



# Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres  
Oranje-Vrijstaatplein 2  
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam  
Telefoon 14 020  
www.oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090GV Amsterdam

5.1, 2, e

t.a.v 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e Amsterdam

Datum **- 6 JULI 2016**  
Ons kenmerk 2331607/WABO\_VO-2016-005226  
Adres 5.1, 2, e te Amsterdam  
Behandeld door 5.1, 2, e  
Doorkiesnummer 020 2534310  
Email 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Kopie aan Gemachtigde  
Bijlage  
Onderwerp Uitkomst conceptaanvraag negatief

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 6 mei 2016 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het vervangen van twee woonschepen door woonarken op de locaties 5.1, 2, e te Amsterdam.

## **Uitslag**

Aan het plan kan geen medewerking worden verleend.

## **Toetsingskader**

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan.

Het bouwplan betreft het vervangen van twee woonschepen door twee nieuwe woonarken.

### Bestemmingsplan

De gronden waarop de activiteiten plaatsvinden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Groene Staart'. De gronden hebben de enkelbestemming 'Water', de dubbelbestemming 'Waarde - Geomorfologie' en 'Waarde - Archeologie 3' en heeft de functieaanduiding 'waterkering' en 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2'.

Bij de aanvraag zijn drie voorstellen (A, B en C) gedaan om beide woonarken een kwartslag te draaien. De voorstellen betreffen een lengte van de woonarken van 14, 16 of 20 meter. De voorstellen om de woonarken haaks liggen op het water worden in één reactie behandeld.

### *Strijdigheden*

De huidige woonboten zijn in overeenstemming met de voorschriften, uitgezonderd de strijdigheden met het bestemmingsplan die enkel worden veroorzaakt doordat de woonboot nu als een bouwwerk moet worden aangemerkt (zie bijlage).

De nieuwe woonarken zijn in strijd met het bestemmingsplan vanwege de afwijkende positie op het water. De functieaanduiding 'specifieke vorm van water woonschepenligplaats-2', heeft een breedte van 10 meter. De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen uit het bestemmingsplan.

Daarnaast hebben de woonarken een hoogte van 5 meter. Dit past niet in de 'Beleidsnotitie Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost', hier is een hoogte van 3 meter toegestaan.

De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan 'Groene Staart' en 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2'. Bij vervanging van de woonschepen door woonarken zal de ligging hetzelfde moeten blijven, passend binnen de functieaanduiding.

De twee woonboten in de nabije omgeving die haaks liggen op het water zijn een uitzondering. Het is onwenselijk om dit op meer plekken toe te staan. In dit specifieke geval zouden de woonboten nog verder langs de naast gelegen woonboten (buren) steken, waarbij ook het profiel van de woonboten niet meer op één lijn liggen. Voor de motivering zie bijlage.

Het is niet wenselijk om medewerking te verlenen aan dit bouwplan, omdat het in strijd is met het bestemmingsplan en de beleidsnotitie woonboten en oevergebruik.

Uw aanvraag is niet getoetst aan de bouwtechnische regelgeving. Bij de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning zal dit wel zo zijn. Mogelijk is dat nog van invloed op uw plan.

#### **Wat betekent dit voor u?**

Aan het plan kan geen medewerking worden verleend.

Het is wel zo dat uw conceptaanvraag is getoetst aan de huidige wet- en regelgeving. Veranderingen hierin kunnen van invloed zijn op de beoordeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning.

#### **Leges**

De leges voor het in behandeling nemen van uw conceptaanvraag bedragen € 250,00. U ontvangt binnenkort een acceptgirokaart van ons.

Heeft u nog vragen? Belt u dan met de heer 5.1, 2, e [redacted]. Hij is te bereiken op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur, donderdag vanaf 13.00 uur. Zijn telefoonnummer is 020 2534310.

Hoogachtend,

5.1, 2, e [redacted]deling Vergunningen,

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted]