

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Status- Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 5, 2025 at 5:46:55 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Volgens mij zijn ze gestart met kleine werkzaamheden maar wel richting naar de groten werkzaamheden die horen binnen de vergunning. Je kan het ook lezen van alle punten die de eigenaar noemt in zijn mail.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl
A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 12:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Status- Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Hj 5.1, 2, e

Vind je dat wij hier genoeg aan hebben om niet over te gaan tot intrekking? Dan kunnen we het afronden.

Met vriendelijke groeten,

mr. 5.1, 2 5.1, 2, e
VTH-jurist

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 11:28
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Status- Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Beste mevrouw 5.1, 2, e

In de afgelopen maanden hebben onder meer de volgende ontwikkelingen plaatsgevonden:

- De railings van de balkons aan de tuinkant zijn verwijderd. Uiteindelijk dienen de balkons volledig te worden vervangen voor nieuwe balkons.
- Van het appartement met nummer 131-3 is de huur opgezegd, dit appartement staat sinds 1 april 2025 leeg. Sinds deze datum zijn in/bij dit appartement werkzaamheden verricht ter verwezenlijking van het met de omgevingsvergunning van 27 juli 2022 vergunde bouwplan. Zo zijn conform de tekeningen die onderdeel zijn van de omgevingsvergunning wanden geplaatst en andere werkzaamheden verricht. Enkele foto's zijn bijgevoegd.*
- Er is een containermelding bij uw gemeente ingediend ten behoeve van de verder te verrichten sloopwerkzaamheden.
- LINQ heeft namens ons recent aanvullende gegevens/documenten bij uw gemeente ingediend voor de revisie-aanvraag voor het funderingsherstel/verbetering.

De intensiteit en hoeveelheid werkzaamheden is momenteel al met al vrij beperkt. Dit heeft meerdere redenen, waarvoor ik in de eerste

plaats graag verwijst naar de schriftelijke zienswijze die onze advocaat op 11 april 2025 bij u heeft ingediend.

Uw gemeente heeft daarnaast op 14 maart 2025 ineens en uit het niets aangegeven van plan te zijn de omgevingsvergunning in te trekken. Tijdens en voorafgaand aan het startgesprek van 12 maart 2025, of op enig ander moment, heeft u ons daarover niets aangegeven. Inmiddels is het ruim anderhalve maand geleden dat onze schriftelijke zienswijze is ingediend, en uitsluitend over uw voornemen blijft nog altijd uit. Als gevolg van deze gang van zaken zitten wij opgesloten in een juridische fictie, die maakt dat wij niet anders kunnen dan uiterst behoedzaam te werk te gaan. We hebben er namelijk mee te rekenen dat uw gemeente daadwerkelijk overgaat tot de intrekking van de omgevingsvergunning, als gevolg waarvan alle (ver)bouwwerkzaamheden en andere werkzaamheden die wij tot dan toe in het kader van de omgevingsvergunning uitvoeren en hebben uitgevoerd, met terugwerkende kracht onrechtmatig zullen blijken te zijn. En als gevolg waarvan wij aanzienlijk financieel nadeel zullen lijden.

U bent uiteraard welkom voor een bezoek. Als u ook na lezing van dit e-mailbericht een bezoek wenst in te plannen, ontvang ik graag enkele suggesties voor data/tijdstippen van u.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e



Op ma 2 jun 2025 om 19:03 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:

Beste heer 5.1, 2, e

Vorige week heb ik een mail gestuurd om de status te weten van het project aan Weesperzijde 130-131. Kunt u mij de gevraagde informatie zo snel mogelijk sturen? Zie mijn vorige e-mail hieronder.

Dan kan ik kijken of ik een bezoek kan plannen.

Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl

A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>

Verzonden: donderdag 29 mei 2025 08:15

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Status- Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Beste mevrouw 5.1, 2, e

In verband met een verblijf in het buitenland (Griekenland) kan ik volgende week reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mei 2025 om 16:17 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heer 5.1, 2, e

Graag wil ik de status van de werkzaamheden aan Weesperzijde 130-131 weten. Kunt u mij vertellen wat voor soort werkzaamheden bezig zijn op dit moment? A.u.b.

Zo ja, kunt u mij foto's sturen?

Dan kan ik kijken of ik een bezoek kan inplannen.

Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl

A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 09:41

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Startgesprek inplannen / Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Goedemorgen mevrouw 5.1, 2, e

Woensdag 12 maart 11:00 akkoord.

Bevestigt u graag nog even?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Op di 4 mrt 2025 om 09:06 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:

Beste heer 5.1, 2, e

Hierbij andere opties.

- Dinsdag 11 maart 11:00u
- Woensdag 12 maart 11:00u
- Donderdag 13 maart 13:00u.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

E: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

E: afdeling 5.1, 2, e [@oost.amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@oost.amsterdam.nl)

A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:5.1,2,e@gmail.com)>

Verzonden: maandag 3 maart 2025 12:37

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Re: Startgesprek inplannen/ Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Beide opties werken voor ons niet.

Kunt u graag nog 3 andere opties noemen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 mrt 2025 om 09:24 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)> het volgende geschreven:

Beste heer 5.1, 2, e

Helaas bij allebei opties kunnen we niet. Hierbij een andere paar opties.

- Woensdag 5 maart 11:00u
- Donderdag 6 maart 10:00u.

Het liefste op donderdag 6 maart.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

E: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

E: afdeling 5.1, 2, e [@oost.amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@oost.amsterdam.nl)

A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:5.1,2,e@gmail.com)>

Verzonden: donderdag 27 februari 2025 11:00

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Re: Startgesprek inplannen / Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Beste 5.1, 2, e

Excuses voor mijn late reactie, ik had Linq nog niet te pakken gekregen.

