



Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend verzenden en per gewone post

De heer 5.1, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1096 DA AMSTERDAM

Datum 15 september 2025
Ons kenmerk Z/25/2999325
Behandeld door mevr. 5.1, 2, e juridisch medewerker
020-2564102 / prostitutie@amsterdam.nl
Onderwerp Besluit tot opleggen van last onder dwangsom 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft samen met de politie op 14 augustus 2025 een controle uitgevoerd in de woning aan de 5.1, 2, e in Amsterdam. Het Bestuurlijk Team Prostitutie heeft vastgesteld dat er prostitutie in deze woning plaatsvindt.

U bent volgens het kadaster eigenaar van deze woning en tevens bewoner. Uit de controle is gebleken dat u de woning beschikbaar stelt aan sekswerkers voor sekswerk. Hiermee biedt u de gelegenheid dat er in uw woning een prostitutiebedrijf kan worden geëxploiteerd, waarmee u zowel de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) alsmede het geldende Omgevingsplan overtreedt.

Constateringen 14 augustus 2025

De toezichthouders constateerden op 14 augustus 2025 dat vanuit de woning aan de 5.1, 2, e in Amsterdam bedrijfsmatige prostitutie plaatsvindt.

Controle naar aanleiding van actieve seksadvertentie

Op 14 augustus 2025 hebben de toezichthouders een advertentie gevonden op de website www.kinky.nl. In deze advertentie biedt een sekswerker verschillende seksuele diensten aan voor een geldbedrag. De toezichthouders hebben een afspraak met de sekswerker gemaakt. Het adres waar de ontmoeting plaats zou vinden betrof 5.1, 2, e. Er is vervolgens overgegaan tot een controle in deze woning.

Via telefonische aanwijzingen kwamen de toezichthouders op de 5.1, 2, e in Amsterdam. De deur werd opgedaan door een vrouw. Op de vraag van de toezichthouder of hij een seksafpraak met haar had, antwoordde zij bevestigend. Hierop stelde de toezichthouder zich



voor als toezichthouder van de gemeente Amsterdam en toonde zijn legitimatiebewijs. Vervolgens deelde de toezichthouder het doel van de controle mede en vroeg toestemming om de woning samen met het controleteam te betreden. De sekswerker gaf hiervoor toestemming. In de woning was nog een andere vrouw aanwezig. Beide vrouwen stonden niet op het adres ingeschreven. Ook waren de afbeeldingen geplaatst bij de seksadvertentie niet de foto's van de vrouw die aangaf een seksafpraak met de toezichthouder te hebben gemaakt.

Verklaring sekswerkers

Uit de verklaringen van de sekswerkers blijkt dat er vanuit de woning werd gewerkt. Beiden vrouwen bekenden meerdere klanten voor sekswerk te hebben ontvangen in de woning. De klanten werden geworven via Kinky dan wel Tinder. De verklaringen zijn tegenstrijdig waar het gaat over vanaf wanneer zij in de woning verblijven en of er voor het verblijf wordt betaald. Wel was men consistent over hoe zij aan de woning zijn gekomen, namelijk via een vriendin uit het land van herkomst. Het telefoonnummer van deze persoon werd door beide vrouwen laten zien. Deze vrouw had contact met ze opgenomen en aangegeven naar het adres te gaan. Tot slot bleek tijdens het gesprek met één van de vrouwen dat zij niet over haar eigen profiel op Kinky kon beschikken. Zij verklaarde hierover dat de advertentie door iemand anders wordt beheerd. Zij krijgt via Whatsapp door dat er een klant komt.

Melding d.d. 29 augustus 2025

Via de politie vernamen wij dat op 29 augustus 2025 een melding is gedaan wegens illegale prostitutie op het adres. Dagelijks worden er meerdere mannen in de hal van het pand waargenomen, wachtend alvorens zij naar de woning op nummer 264 gaan. Via camerabeelden is vervolgens te zien dat deze mannen na een verblijf van circa 15 tot 30 minuten het pand weer verlaten.

Overtreding

Uit de controle van het BTP blijkt dat u de regels van artikel 3:27 lid 1 APV alsmede het geldende Omgevingsplan overtreedt.

Algemene plaatselijke verordening (APV)

Uit artikel 3:27 lid 1 APV volgt dat het exploiteren van een prostitutiebedrijf zonder vergunning verboden is. Ingevolge artikel 3.1, lid 2 onder k APV is een prostitutiebedrijf "*een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waar bedrijfsmatig of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is gelegenheid wordt gegeven tot prostitutie*". Onder deze vergunningplicht vallen ook zelfstandig werkende sekswerkers die op bedrijfsmatige wijze sekswerk uitoefenen vanuit een woning alsmede de personen die daartoe gelegenheid geven. Er is geen vergunning verleend voor een prostitutiebedrijf op dit adres.

