



Asbestinventarisatierapport

conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dd. 1 juli 2023

5.1, 2, e

Projectnummer	104206
Datum onderzoek	16 januari 2024
Adres projectlocatie	5.1, 2, e e Amsterdam
Onderzochte bouwkundige eenheid	Winkel en appartementen
Datum autorisatie	8 februari 2024
Vervaldatum rapportage	8 februari 2027

Inhoudsopgave

1.0	Titelblad	3
2.0	Samenvatting.....	4
3.0	Versiebeheer	4
4.0	Vooronderzoek.....	4
5.0	Overzicht asbesthoudende bronnen	5
6.0	Uitsluitingen en beperkingen	5
7.0	Specifieke opmerkingen	6
8.0	Conclusie en aanbevelingen	6
9.0	Resultaten en bronbladen	6
10.0	Projectfoto's	7
11.0	Plattegronden.....	10

1.0 Titelblad

Opdrachtgever	Van Maarschalkerwaart Holding BV
Contactpersoon	Dhr 5.1, 2, e
Adres	De Lairessestraat 90-II
Postcode en plaats	1071 PJ Amsterdam
Opdrachtnemer	Vuijk Advies B.V.
Contactpersoon	5.1, 2, e
Adres	Westmolendijk 73
Postcode en plaats	2985 XJ Ridderkerk
SCA-code	15-D202073.01
Adres projectlocatie	5.1, 2, e 96
Postcode en plaats	1012 BM Amsterdam
Onderzochte bouwkundige eenheid	Winkel en appartementen
Onderzoeker	5.1, 2, e (Ascertainment-code: 04E-020523-140882)
Technisch eindverantwoordelijke	5.1, 2, e (Ascertainment-code: 04E-020523-140882)
Omvang van het onderzoek	<input checked="" type="checkbox"/> Gehele bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Gedeelte van bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object <input type="checkbox"/> Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
Geschiktheid van de rapportage	<input type="checkbox"/> Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk <input type="checkbox"/> Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal <input checked="" type="checkbox"/> Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten <input type="checkbox"/> Voor volledige renovatie of totaalsloop
Versienummer rapportage	1.0
Vervaldatum rapportage	8 februari 2027
LAVS nummer	INVENTARISATIE-3840147
LAVS activeringscode	5dce18fd-5335-4e27-ad8d-b3a2ab5b7e21
Datum onderzoek	16 januari 2024
Datum autorisatie	8 februari 2024
Geautoriseerd door	5.1, 2, e (Ascertainment-code: 04E-020523-140882)



5.1, 2, e

2.0 Samenvatting

Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport:

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'. Geschikt voor lichte renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten van de gehele winkel en appartementen met inachtneming van de opgenomen uitsluitingen/beperkingen.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie:

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. De winkel en appartementen zoals aangegeven op de plattegrond zijn geheel onderzocht.

3.0 Versiebeheer

Versie	Datum	Wijzigingen
Versie 1.0	8 februari 2024	n.v.t.

Het rapport is geldig tot 3 jaar na de autorisatiedatum

4.0 Vooronderzoek

Aan **Vuijk Advies B.V.** is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de 'winkel en appartementen' gelegen aan de 5.1, 2, e te Amsterdam. Het doel van het onderzoek is bepalen of er asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

Historisch onderzoek

Omschrijving bouwwerk/object: De te onderzoeken bouwwerken betreffen diverse woningen volgens onderstaand overzicht:

5.1, 2, e	Bouwjaar 1728 en grootte circa 123 M2.
5.1, 2, e	Bouwjaar 1728 en grootte circa 71 M2.
5.1, 2, e	Bouwjaar 1728 en grootte circa 71 M2.
5.1, 2, e	Bouwjaar 1728 en grootte circa 63 M2.

(Bron: BAG viewer)

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Bronnen van informatie

Er zijn geen stukken voor het vooronderzoek door de opdrachtgever beschikbaar gesteld.

Vraaggesprek

De volgende interviews zijn uitgevoerd:

Titel	Betreft	Conclusie
Interview	Opdrachtgever	Het interview heeft geen relevante informatie opgeleverd, er zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend bij de opdrachtgever.

Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft geen relevante informatie opgeleverd, er zijn geen asbestverdachte toepassingen bekend bij de opdrachtgever.

Samenvatting vooronderzoek

De uit het vooronderzoek en vraaggesprekken verkregen informatie geven voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend.

5.0 Overzicht asbesthoudende bronnen

Op de onderzochte locatie zijn **geen** asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

6.0 Uitsluitingen en beperkingen

Tijdens een asbestinventarisatie kunnen verschillende soorten uitsluitingen en/of beperkingen voorkomen, namelijk:

1. Niet onderzochte bouwdelen omdat er geen opdracht is gegeven voor het uitvoeren van destructief onderzoek of destructief onderzoek niet mag worden uitgevoerd. Deze uitgesloten bouwdelen dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.
2. Niet onderzochte toepassingen of elementen omdat deze buiten de scope van het onderzoek vallen. Deze dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.
3. Ontoegankelijke ruimtes, deze dienen middels een aanvullend onderzoek te worden onderzocht.

Het uitvoeren van aanvullend onderzoek is **alleen** noodzakelijk indien er werkzaamheden of bewerkingen uitgevoerd gaan worden in de uitgesloten ruimtes, aan de uitgesloten bouwdelen of de niet onderzochte toepassingen of elementen.

Sommige toepassingen zoals asbest verborgen in/onder funderingen of onder op zand gestorte betonvloeren zijn redelijkerwijs niet vooraf te onderzoeken. Daarom adviseren wij om tijdens totaalloop ten alle tijde alert te zijn op onvoorzien asbest.

Indien er uitsluitingen of beperkingen van toepassing zijn op dit project worden deze onderstaand omschreven.

Uitsluitingen binnen het onderzoek:

Locatie	Verwachte bron	Reden niet geïnventariseerd
In koven/schachten	Buizen/kanalen	Valt buiten de scope van het onderzoek
Achter betimmeringen	Plaatmateriaal	Valt buiten de scope van het onderzoek
Boven verlaagde plafonds	Plaatmateriaal	Valt buiten de scope van het onderzoek
Onder vloerafwerkingen	Vloerafwerkingen/lijm laag	Valt buiten de scope van het onderzoek
Onder wand/vloertegels	Beplating/tegellijm	Valt buiten de scope van het onderzoek
Ramen/kozijnen	Beglazingskit/stopverf	Valt buiten de scope van het onderzoek

Er zijn geen niet onderzochte ruimtes binnen het onderzoeksgebied.

7.0 Specifieke opmerkingen

1. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen
2. Conform opdracht is er licht destructief onderzoek uitgevoerd
3. De technische installaties zijn niet asbestverdacht
4. De aangetroffen vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht
5. De riolering is van PVC
6. De ventilatiekanalen zijn van spirobuis
7. Voor de overige specifieke opmerkingen zie de fotobijlage

8.0 Conclusie en aanbevelingen

Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Aanbevelingen

1. Aanvullend (destructief) onderzoek uitvoeren voorafgaand aan totaalsloop

9.0 Resultaten en bronbladen

Veldwerkzaamheden

Er zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen, daarom zijn er geen monsters genomen en volgen er geen bronbladen.

10.0 Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.