Zou het schikken op:

- Dinsdag 4 maart 12:00u;
- Donderdag 6 maart 12:30u?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 feb 2025 om 09:12 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heren 5.1, 2, e

U had mij maandag moeten laten weten wanneer het startgesprek kan plaatsvinden. Ik wacht op mogelijke data/tijden om het gesprek in te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl
A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>

Verzonden: donderdag 20 februari 2025 15:51

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: Adam 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>

Onderwerp: Re: Startgesprek inplannen / Weesperzijde 130-131 OLO-nummer 6945263

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Dank voor uw mail en ons telefoongesprek zojuist.

Uw verzoek om de werkzaamheden even te pauzeren totdat we onze afspraak hebben gehad is duidelijk. Het feit dat we afgelopen dinsdag zijn begonnen met de werkzaamheden kan ik niet ongedaan maken.

5.1, 2, e (Linq Vastgoed) is maandag terug van zijn vakantie. Ik zal uiterlijk maandag bij u terugkomen met een datum.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 feb 2025 om 15:11 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heren,

Graag ontvang ik een bevestiging van jullie dat jullie mijn mail goed hebben ontvangen en dat we op maandag 24 februari om 11u kunnen afspreken.

Ik wacht jullie antwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
E: afdeling 5.1, 2, e @oost.amsterdam.nl
A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e

Op het adres Weesperzijde 130 is een omgevingsvergunning verleend met OLO-nummer 6945263 voor het verbeteren van de fundering, het wijzigen van de brandcompartimentering door het realiseren van 12 zelfstandige woningen met balkons, alsook het vergroten en optoppen van het gebouw. Wij hebben op 14 februari 2025 uw startmelding ontvangen. In uw e-mail geeft u aan dat de startdatum op 18 februari 2025 is.

In de omgevingsvergunning staat onder 'Later in te dienen bescheiden':

U moet de volgende gegevens en bescheiden **minimaal drie weken vóór de start van de werkzaamheden indienen** via het omgevingsloket. Starten met deze werkzaamheden mag pas nadat het stadsdeel de hiernavolgende gegevens heeft:

1. goedgekeurd
2. gemerkt
3. retour gezonden

en de vergunninghouder of zijn gemachtigde ze heeft ontvangen:

1) **Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)**

Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Daarbij geven wij de volgende aandachtspunten mee:

- De hoofdberekening houden wij aan;
- Zie voor de nadere dimensionering van de palen en de aansluiting op het metselwerk de in de bijlage "Uivoeringsvoorwaarden voor palen; statisch gedrukte palen" opgenomen voorwaarden, gemerkt B008;
- Bij de verdere uitwerking van het uittekenen van het hoofdontwerp rekening houden met de bestaande stalen grondbalken, zoals in het gemeentearchief terug te vinden is;
- Horizontale krachten op fundering nader uitwerken met name ter plaatse van het portaal in de uitbouw, portaal 2 (kracht Hd=57 kN evenwijdig aan de achtergevel);
- Stabiliteit ter plaatse van de bestaande achtergevel op het niveau van de eerste verdieping nader uitwerken (hierbij aandacht schenken aan de extra wind vanuit de dakopbouw, de benodigde ballast ter plaatse van de linker zijgevel en de krachtswerking in de lateien boven de deur paringen);
- Voor de sterkte tijdens brand ter voorkoming van voortschrijdende instorting om doorzoeken mogelijk te houden conform het bouwbesluit 120 minuten aanhouden, (de bestaande bouwmuren zijn van circa 210 mm dik metselwerk), tenzij een lager rechtens verkregen niveau wordt aangetoond;
- Voor de sterkte tijdens brand ter voorkoming van uitbreiding van brand (brandcompartimenten onderling, met name op de derde verdieping), afstemmen op het rechtens verkregen niveau van de bouwkundige tekeningen) en

2) **Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht).**

Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest (Sloopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10) hebben **wij nog geen sloopmelding ontvangen**.

Een melding doet u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Er mag niet gesloopt worden zonder volledige sloopmelding.

Ik benadruk nogmaals dat de werkzaamheden pas mogen starten als er voldaan is aan de voorwaarden die gesteld zijn in de omgevingsvergunning. Als de werkzaamheden zijn begonnen, moeten ze worden stilgelegd.

Op **maandag 24 februari om 11.00 uur** wil ik graag een afspraak inplannen om de werkzaamheden door te nemen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Toezichthouder Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
E: afdeling 5.1, 2, e [@oost.amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@oost.amsterdam.nl)
A: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@gmail.com](mailto:5.1,2,e@gmail.com)>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 16:40

Aan: Uitvalcoördinator [5.1, 2, e @yvh.amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@yvh.amsterdam.nl)>; Handhavingbmw SDO

<[5.1, 2, e @amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

CC: 5.1, 2, e [5.1, 2, e @linqvastgoed.nl](mailto:5.1,2,e@linqvastgoed.nl)>; 5.1, 2, e <[5.1, 2, e @linqvastgoed.nl](mailto:5.1,2,e@linqvastgoed.nl)>

Onderwerp: Startmelding

Goedemiddag,

Van LINQ Vastgoed Adviseurs kreeg ik uw gegevens om de volgende startmelding te doen:

Startdatum: dinsdag 18 februari 2025

Naam uitvoerder: EV Projects B.V.

Contact persoon: 5.1, 2, e te bereiken op 5.1, 2, e
OLO Nummer: 6945263

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.