Wij stellen vast dat in de woning sprake is van bedrijfsmatige prostitutie op grond van de volgende constatering:

- Er waren sekswerkers werkzaam op het adres;
- Er is een seksafpraak gemaakt en door de sekswerker bevestigd op dit adres;

- Er zijn derden bij betrokken. De sekswerkers verklaren namelijk de woning te hebben verkregen via een vriendin genaamd 5.1, 5.1, 2, e Ook werd de seksadvertentie van één van de sekswerkers door een ander beheerd;
- De aangetroffen sekswerkers staan niet ingeschreven op het adres;
- De actieve seksadvertentie op www.kinky.nl waarbij diensten als sekswerker met privéontvangst worden aangeboden;
- Dit pand wordt daarbij gebruikt als bordeel. De slaapkamer was in gebruik als werkkamer. Dit blijkt uit de wijze waarop de slaapkamer was ingericht.

Omgevingsplan gemeente Amsterdam

U bent daarnaast in overtreding, omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning (artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet). In artikel 2.3 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan. In artikel 5.1 van het ruimtelijk plan Weespertrekvaart West, wat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, staat dat het geconstateerde gebruik als prostitutiebedrijf niet is toegestaan.

Overtreder

U wordt aangemerkt als overtreder. U heeft als eigenaar en bewoner van de woning een verantwoordelijkheid ten aanzien van het (rechtmatig) gebruik van de woning. U hebt beschikkingsmacht over het al dan niet plaatsvinden van de overtreding. U had als eigenaar en bewoner namelijk invloed kunnen uitoefenen op het gebruik van de woning. Daarnaast hebt u de overtreding aanvaard. U heeft namelijk onvoldoende maatregelen getroffen om te voorkomen dat de woning in strijd met de APV en het geldende ruimtelijke plan werd gebruikt. Uit de beschikbare informatie blijkt niet dat u op enige wijze toezicht heeft gehouden op het feitelijk gebruik van de woning en daarom heeft er illegale prostitutie op dit adres kunnen plaatsvinden. Ook is niet gebleken dat u als pandeigenaar/verhuurder aan de voorkant (preventief) waarborgen heeft opgenomen om prostitutie te voorkomen. Daarbij viel het ons op dat er gebruik gemaakt kan worden van de woning, ook voor verblijf, zonder dat iemand, anders dan uzelf, zich heeft ingeschreven in de Basisregistratie Personen op het adres.

Legalisatie

Er is geen bereidheid om een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het Omgevingsplan voor bedrijfsmatige prostitutieactiviteiten die vanuit deze woning worden verricht. Deze voorzieningen mengen slecht met woonfuncties in verband met de vrees voor overlast. Het exploiteren van een prostitutiebedrijf is alleen toegestaan op de daartoe bestemde locaties. Deze functies zijn in de binnenstad van Amsterdam ruim voorhanden. Het voorgaande brengt mee dat legalisatie van het prostitutiebedrijf op deze locatie niet mogelijk is.

Grondslagen en handhavingsplicht

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht (verder Awb) bestaat de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang op te leggen. Ingevolge artikel 5:32 lid 1 van de Awb kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder

bestuursdwang op te leggen in plaats daarvan aan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Zienswijze

Naar aanleiding van voorafgaande is u bij brief van 28 augustus 2025 het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kenbaar gemaakt. U werd in de gelegenheid gesteld om, binnen twee weken na verzending van het voornemen, uw zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van ons voornemen. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Belangenafweging

Wij zijn van mening dat het algemeen belang van het handhaven van wettelijke regels zwaarder weegt dan uw individuele belang. Van bijzondere omstandigheden op grond waarvan afgezien moet worden van handhaving is niet gebleken.

Besluit opleggen last onder dwangsom

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om aan u op grond van artikel 125 Gemeentewet juncto artikel 5:21-5:39 Awb een last onder dwangsom op te leggen voor overtreding van artikel 3:27 lid 1 APV en artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

De last zal inhouden dat u binnen een dag na het verzenden van het besluit, het gebruik van de woning aan het adres Meerluchtlaan 264 te Amsterdam als prostitutiebedrijf, dient te (laten) staken en gestaakt dient te (laten) houden. Indien u na het verstrijken van de termijn niet of niet volledig aan de lastgeving heeft voldaan, verbeurt u een dwangsom van totaal €25.000,- ineens. Wij achten de genoemde dwangsom in juiste verhouding met de zwaarte van de overtreding waarbij de dwangsom voldoende prikkel geeft om de overtreding ongedaan te maken.

Op grond van artikel 5:33 van de Awb moet een verbeurde dwangsom worden betaald binnen zes weken nadat zij van rechtswege is verbeurd. Een verbeurde dwangsom kan bij dwangbevel door een gerechtsdeurwaarder worden geïnd. Ook de kosten die gemoeid zijn met het innen van een dwangsom, komen voor uw rekening. Voordat zal worden overgegaan tot invordering van de verbeurde dwangsom, zal een aparte invorderingsbeschikking worden genomen conform artikel 5:37 van de Awb.

Teneinde misverstanden te voorkomen wijzen wij u op het volgende. Het betalen van de verbeurde dwangsom brengt niet met zich mee dat de situatie mag blijven zoals deze thans is.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

Hoogachtend,
de burgemeester van Amsterdam,
alsmede,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Juridisch medewerker Team VTH Prostitutie
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum

Oneens met dit besluit?

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM