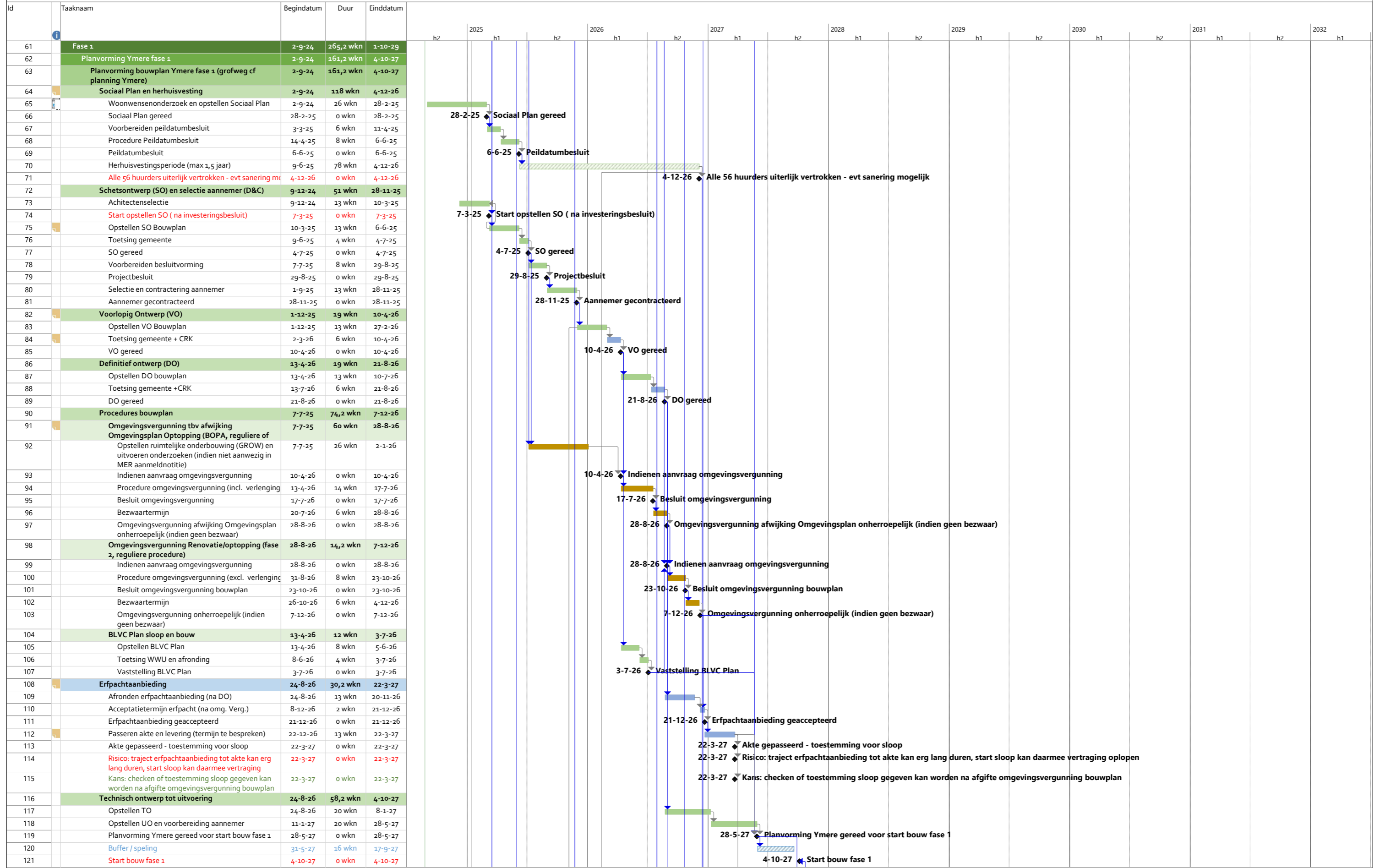
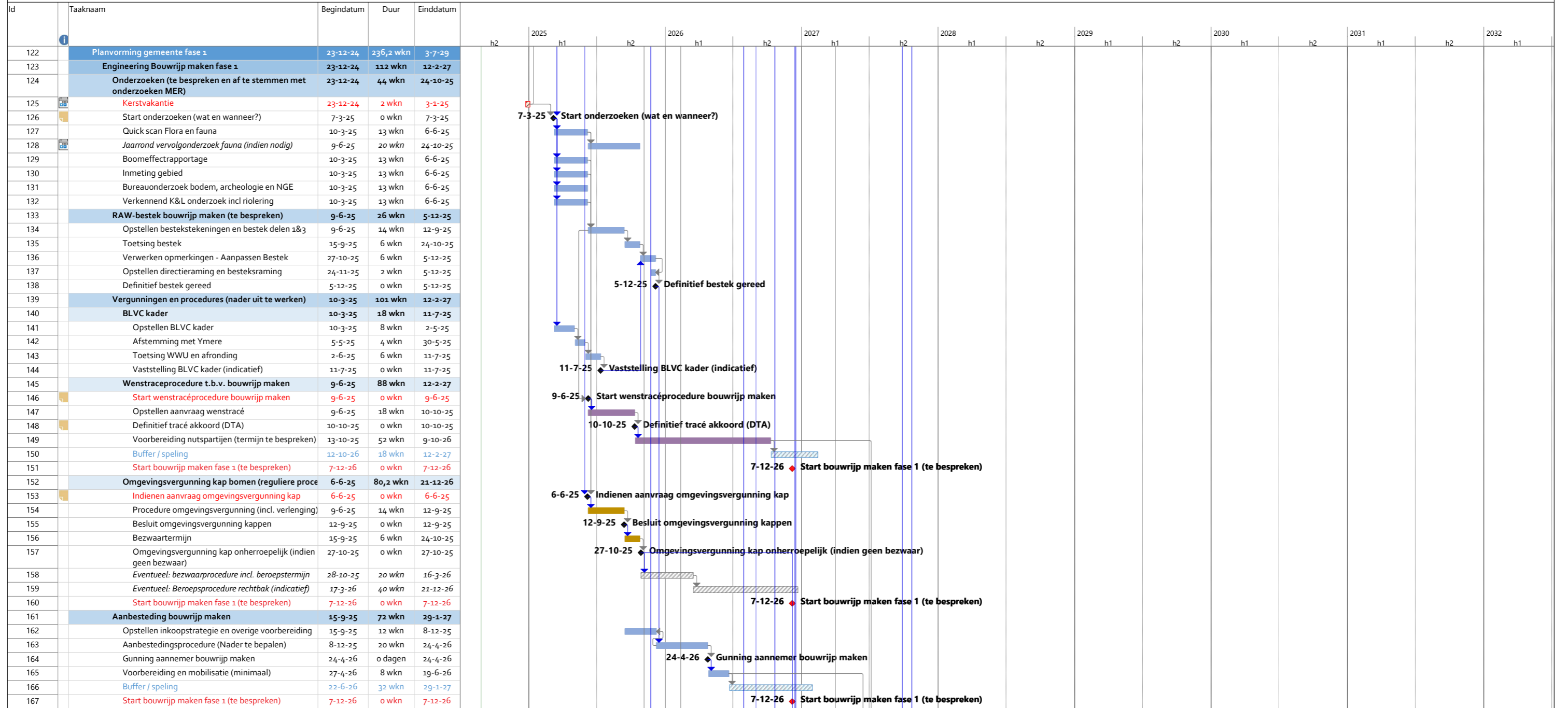




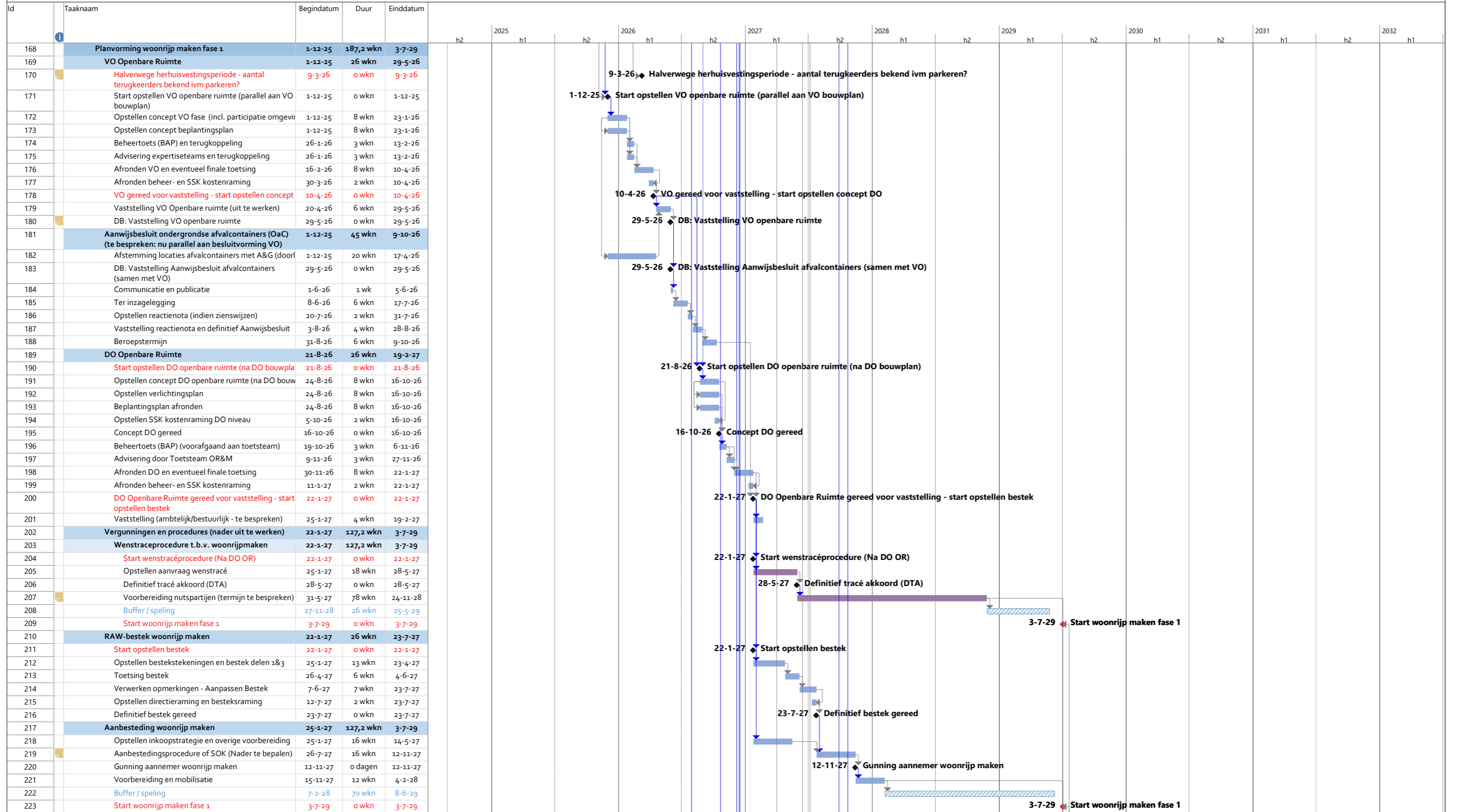
Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)



Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)



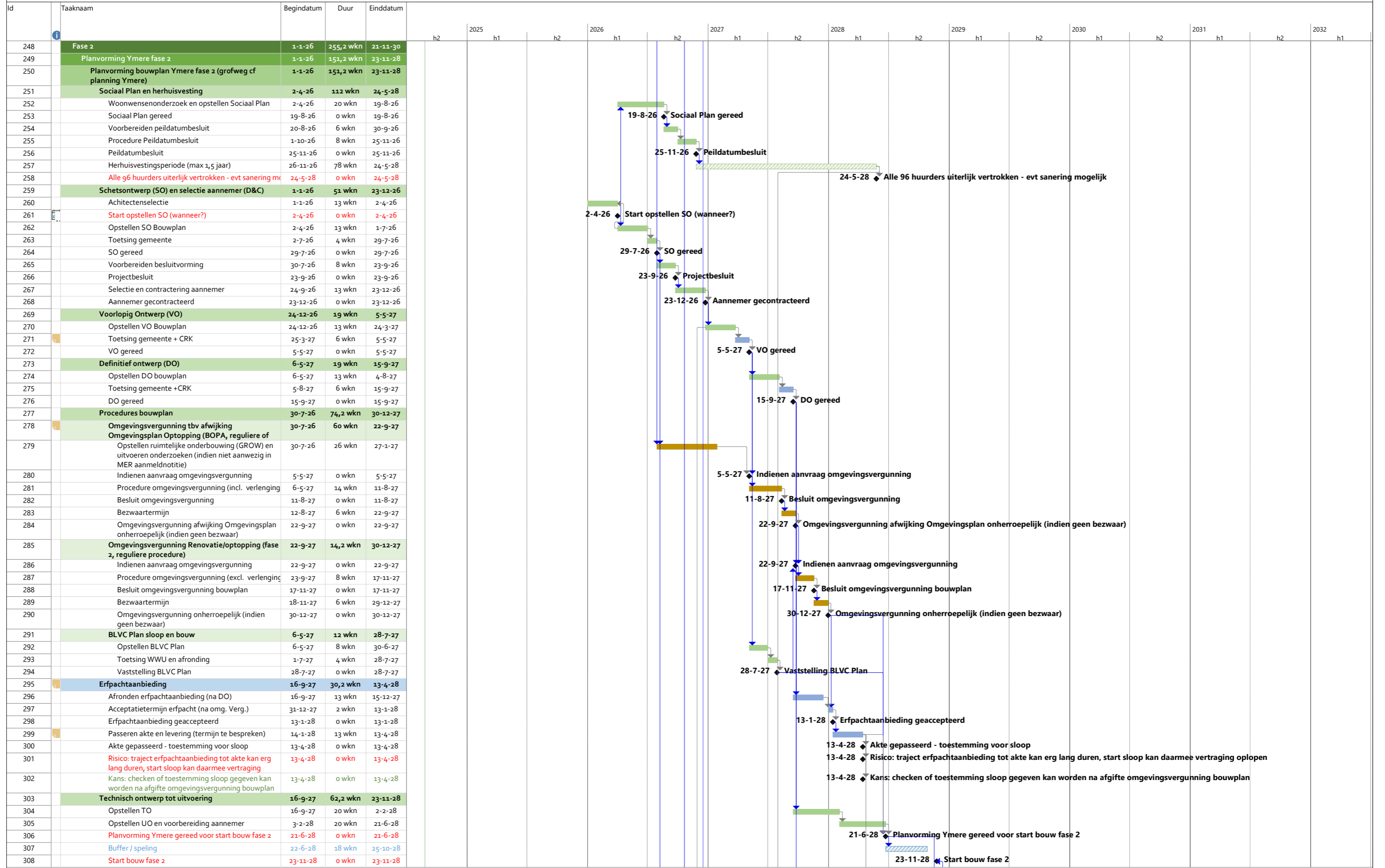
Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)



Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

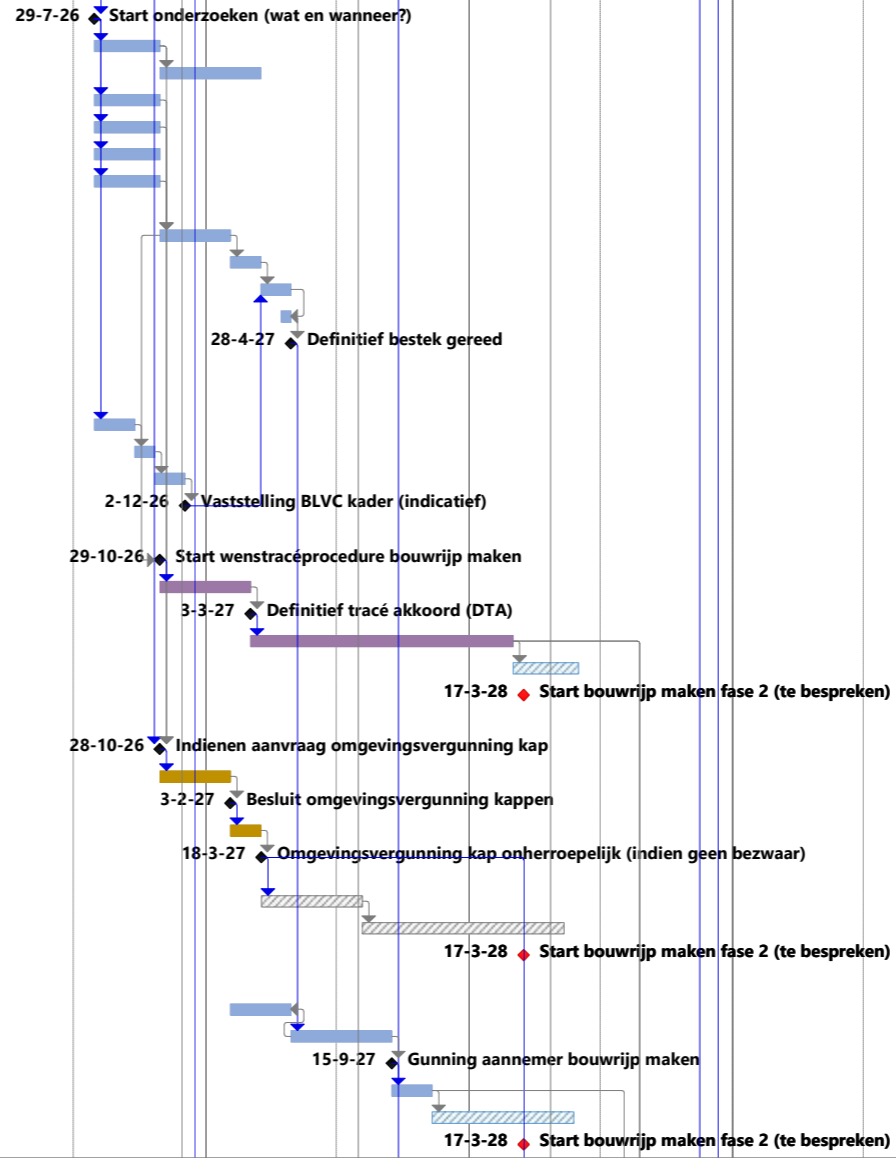


Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

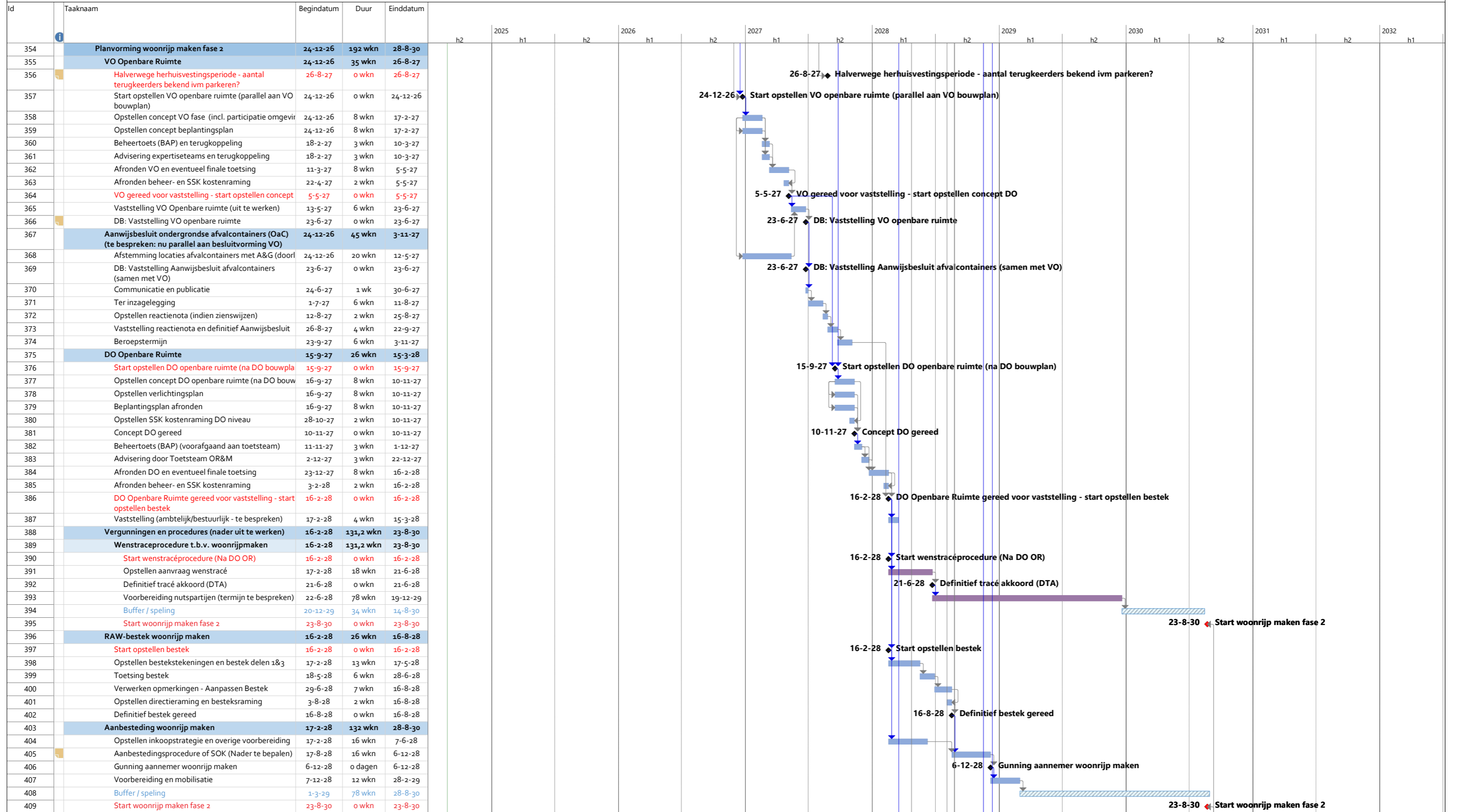


Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

Id	Taaknaam	Begindatum	Duur	Einddatum	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032	
					h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1
309	<b>Planvorming gemeente fase 2</b>	29-7-26	213 wkn	28-8-30																
310	<b>Engineering Bouwrijp maken fase 2</b>	29-7-26	96 wkn	31-5-28																
311	<b>Onderzoeken (te bespreken en af te stemmen met onderzoeken MER)</b>	29-7-26	33 wkn	17-3-27																
312	Start onderzoeken (wat en wanneer?)	29-7-26	0 wkn	29-7-26																
313	Quick scan Flora en fauna	30-7-26	13 wkn	28-10-26																
314	Jaarrond vervolgonderzoek fauna (indien nodig)	29-10-26	20 wkn	17-3-27																
315	Boomeffectrapportage	30-7-26	13 wkn	28-10-26																
316	Inmeting gebied	30-7-26	13 wkn	28-10-26																
317	Bureauonderzoek bodem, archeologie en NGE	30-7-26	13 wkn	28-10-26																
318	Verkenkend K&L onderzoek incl riolering	30-7-26	13 wkn	28-10-26																
319	<b>RAW-bestek bouwrijp maken (te bespreken)</b>	29-10-26	26 wkn	28-4-27																
320	Opstellen bestektekeningen en bestek delen 1&3	29-10-26	14 wkn	3-2-27																
321	Toetsing bestek	4-2-27	6 wkn	17-3-27																
322	Verwerken opmerkingen - Aanpassen Bestek	18-3-27	6 wkn	28-4-27																
323	Opstellen directieraming en bestekraming	15-4-27	2 wkn	28-4-27																
324	Definitief bestek gereed	28-4-27	0 wkn	28-4-27																
325	<b>Vergunningen en procedures (nader uit te werken)</b>	30-7-26	96 wkn	31-5-28																
326	<b>BLVC kader</b>	30-7-26	18 wkn	2-12-26																
327	Opstellen BLVC kader	30-7-26	8 wkn	23-9-26																
328	Afstemming met Ymere	24-9-26	4 wkn	21-10-26																
329	Toetsing WWU en afronding	22-10-26	6 wkn	2-12-26																
