

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam: Tijdelijke herinrichting Sixhaven
Portefeuille(s): Openbare Ruimte
Staf / map: Staf Yasmine el Ksaihi
College / DB: Noord

Voordracht voor de staf El Ksaihi van 4 maart 2024

Portefeuille

Openbare Ruimte

Agendapunt <automatisch>

Tekst van
openbare
besluiten

Onderwerp

Afronding Placemaking Sixhaven en kennisnemen van het ontwerp
Sixhavenpark
wordt
gepubliceerd

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de eindrapportage van Stipo en afronding van de placemaking-opdracht;
2. Kennisnemen van de ambtelijke afspraken die gemaakt zijn met het stadsdeel voor de ondersteuning van de tijdelijke initiatieven en het begeleiden van activiteiten in het gebied na de afronding van de placemaking-opdracht;
3. Instemmen met het schetsontwerp voor het Sixhavenpark;
4. Instemmen met de overdracht van het terrein aan stadswerken na uitvoering van het ontwerp;
- 5.

Onderbouwing beslispunten

Inleiding

Na een langdurig en intensief participatietraject met de buurt is er een schetsontwerp gereed voor het Sixhavenpark. Het betreft een aantal kleinere ingrepen die het Sixhavenpark gereed maken om over te dragen aan Stadswerken. De inrichting van het terrein wordt hiermee afgemaakt, zodat het voor onbepaalde tijd in deze staat kan worden onderhouden.

De tijdelijke initiatieven op het terrein; de moestuinschool, de hondenspeeltuin en de gallische tafel, hebben een gezamenlijke tijdelijke vergunning tot dec 2026. Met partijen zijn de benodigde privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten (huur- resp bruikeleenovereenkomst). Na afronding van de werkzaamheden en overdracht van het terrein is het 'project Sixhaven' afgerond en ligt het reguliere beheer van deze vergunning bij het Stadsdeel.

Ad 1. Kennisnemen van de eindrapportage van Stipo en afronding van de placemaking-opdracht.

Portefeuille Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2023 'Openbare Ruimte' Openbare Ruimte gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de inrichting en proceskosten. Hierop heeft de gemeente een aantal initiatieven van buurtbewoners in het gebied toegestaan. Deze initiatieven kregen begeleiding van Stipo en hadden als doel:

■ **Contact en samenwerking stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen**

buurtbewoners en lokale buurtgerichte organisaties;

■ **Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en**

levendigheid;

■ **De aantrekkelijkheid en bijzondere identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;**

De placemakingopdracht van Stipo heeft gelopen vanaf maart 2022 en is afgelopen najaar eerder stopgezet. Deze zou doorlopen tot april 24 maar is nov 23 stopgezet door het projectteam. Om twee redenen; Stipo werd het werken erg lastig gemaakt, sommige buurtbewoners namen Stipo niet mee in hun eigen initiatieven en men stond op een aantal punten niet open voor samenwerking. Tweede reden was dat de inzet van Stipo gedurende de zomer van 2023 ondermaats was, daar hebben ze naar mening van het projectteam echt kansen laten liggen om aanwezig te zijn in het gebied en activiteiten te organiseren. Tussentijdse gesprekken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer hadden niet het gewenste resultaat, met als gevolg dat de samenwerking -in goed onderling overleg- is stopgezet. Laat onverlet dat Stipo veel ook wel heeft gedaan en veel partijen heeft proberen te binden aan de Buurthaven. Van het offertebedrag voor 2023 van 5.1, 2, b wordt 5.1, 2, b uiteindelijk niet benut.

Als bijlage is de eindverantwoording van Stipo toegevoegd.

Een aantal buurtbewoners is erg gespitst op de opdracht en de kosten hierbij en verzoeken een evaluatie. Er is vanuit het project gekozen om openheid van informatie te geven. Alle beschikbare correspondentie met Stipo plus rapportages en financiële verantwoording zijn gedeeld en op 30 januari heeft een 'reflectie-gesprek' met het projectteam als opdrachtgever en de geïnteresseerde buurtbewoners plaatsgevonden. Dit overleg vond in goede sfeer plaats. Niet uitgesloten is echter dat er in aankomende periode alsnog een WOO-verzoek indient en/of een evaluatie-verzoek bij het DB en directie G&OR indient.

Ad 2. Kennisnemen van de ambtelijke afspraken die gemaakt zijn met het stadsdeel voor de ondersteuning van de tijdelijke initiatieven en het begeleiden van activiteiten in het gebied na de afronding van de placemaking-opdracht;

Met het gebiedsteam van het stadsdeel zijn goede afspraken gemaakt over hun rol bij het begeleiden van bewonersinitiatieven, activiteiten en tijdelijke fysieke initiatieven; dit is belegd bij het gebiedsteam, met de gebiedsmakelaar als eerste aanspreekpunt. Deze rol is per 1/1/24 reeds ingegaan omdat Stipo is gestopt per nov 2023.

Voor de tijdelijke initiatieven die Stipo begeleidde was een jaarlijks beheer/onderhoud/reparatie-budget beschikbaar. Omdat het project vanuit gebiedsontwikkeling stopt, maar de initiatieven nog t/m 2026 een vergunning hebben, wordt dit resterende budget a 5.1, 2, b overgedragen aan het

Portefeuille stadsdeel ^{5.1, 2, b} 5.1, 2, b x 3 jaar). Ook hierover zijn afspraken gemaakt tussen het gebiedsteam en het projectteam van G&O. **Openbare Ruimte**

Met de buurt zijn de overdrachtsafspraken in november 2023 gedeeld en besproken. Stipo is gestopt en er is geen aparte placemaking-partij meer die ze bij de hand kan nemen.

Bijgevoegd is het verslag van de bijeenkomst met buurtbewoners met overdrachtsafspraken.

Ad 3 Instemmen met het schetsontwerp Sixhavenpark;

Het schetsontwerp is als bijlage bij deze voordracht gevoegd.

Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de inrichting en proceskosten. Toentertijd is ingestemd met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/ activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven.

Het voorliggende ontwerp bestaat uit een aantal kleine ingrepen. Het park laten we grotendeels in takt; dat is ook wat de buurt wil, het huidige karakter en de uitstraling moeten behouden blijven. Daarnaast was er slechts een beperkt budget beschikbaar, waardoor grootschaliger ingrepen niet mogelijk waren.

Het betreft:

- Kleine grondwerken
- Planten van bomen, klimbomen, heesters
- Verharding van paden vernieuwen
- Boomstammen tegen autoparkeren neerleggen
- Plaatsen straatmeubilair

Het ontwerp is tijdens een tweetal bijeenkomsten in buurthuis de Meeuw met de werkgroep met betrokken buurtbewoners in detail besproken.

De SSK-raming van het SO komt neer op ^{5.1, 2, b} 5.1, 2, b waarvan ^{5.1, 2, b} 5.1, 2, b voorziene materiele kosten en ^{5.1, 2, b} 5.1, 2, b risico-reservering. Dit past binnen het resterende budget.

De ontwerpkaart met ingrepen en de raming zijn bijgevoegd. Op de ontwerpkaart zijn alleen de ingrepen te zien, geprojecteerd over de bestaande (en te behouden) situatie.

Vanwege de eenvoudige aard van de ingrepen wordt de ontwerpkaart uitgewerkt in een technische tekening, en daarna aanbesteed. De VO- en DO-fase wordt dus overgeslagen en worden dus ook niet voorgelegd ter bestuurlijke goedkeuring.

Ad 4. Instemmen met de overdracht van het terrein aan stadswerken na uitvoering van het ontwerp;

Voor de overdracht van park is het BAP-proces doorlopen. De gemaakte kanttekeningen op het ontwerp zijn verwerkt.

Portefeuille

Openbare Ruimte

Volgende processtappen

- mapagendering wethouder Van Dantzig;
- Na vaststelling wordt het ontwerp uitgewerkt en wordt de opdracht aanbesteed;
- In Q2 2024 verwachten we te starten met de uitvoering;
- De gebiedsmakelaar organiseert vanaf nu ieder kwartaal een bijeenkomst met de initiatiefnemers en organisatoren van activiteiten in het Sixhavenpark. Tijdens dat overleg kan besproken worden wat er speelt op het terrein en als er iets aan de hand is met het beheer en/of de veiligheid op het terrein.

Advies, afstemming en participatie

- Gebiedsteam akkoord
- Stadswerken akkoord
- Werkgroep buurtbewoners

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Eindrapportage Stipo
<automatisch>	Verslag buurtbijeenkomst overdracht Stipo
	Ontwerp Ingrepen Sixhavenpark
	SSK raming bij ontwerp Sixhavenpark

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

?, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:?.e@amsterdam.nl), 5.1, 2, e

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
	Wie legt	
2	geheimhouding op?	n.v.t.
	Gaat het stuk	
3	geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.

1 Classificatie

Openbaar

- Tot een bepaalde datum
- 4 Einddatum
- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)
 - Voor onbepaalde tijd
- 5 Uiterlijke
einddatum
- [Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
- 6 Grondslag
- [Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
- 7 Motivatie
- [Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit