteren. Omdat RHDHV pas eind 2022 is gecontracteerd door AMC voor de uitwerking van het DO, is de echte ontwerpafstemming pas laat opgestart.

Partijen zijn het eens dat een goede en transparante communicatie wederzijds, het proces verder kan verbeteren.

### 4 Scherm BSE

Op initiatief van 5.1,1, is begin 2022 een ontwerp aanpassing van de schermen op het BSE aangekondigd. Het meest recente concept ontwerpvoorstel is van 12.01.2023.

Het voorstel zal ter goedkeuring ingediend worden bij 5.1.1,  
1 d

KSP kan naar haar aannemer communiceren dat uiterlijk in week  
7\_2023 een definitief ontwerp wordt aangeleverd voor detailengineering  
en inkoop.

KSP zal voorafgaand aan productie een indicatie afgeven van de  
meerkosten, ter goedkeuring GEM/AMC.

5.1.1  
1 d

5.1,  
1 1

5

**Rondvraag**

Geen vervolgoverleg ingepland.