330	Vaststelling BLVC kader (indicatief)	2-12-26	0 wkn	2-12-26																
331	<b>Wenstraceprocedure t.b.v. bouwrijp maken</b>	29-10-26	83 wkn	31-5-28																
332	<b>Start wenstraceprocedure bouwrijp maken</b>	29-10-26	0 wkn	29-10-26																
333	Opstellen aanvraag wenstracé	29-10-26	18 wkn	3-3-27																
334	Definitief tracé akkoord (DTA)	3-3-27	0 wkn	3-3-27																
335	Voorbereiding nutspartijen (termijn te bespreken)	4-3-27	52 wkn	1-3-28																
336	Buffer / speling	2-3-28	13 wkn	31-5-28																
337	<b>Start bouwrijp maken fase 2 (te bespreken)</b>	17-3-28	0 wkn	17-3-28																
338	<b>Omgevingsvergunning kap bomen (reguliere proce</b>	28-10-26	80,2 wkn	11-5-28																
339	<b>Indienen aanvraag omgevingsvergunning kap</b>	28-10-26	0 wkn	28-10-26																
340	Procedure omgevingsvergunning (incl. verlenging)	29-10-26	14 wkn	3-2-27																
341	Besluit omgevingsvergunning kappen	3-2-27	0 wkn	3-2-27																
342	Bezwaartermijn	4-2-27	6 wkn	17-3-27																
343	Omgevingsvergunning kap onherroepelijk (indien geen bezwaar)	18-3-27	0 wkn	18-3-27																
344	Eventueel: bezwaarprocedure incl. beroepstermijn	19-3-27	20 wkn	5-8-27																
345	Eventueel: Beroepsprocedure rechtbank (indicatief)	6-8-27	40 wkn	11-5-28																
346	<b>Start bouwrijp maken fase 2 (te bespreken)</b>	17-3-28	0 wkn	17-3-28																
347	<b>Aanbesteding bouwrijp maken</b>	4-2-27	68 wkn	24-5-28																
348	Opstellen inkoopstrategie en overige voorbereiding	4-2-27	12 wkn	29-4-27																
349	Aanbestedingsprocedure (Nader te bepalen)	29-4-27	20 wkn	15-9-27																
350	Gunning aannemer bouwrijp maken	15-9-27	0 dagen	15-9-27																
351	Voorbereiding en mobilisatie (minimaal)	16-9-27	8 wkn	10-11-27																
352	Buffer / speling	11-11-27	28 wkn	24-5-28																
353	<b>Start bouwrijp maken fase 2 (te bespreken)</b>	17-3-28	0 wkn	17-3-28																

