



Projectsturingsoverleg Eigen Haard concept verslag

Datum: 20 januari 2022

Eigen Haard vertegenwoordigd door:

5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e en 5.1-2-e.

Afwezig: N.v.t.

Gemeente vertegenwoordigd door:

5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e en 5.1-2-e

Opening / mededelingen / vaststelling agenda

- 5.1-2-e wordt op 1 april 2022 vervangen door 5.1-2-e
5.1-2-e @eigenhaard.nl.
- 5.1-2-e stedenbouwkundige R&D is de tijdelijke vervanger van 5.1-2-e.
- 5.1-2-e wordt vanaf maart vervangen door 5.1-2-e.
- 5.1-2-e neemt het initiatief om eind volgende week een extra overleg in te plannen ter voorbereiding van het supervisieoverleg op 17 februari met 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e en 5.1-2-e.

Afspraken

- 5.1-2-e deelt civieltechnische onderzoeken die onderdeel zijn van de Investeringsnota's met aanwezigen.
- 5.1-2-e en 5.1-2-e zullen vanuit Eigen Haard aansluiten bij de technische overleggen.
- Gemeente ontvangt de kademuren lekkage onderzoeken van Eigen Haard.
- Gemeente controleert de planning van Eigen Haard op civieltechnisch aspect.

1 Stand van zaken Investeringsbesluit Hamerkwartier

- Nota van Beantwoording concept Investeringsnota en concept Beeldkwaliteitsplan Hamerkwartier is gedeeld met Eigen Haard.
- Investeringsbesluit Hamerkwartier is akkoord bevonden door het college van B&W en mag geagendeerd worden bij de Raadscommissie 9 februari en de Gemeenteraad 16 februari. Hetzelfde geldt voor het Bestemmingsplan Exclusiva, het MER en het hogere waarde besluit.
- De ter visie legging van het Bestemmingsplan Draka start op 27 januari. Op 17 en 18 februari zijn de inloopsprekuren in de Kromhouthal.

2 Intentieovereenkomst

- 5.1-2-e was in de veronderstelling dat afgesproken was dat afwijkingen van het stedenbouwkundig raamwerk (dd. April 2021) die niet in de investeringsnota waren verwerkt, benoemd zouden worden in de intentieovereenkomst. 5.1-2-e constateert dat het voorstel dat Eigen Haard hiervoor gedaan heeft, uit de intentieovereenkomst is gehaald. 5.1-2-e licht toe dat dit is gedaan, omdat de intentieovereenkomst nu door alle wijzigingen een heel algemeen karakter heeft gekregen. Daarmee is het benoemen van specifieke

afwijkingen van het stedenbouwkundig raamwerk te gedetailleerd voor het karakter van de intentieovereenkomst. De Investeringsnota en het blokpaspoort bieden hiervoor ruimte tot interpretatie, maatwerk en oplossingen. Afsproken wordt hierover een algemene opmerking op te nemen in de intentieovereenkomst. 5.1-2-e zal dit toelichten en voorleggen intern bij EH.

- De indicatieve planning zal onderdeel zijn van de intentieovereenkomst. Hierover vindt nog vervolgoverleg plaats.

3 Voorbereiding Stuurgroep en Supervisie

- De stuurgroep zal plaatsvinden na het supervisie overleg van 17 februari en bij voorkeur in Maart, zodat ook 5.1-2-e hierbij aanwezig kan zijn. 5.1-2-e zal hierbij ook uitgenodigd worden.

4 Kennismaking Civiele Techniek

- Gemeente stuurt technische bijlagen naar Eigen Haard. RHDHV zal deze nader bestuderen. Voor het vervolg wordt een apart overleg over de techniek ingepland. Vanuit Eigen Haard 5.1-2- en 5.1-2-e uitnodigen.
- Gemeente heeft een masterplan met hoofdstructuur van kabels en leidingen gemaakt voor het Hamerkwartier gebied. Er wordt begonnen met het Gedempt Hamerkanaal, ook wel de backbone.
- Aanvraag elektra vermogen – Liander wenst per bouwplan op voorhand te weten wat de benodigde vermogen is, dit geldt ook voor in pandige voorzieningen en overige bedrijven in de VO-fase. Gemeente wenst de berekeningen van het vermogen te ontvangen van Eigen Haard. Dit omdat gemeente een adviserende en toetsende rol heeft. Verder houdt gemeente zo de regie over het totale vermogen in Hamerkwartier.
- In principe is Eigen Haard verantwoordelijk voor de kabels en leidingen op eigen kavels en is de Gemeente verantwoordelijk voor het aanleggen van kabels en leidingen op nieuw maaiveld en rondom bouwblokken. Het bouwrijp maken valt vaak onder de hoede van de ontwikkelaar. Het woonrijp maken valt vaak onder de hoede van gemeente. Hierover moeten Eigen Haard en de gemeente nog afspraken maken. Er is momenteel geen aanleiding voor Eigen Haard om het anders te willen doen.
- Er dienen eerst contractuele afspraken gemaakt te worden. Deze afspraken worden vastgelegd in de intentieovereenkomst en hangen samen met het kostenverhaal. Voor de civiele techniek is de ontwikkelvolgorde van Eigen Haard cruciaal.
- De verwachting is dat de bestaande kade constructies bij Eigen Haard volledig dienen te worden vernieuwd. Karen geeft aan dat Eigen Haard onlangs een onderzoek heeft laten doen naar een lekkage in de kade. Conclusie van dat onderzoek kan Eigen Haard delen met de gemeente.

5 Rondvraag/sluiting

- **Proces en organisatie van de Inpassing van de Techschool** – Volgens 5.1-2-e zal de Jumbo eerst verplaatst moeten worden, zodat de sporthal gerealiseerd kan worden. De gemeente geeft aan dat het voor de school belangrijk is dat de sporthal gelijk met de school opgeleverd wordt. Omdat de oplevering van de sporthal niet vervroegd kan worden, zou overwogen kunnen worden of de oplevering van de school gelijk getrokken kan worden met de oplevering van de sporthal. De vraag is of de school langer op de

tijdelijke plaats kan blijven als de ontwikkeling van de sporthal niet tijdig van start gaat. Na 5 jaar is er namelijk geen sprake meer van tijdelijkheid.

- De VerbroederIJ – Er is geen alternatieve locatie voor de tijdelijke Techschool. Als De VerbroederIJ er voor open staat is de gemeente bereid om een tweede kans voor De VerbroederIJ te zoeken op een andere locatie. In dat kader staat Eigen Haard zoals reeds eerder aangegeven open voor een gesprek met De VerbroederIJ. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente.