

Memo

Aan	Brahim Abid,
Van	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp	Svz stadsdeel transformatie projecten
D.d.	September 2024 -
c.c.	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Stadsdeel transformatieprojecten zijn projecten die niet onder een groter transformatiegebied vallen, en daardoor bestuurlijk en ambtelijk onder verantwoording van het stadsdeel vallen. Het gaat dan over woningbouwprojecten (meer dan 10 woningen), gebouwtransformatie, sloop-nieuwbouw, ontwikkeling op erfpachtterrein, ontwikkeling op eigen grond en beperkte stadsdeel gebiedsontwikkeling.

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

Gebied Oud Noord

Project naam	Wingerdweg 38
Transformatie	De voormalige telefooncentrale aan de Wingerdweg uit 1923 wordt her bestemd tot woningen en een horecafunctie. Het hogere deel langs de Varenweg uit 1941 wordt vervangen door een woongebouw in vijf lagen. Aan de voorzijde wordt een grote serre voorgesteld.
Grond	Eigen grond. Transformatie van bedrijfsgebouw naar woningen
Aantal en type woningen	n nb
Stand van zaken.	<p>Concept Omgevingsvergunning is aangevraagd en beoordeeld. Stadsdeel heeft gereageerd en verzocht om aanpassingen.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Advies van CRK commissie 3 <p>Kader Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016 Ruimtelijk systeem: Tuindorpen (5A) Gebied: Bloemenbuurt (0504) Waardering: Orde 3 Welstandsniveau: Beschermd</p> <p>Aanleiding</p>

De centrale vraag is of het ontwerp van de ingrepen voldoende kwaliteit heeft en past bij het gebouw en in de omgeving.

Conclusie

Zowel de serre als het woongebouw doen te veel afbreuk aan het beeld van het gebouw als onderdeel van deze zijde van het beschermde tuindorp Bloemenbuurt.

Onderbouwing

Het is positief dat het markante gebouw, met een bijzondere granieten decoratie van Hildo Krop, een nieuwe en deels publieke functie krijgt. Dat kan zowel functioneel als architectonisch een positieve impuls geven aan de buurt. Door de opzet en vormgeving van de toegevoegde elementen wordt het oorspronkelijke gebouw echter te veel verstopt en ondergeschikt gemaakt. De serre plaatst het gebouw, ondanks het streven om de voortuin semiopenbaar te maken, op afstand van de straat en neemt bovendien grotendeels het zicht weg op de meest markante gevel

Het vervangen van de uitbreiding uit 1941 door een nieuw woongebouw is voorstelbaar. De commissie plaatst echter grote vraagtekens bij de verwijzing die het ontwerp in hoogte en in vormgeving maakt naar de vijf European-woonblokken uit de jaren '90 aan het kanaal.

Brief erfgoedvereniging Heemschut
Heemschuit geeft in haar brief o.a. aan:

Die herontwikkeling op zich juichen wij toe. Van groot belang daarbij is dat het karakteristieke hoekpand van de telefooncentrale inclusief de dwarsgevel met de (dichtgezette)ronde vensters in stand blijft. Toevoegingen aan het gebouw, zoals een serre op de begane grond om het aantal vierkante meters uit te breiden, dienen te worden voorkomen omdat ze afbreuk doen aan de architectuur van het gebouw.

Wij hopen kortom dat het gebouw een nieuwe functie zal krijgen en er woningen toegevoegd kunnen worden met behoud van dit karakteristieke en voor de buurt beeldbepalende pand.

Overleg R&D en M&A

Er is nader overleg geweest tussen R&D team Noord en M&A. Dit heeft geleid tot een aangepast advies van R&D en M&A beide worden verwerkt in IAT advies en geagendeerd op de staf RO.

Advies is doorgeleid naar ontwikkelaar, deze beraad zich op verder ontwikkeling



4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4