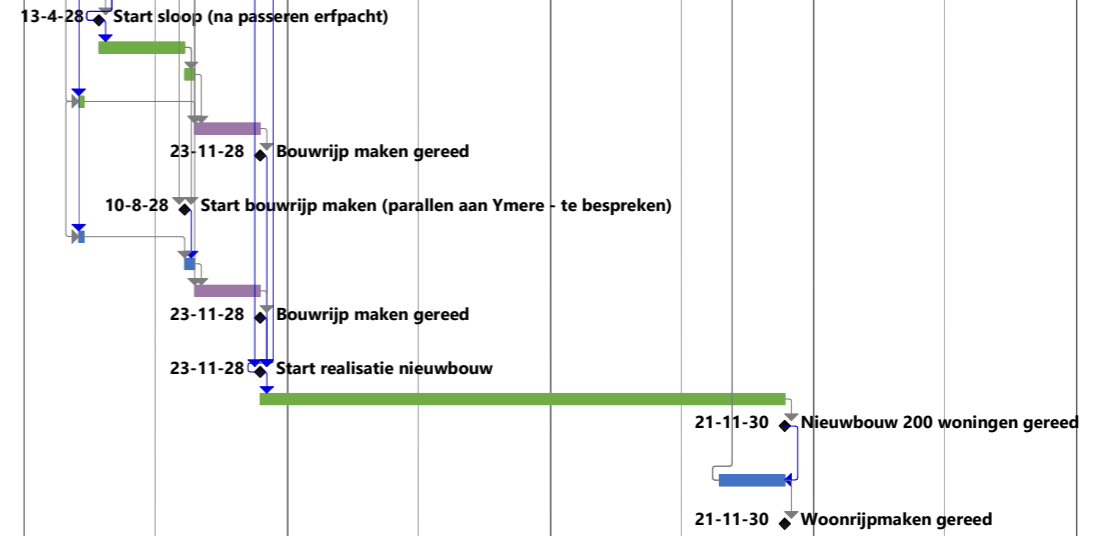


Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

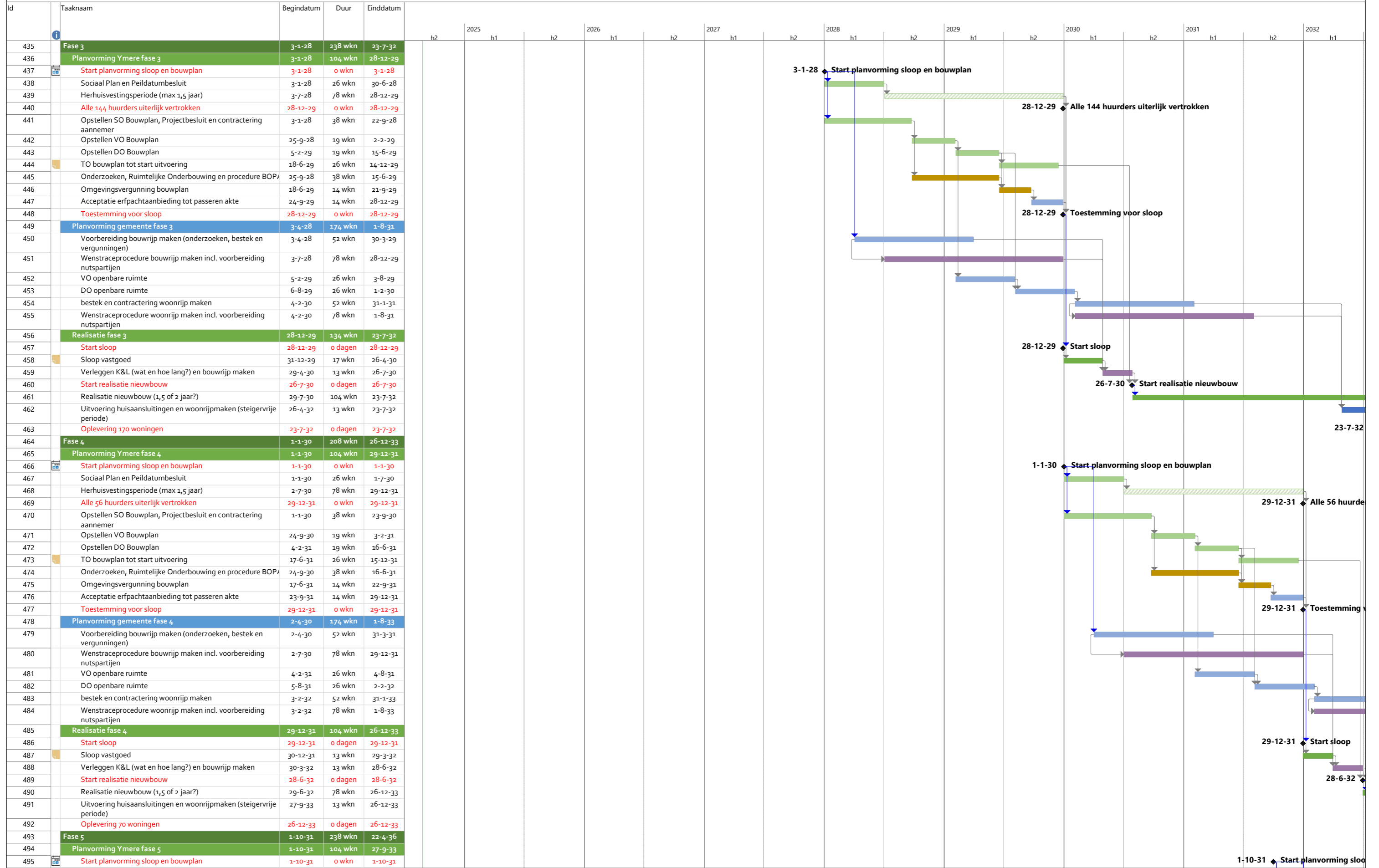


Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

Id	Taaknaam	Begindatum	Duur	Einddatum	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032	
					h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1
410	<b>Realisatie fase z</b>	18-2-28	144 wkn	21-11-30																
411	<b>Sloop en bouwrijp maken perceel Ymere</b>	18-2-28	40 wkn	23-11-28																
412	Sanering asbest (nodig?)	18-2-28	8 wkn	13-4-28																
413	Huisaansluitingen verwijderen	17-3-28	4 wkn	13-4-28																
414	Start sloop (na passeren erfpacht)	13-4-28	0 wkn	13-4-28																
415	Sloop vastgoed	14-4-28	17 wkn	10-8-28																
416	Egaliseren terrein etc.	11-8-28	2 wkn	24-8-28																
417	Kappen bomen (indien nodig) (let op broedseizoen)	17-3-28	1 wk	23-3-28																
418	Verleggen K&L (wat, wanneer en hoe lang?)	25-8-28	13 wkn	23-11-28																
419	Bouwrijp maken gereed	23-11-28	0 wkn	23-11-28																
420	<b>Bouwrijp maken uit te geven perceel (indien van toepas)</b>	17-3-28	36 wkn	23-11-28																
421	Start bouwrijp maken (parallen aan Ymere - te bespreken)	10-8-28	0 wkn	10-8-28																
422	Kappen bomen (indien nodig)	17-3-28	1 wk	23-3-28																
423	Bouwrijp maken (verwijderen verharding etc.)	11-8-28	2 wkn	24-8-28																
424	Verleggen K&L (wat en hoe lang?)	25-8-28	13 wkn	23-11-28																
425	Bouwrijp maken gereed	23-11-28	0 wkn	23-11-28																
426	<b>Realisatie bouwplan</b>	23-11-28	104 wkn	21-11-30																
427	Start realisatie nieuwbouw	23-11-28	0 dagen	23-11-28																
428	Realisatie nieuwbouw	24-11-28	104 wkn	21-11-30																
429	Nieuwbouw 200 woningen gereed	21-11-30	0 dagen	21-11-30																
430	<b>Woonrijpmaken</b>	23-8-30	13 wkn	21-11-30																
431	Uitvoering huisaansluitingen en woonrijpmaken (steigervrije periode)	23-8-30	13 wkn	21-11-30																
432	Woonrijpmaken gereed	21-11-30	0 wkn	21-11-30																



Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)



Project: Planning Wildemanbuurt  
Datum: 26-8-24

■ Stadgenoot planvorming    ■ Stadgenoot uitvoering    ■ Vergunningen en procedures    ■ Termijn of vakantie  
■ Gemeente planvorming    ■ Gemeente uitvoering    ■ Nuts    ■ Buffer of speling  
  Mijlpaal    ◆ Start of vakantie  
  Kritieke datum of deadline    ◆

Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

Id	Taaknaam	Begindatum	Duur	Einddatum	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032	
					h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1
496	Sociaal Plan en Peildatumbesluit	1-10-31	26 wkn	30-3-32																
497	Herhuisvestingsperiode (max 1,5 jaar)	31-3-32	78 wkn	27-9-33																
498	Alle 96 huurders uiterlijk vertrokken	27-9-33	0 wkn	27-9-33																
499	Opstellen SO Bouwplan, Projectbesluit en contractering aannemer	1-10-31	38 wkn	22-6-32																
500	Opstellen VO Bouwplan	23-6-32	19 wkn	2-11-32																
501	Opstellen DO Bouwplan	3-11-32	19 wkn	15-3-33																
502	TO bouwplan tot start uitvoering	16-3-33	26 wkn	13-9-33																
503	Onderzoeken, Ruimtelijke Onderbouwing en procedure BOP	23-6-32	38 wkn	15-3-33																
504	Omgevingsvergunning bouwplan	16-3-33	14 wkn	21-6-33																
505	Acceptatie erfpachtaanbieding tot passeren akte	22-6-33	14 wkn	27-9-33																
506	Toestemming voor sloop	27-9-33	0 wkn	27-9-33																
507	Planvorming gemeente fase 5	31-12-31	174 wkn	1-5-35																
508	Voorbereiding bouwrijp maken (onderzoeken, bestek en vergunningen)	31-12-31	52 wkn	28-12-32																
509	Wenstraceprocedure bouwrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	31-3-32	78 wkn	27-9-33																
510	VO openbare ruimte	3-11-32	26 wkn	3-5-33																
511	DO openbare ruimte	4-5-33	26 wkn	1-11-33																
512	bestek en contractering woonrijp maken	2-11-33	52 wkn	31-10-34																
513	Wenstraceprocedure woonrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	2-11-33	78 wkn	1-5-35																
514	Realisatie fase 5	27-9-33	134 wkn	22-4-36																
515	Start sloop	27-9-33	0 dagen	27-9-33																
516	Sloop vastgoed	28-9-33	17 wkn	24-1-34																
517	Verleggen K&L (wat en hoe lang?) en bouwrijp maken	25-1-34	13 wkn	25-4-34																
518	Start realisatie nieuwbouw	25-4-34	0 dagen	25-4-34																
519	Realisatie nieuwbouw	26-4-34	104 wkn	22-4-36																
520	Uitvoering huisaansluitingen en woonrijpmaken (steigervrije periode)	23-1-36	13 wkn	22-4-36																
521	Oplevering 205 woningen	22-4-36	0 dagen	22-4-36																
522	Fase 6	1-7-33	208 wkn	25-6-37																
523	Planvorming Ymere fase 6	1-7-33	104 wkn	28-6-35																
524	Start planvorming sloop en bouwplan	1-7-33	0 wkn	1-7-33																
525	Sociaal Plan en Peildatumbesluit	1-7-33	26 wkn	29-12-33																
526	Herhuisvestingsperiode (max 1,5 jaar)	30-12-33	78 wkn	28-6-35																
527	Alle 56 huurders uiterlijk vertrokken	28-6-35	0 wkn	28-6-35																
528	Opstellen SO Bouwplan, Projectbesluit en contractering aannemer	1-7-33	38 wkn	23-3-34																
529	Opstellen VO Bouwplan	24-3-34	19 wkn	3-8-34																
530	Opstellen DO Bouwplan	4-8-34	19 wkn	14-12-34																
531	TO bouwplan tot start uitvoering	15-12-34	26 wkn	14-6-35																
532	Onderzoeken, Ruimtelijke Onderbouwing en procedure BOP	24-3-34	38 wkn	14-12-34																
533	Omgevingsvergunning bouwplan	15-12-34	14 wkn	22-3-35																
534	Acceptatie erfpachtaanbieding tot passeren akte	23-3-35	14 wkn	28-6-35																
535	Toestemming voor sloop	28-6-35	0 wkn	28-6-35																
536	Planvorming gemeente fase 6	30-9-33	174 wkn	29-1-37																
537	Voorbereiding bouwrijp maken (onderzoeken, bestek en vergunningen)	30-9-33	52 wkn	28-9-34																
538	Wenstraceprocedure bouwrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	30-12-33	78 wkn	28-6-35																
539	VO openbare ruimte	4-8-34	26 wkn	1-2-35																
540	DO openbare ruimte	2-2-35	26 wkn	2-8-35																
541	bestek en contractering woonrijp maken	3-8-35	52 wkn	31-7-36																
542	Wenstraceprocedure woonrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	3-8-35	78 wkn	29-1-37																
543	Realisatie fase 6	28-6-35	104 wkn	25-6-37																
544	Start sloop	28-6-35	0 dagen	28-6-35																
545	Sloop vastgoed	29-6-35	13 wkn	27-9-35																
546	Verleggen K&L (wat en hoe lang?) en bouwrijp maken	28-9-35	13 wkn	27-12-35																
547	Start realisatie nieuwbouw	27-12-35	0 dagen	27-12-35																
548	Realisatie nieuwbouw (1,5 of 2 jaar?)	28-12-35	78 wkn	25-6-37																
549	Uitvoering huisaansluitingen en woonrijpmaken (steigervrije periode)	27-3-37	13 wkn	25-6-37																
550	Oplevering 75 woningen	25-6-37	0 dagen	25-6-37																
551	Fase 7	2-4-35	260 wkn	23-3-40																
552	Planvorming Ymere fase 7	2-4-35	104 wkn	27-3-37																
553	Start planvorming sloop en bouwplan	2-4-35	0 wkn	2-4-35																
554	Sociaal Plan en Peildatumbesluit	2-4-35	26 wkn	28-9-35																
555	Herhuisvestingsperiode (max 1,5 jaar)	1-10-35	78 wkn	27-3-37																
556	Alle 152 huurders uiterlijk vertrokken	27-3-37	0 wkn	27-3-37																

Project: Planning Wildemanbuurt  
Datum: 26-8-24

■ Stadgenoot planvorming   
 ■ Stadgenoot uitvoering   
 ■ Vergunningen en procedures   
 ■ Termijn of vakantie   
  Mijlpaal   
 ◆

■ Gemeente planvorming   
 ■ Gemeente uitvoering   
 ■ Nuts   
 ■ Buffer of speling   
  Kritieke datum of deadline   
 ◆

Planning Vernieuwing Wildemanbuurt  
(CONCEPT)

Id	Taaknaam	Begindatum	Duur	Einddatum	2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032	
					h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1	h2	h1
557	Opstellen SO Bouwplan, Projectbesluit en contractering aannemer	2-4-35	38 wkn	21-12-35																
558	Opstellen VO Bouwplan	24-12-35	19 wkn	2-5-36																
559	Opstellen DO Bouwplan	5-5-36	19 wkn	12-9-36																
560	TO bouwplan tot start uitvoering	15-9-36	26 wkn	13-3-37																
561	Onderzoeken, Ruimtelijke Onderbouwing en procedure BOP/	24-12-35	38 wkn	12-9-36																
562	Omgevingsvergunning bouwplan	15-9-36	14 wkn	19-12-36																
563	Acceptatie erfpachtaanbieding tot passeren akte	22-12-36	14 wkn	27-3-37																
564	Toestemming voor sloop	27-3-37	0 wkn	27-3-37																
565	Planvorming gemeente fase 7	2-7-35	174 wkn	29-10-38																
566	Voorbereiding bouwrijp maken (onderzoeken, bestek en vergunningen)	2-7-35	52 wkn	27-6-36																
567	Wenstraceprocedure bouwrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	1-10-35	78 wkn	27-3-37																
568	VO openbare ruimte	5-5-36	26 wkn	31-10-36																
569	DO openbare ruimte	3-11-36	26 wkn	1-5-37																
570	bestek en contractering woonrijp maken	4-5-37	52 wkn	30-4-38																
571	Wenstraceprocedure woonrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	4-5-37	78 wkn	29-10-38																
572	Realisatie fase 7	27-3-37	156 wkn	23-3-40																
573	Start sloop	27-3-37	0 dagen	27-3-37																
574	Sloop vastgoed	30-3-37	17 wkn	24-7-37																
575	Verleggen K&L (wat en hoe lang?) en bouwrijp maken	27-7-37	13 wkn	23-10-37																
576	Start realisatie nieuwbouw	23-10-37	0 dagen	23-10-37																
577	Realisatie nieuwbouw (incl parkeerkelder)	26-10-37	126 wkn	23-3-40																
578	Uitvoering huisaansluitingen en woonrijpmaken (steigervrije periode)	26-12-39	13 wkn	23-3-40																
579	Oplevering 150 woningen	23-3-40	0 dagen	23-3-40																
580	Fase 8	1-7-36	221 wkn	24-9-40																
581	Planvorming Ymere fase 8	1-7-36	104 wkn	28-6-38																
582	Start planvorming bouwplan (wanneer start?)	1-7-36	0 wkn	1-7-36																
583	Opstellen SO Bouwplan, Projectbesluit en contractering aannemer	1-7-36	38 wkn	23-3-37																
584	Opstellen VO Bouwplan	24-3-37	19 wkn	3-8-37																
585	Opstellen DO Bouwplan	4-8-37	19 wkn	14-12-37																
586	TO bouwplan tot start uitvoering	15-12-37	26 wkn	14-6-38																
587	Onderzoeken, Ruimtelijke Onderbouwing en procedure BOP/	24-3-37	38 wkn	14-12-37																
588	Omgevingsvergunning bouwplan	15-12-37	14 wkn	22-3-38																
589	Acceptatie erfpachtaanbieding tot passeren akte	23-3-38	14 wkn	28-6-38																
590	Toestemming voor sloop	28-6-38	0 wkn	28-6-38																
591	Planvorming gemeente fase 8	30-9-36	174 wkn	30-1-40																
592	Voorbereiding bouwrijp maken (onderzoeken, bestek en vergunningen)	30-9-36	52 wkn	28-9-37																
593	Wenstraceprocedure bouwrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	30-12-36	78 wkn	28-6-38																
594	VO openbare ruimte	4-8-37	26 wkn	1-2-38																
595	DO openbare ruimte	2-2-38	26 wkn	2-8-38																
596	bestek en contractering woonrijp maken	3-8-38	52 wkn	1-8-39																
597	Wenstraceprocedure woonrijp maken incl. voorbereiding nutspartijen	3-8-38	78 wkn	30-1-40																
598	Realisatie fase 8 (geen sloop)	28-6-38	117 wkn	24-9-40																
599	Start bouwrijp maken	28-6-38	0 dagen	28-6-38																
600	Verleggen K&L (wat en hoe lang?) en bouwrijp maken	29-6-38	13 wkn	27-9-38																
601	Start realisatie nieuwbouw	27-9-38	0 dagen	27-9-38																
602	Realisatie nieuwbouw	28-9-38	104 wkn	24-9-40																
603	Uitvoering huisaansluitingen en woonrijpmaken (steigervrije periode)	26-6-40	13 wkn	24-9-40																
604	Oplevering 230 woningen	24-9-40	0 dagen	24-9-40																