

Agenda

Aan Stuurgroep Stedelijke Vernieuwing Wildemanbuurt
 Vergadering Donderdag 3 juni 2024
 15:15-16.00 uur
 MS TEAMS
 Voorzitter 5.1, 2, e 5.1, 2, e
 Onderwerp Stedelijke Vernieuwing Wildemanbuurt

1	Opening en mededelingen	
2	Voortgang stedenbouwkundig plan a) Concept stedenbouwkundig plan en plankaart (bijlagen) b) Aantal woningen, proefverkaveling c) Overall planning en fasering (bijlagen) Gevraagde beslissing: Opmerkingen en voorlopig akkoord op bijlagen	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
3	Stand van zaken besluitvorming gemeente Annotatie: Afgelopen periode is er door gemeente een financiële paragraaf in concept opgesteld. Ook zijn het aantal woningen en het overdekt parkeren besproken en zijn er knopen over doorgehakt. De investeringsnota is 6 juni a.s. in concept gereed. Wel dient deze laatste versie nog door Stadgenoot en Team W te worden gescreend zodat een juiste versie in besluitvorming wordt gebracht. Vrijgave inspraak lukt helaas niet voor het zomerreces (zie hiervoor ook agendapunt 4). Vrijgave inspraak in september 2024. Vervolgens feitelijke inspraak in okt. - nov. Gevraagde beslissing: Opmerkingen en voorlopig akkoord op SvZ besluitvorming	5.1, 2, e
4	Stand van zaken besluitvorming Stadgenoot Annotatie: Stadgenoot werkt aan een kaderbesluit, dat naar verwachting voor medio juli 2024 in de DR genomen wordt. Een kaderbesluit geeft de strategie per complex/bouwblok	5.1, 2, e

	aan. Onderdeel van een Kaderbesluit is een indicatieve doorrekening van een grondexploitatie en vastgoedexploitatie. Het kaderbesluit vormt de basis voor de verdere ontwikkeling, waarbij per fase een start-, project- en investeringsbesluit wordt genomen.	
5	<p>Inhoudelijke aandachtspunten – Investeringsnota 6 juni versie 2.0</p> <p>a. Fysiek - Sociaal</p> <p>Annotatie: Bij het gezamenlijke besluit om een vernieuwingsplan te maken voor de Wildemanbuurt hebben gemeente en Stadgenoot tegen elkaar gezegd dat er sprake moest zijn van een integrale aanpak; niet alleen het vastgoed, maar ook de sociale, economische, culturele aspecten van de buurt verdienen een verbeteringsaanpak. Voor het fysieke deel ligt er momenteel een concept-investeringsnota, echter voor het sociale, economische en culturele deel ontbreekt daarvan (in ieder geval bij de “afdeling fysiek”) het zicht op een sociale, economische, culturele investeringsnota – of iets dat lijkt op een overzicht van initiatieven uitgaande van een coherente visie.</p> <p>Gevraagde beslissing: Hoe zorgen we dat de gewenste integraliteit ook daadwerkelijk tot stand komt?</p>	5.1, 2, e
6	<p>Afsprakenbrief</p> <p>De eerste versie van de afsprakenbrief is gereed en overlegd met Stadgenoot.</p> <p>Planning is om de het 4e kwartaal 2024 deze te laten ondertekenen.</p> <p>Gevraagde beslissing: Akkoord?</p>	5.1, 2, e
7	<p>Advies grondprijzen - procesmatig</p> <p>Gevraagde beslissing: Is er apart overleg nodig?</p>	5.1, 2, e 5.1, 2, e
8	Ideeën / nabranders / opmerkingen	Allen