5.1, 2, e



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Projectfoto binnenzijde



Kruipruimte met PVC riolering



Kruipruimte met PVC riolering



Kruipruimte met PVC riolering



Projectfoto installaties



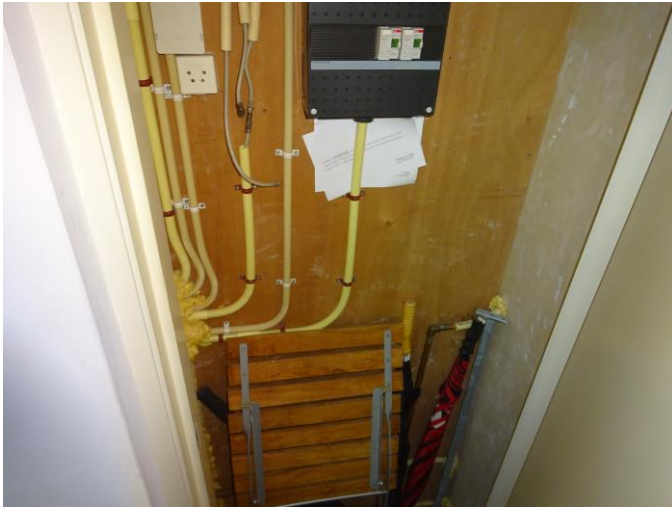
Projectfoto installaties



Projectfoto installaties



Projectfoto installaties



Projectfoto installaties



PVC riolering



Div. vloerafwerkingen niet asbestverdacht

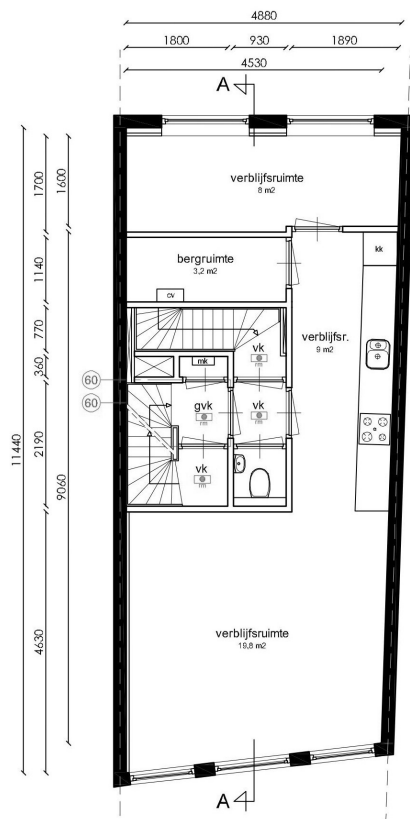
11.0 Plattegronden

Op de volgende pagina's volgen de plattegronden.

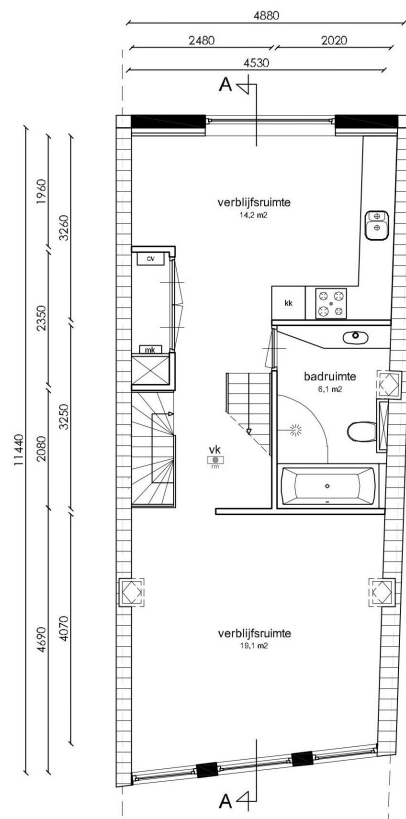
Op de plattegronden zijn de onderzochte ruimtes of gebieden weergegeven en indien van toepassing de locaties waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen.

De plattegronden zijn op schaal of de afmetingen van de onderzochte ruimtes zijn vermeldt.

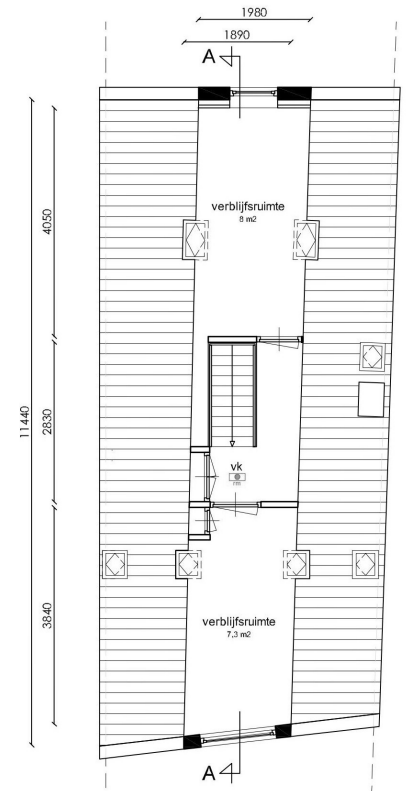
Plattegronden getekend door Vuijk Advies zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



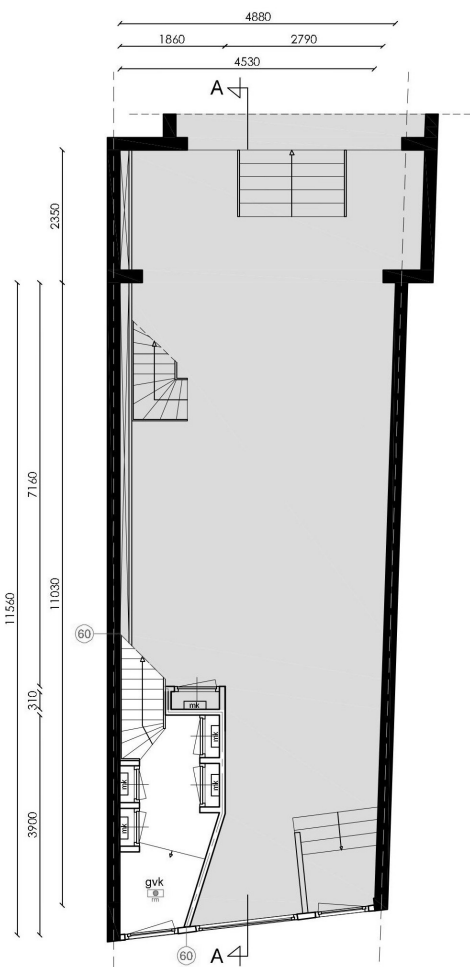
Derde verdieping



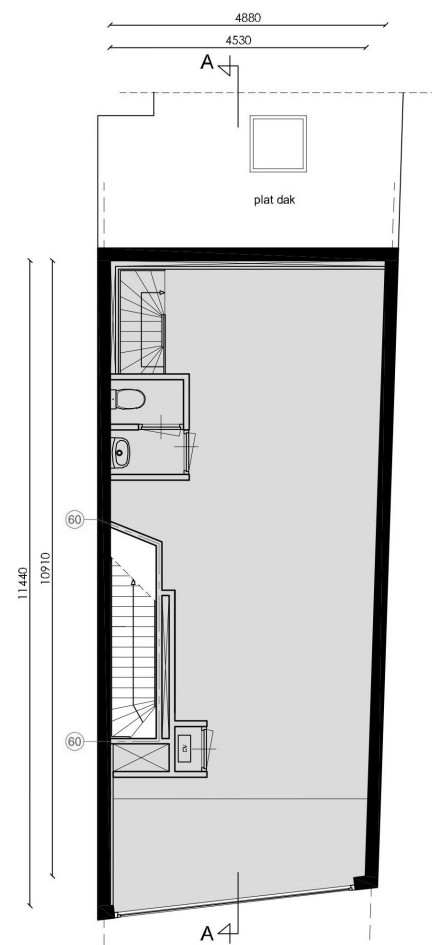
Vierde verdieping



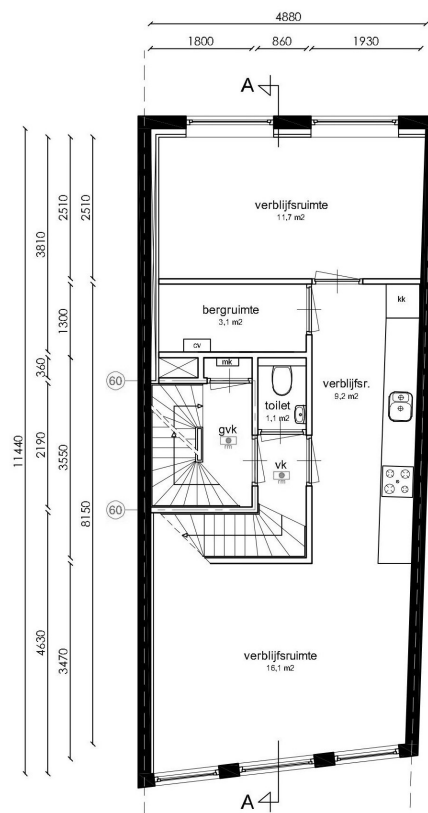
Zolderverdieping



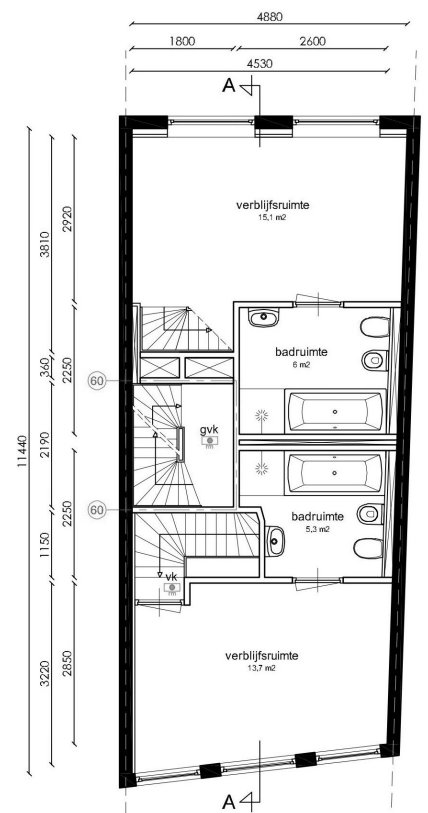
Souterrain



Bel-etage



Eerste verdieping



Tweede verdieping