

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 januari 2021 13:01
Aan: Marktbureau.vergunningen; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 21.072-[REDACTED] Burgemeester de vlugtlaan + opmerking in algemene zin over aanvragen standplaatsen rond Plein 40-45

Categorieën: [REDACTED]

Dag collega's,

Voor deze specifieke aanvraag adviseren wij:

A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)

Vooralsnog baseren wij ons op het bestemmingsplan Slotermeer. Deze stelt dat er geen nieuwe horeca-vestigingen bij voorbaat worden toegestaan. Voor nieuwe horeca-vestigingen kan alleen een omgevingsvergunning worden verleend als aan het geldende beleid wordt voldaan, geen overlast (geur, geluid of andere vormen van hinder) voor omwonenden en gebruikers van het gebied ontstaat, de parkeervraag in de nabije omgeving kan worden opgevangen en geen afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige waarden. Onze verwachting is niet dat deze aanvraag aan al deze voorwaarden kan voldoen.

De gekozen locatie is ook naar onze inzicht een plek waar de minste aanloop is, deze vindt meer schuin aan de andere kant van het viaduct plaats nabij de metro ingang of daartegen over. Echter is dit het begin van de Bos en Lommerweg in stadsdeel West en heb ik vanuit mijn positie geen zicht op wenselijkheid en mogelijkheden en is dat aan stadsdeel West.

In algemene zin wil ik nog het volgende opmerkingen en dat is misschien meer een vraag voor [REDACTED] en [REDACTED] die ik in de mail heb opgenomen. Ik merk dat de laatste weken er veel aanvragen rond Plein 40-45 en de Burg. Vlugtlaan binnenstromen. In algemene zin zijn we als gebiedsteam en omgevingsmanagement wel zoekende naar het afwegingskader. Is deze er stedelijk en hoe ziet deze er uit? Of mag dit lokaal naar eigen inzicht worden ingevuld? Welke instrumenten zijn er om lokaal nuances aan te geven? Wat is nu specifiek ons afwegingskader om positief dan wel negatief te adviseren?

Zo leven er ook vragen als; Wat doe je bijvoorbeeld met een aanvraag voor een standplaats voor Biologische/ Health Fairtrade producten (zoals deze aanvraag) als deze ondernemer de zaak over 6 maanden van de hand doet en er toch weer fastfood en weinig onderscheidende producten voor terug komen?

Een kiosk kan namelijk een hele prominente plek zijn in je gebied. Vul je dat niet goed in dan heb je daar jaren last van. [REDACTED] / [REDACTED] kunnen jullie daar iets over zeggen?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Waarnemend gebiedcoördinator Sloterdijken
&
Gebiedcoördinator Geuzenveld, Slotermeer

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

M 06

@amsterdam.nl

facebook.com/geuzenveldslotermeer

twitter.com/gebiedsteamgs

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

Van: Marktbureau.vergunningen

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 12:59

Aan

CC:

Onderwerp: 21.072- Burgemeester de vlugtlaan

Beste collega's,

In de bijlage vinden jullie een nieuwe QuickScan.

Dit gaat om een QuickScan. Wat kunnen we doorgeven aan de ondernemer?

- A. "Het is op basis van de versterkte gegevens uitgesloten dat er een staanplaats komt." (we raden de ondernemer dan af een officiële aanvraag in te dienen)
- B. "Er zou misschien iets mogelijk kunnen zijn op bepaalde voorwaarden, maar daarvoor moeten we het inhoudelijk beoordelen." (ondernemer kan een officiële aanvraag indienen en moet hiervoor leges betalen)

*Uitzondering: als de beoogde locatie uitgesloten is, maar jullie weten dat er 50 meter verderop wel mogelijkheden zijn, koppelen wij dit uiteraard ook graag terug aan de ondernemer.

We zijn benieuwd naar jullie reactie,

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

Medewerker Marktbureau

Gemeente Amsterdam