



Concept verslag

Aanwezig Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Doniger: 5.1, 2, e
MVSA architects: 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e (verslag)
Vergadering 12 januari 2023
Onderwerp **Projectteam Hilversumstraat (Zuidkaap)**

1. Mededelingen

2. Actielijst 15 december 2022

Geen opmerkingen.

3. Ondertekening afsprakenbrief

Afsprakenbrief

- De laatste versie ligt op dit moment bij 5.1, 2, e Volgende week hebben 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e een overleg hierover.
- Windhinderonderzoek: 5.1, 2, e geeft aan dat Doniger het onderzoek vóór het voorlopig ontwerp (wat een basis is voor de conceptaanvraag) moet laten uitvoeren en niet later. 5.1, 2, e geeft aan dat het nieuwe H-ontwerp is voorgelegd waarbij is aangegeven dat mogelijk nadelige windeffecten bij dit ontwerp niet worden verwacht. Het onderzoek is nog niet uitgezet.
- 5.1, 2, e deelt een nieuwe versie van het ontwerp op basis van alle onlangs gemaakte punten van 5.1, 2, e Volgende punten zijn tijdens dit overleg besproken:
 - o Trafo/containers: 5.1, 2, e vraagt bij Liander na welke functie de trafo heeft. Alleen voor de Noordkaap of voor de hele wijk? Als het voor de hele wijk betreft dan vraagt 5.1, 2, e aan 5.1, 2, e of de trafo in de openbare ruimte moet komen. 5.1, 2, e geeft aan dat de vuilcontainers van de Noordkaap mooi tegen de achtergevel verwerkt moeten worden in het ontwerp, zodat de toekomstige wandelroute erlangs aangelegd kan worden. 5.1, 2, e maakt een voorstel. Op basis van het voorstel kan 5.1, 2, e de openbare ruimte ontwerpen.
 - o Fietsenberging: 5.1, 2, e heeft aan LDH gevraagd hoeveel fietsen in de berging kunnen. Vooral nog gaat 5.1, 2, e uit van 75 fietsen. Afhankelijk van de plannen van LDH voor de plint van de Noordkaap kunnen de fietsen ook op het strookje naast het speelterrein ingetekend worden. Andere mogelijkheden zijn er niet. 5.1, 2, e noemt daarbij nog de afstemming van de plannen voor de Noordkaap en invulling van de plint van de Zuidkaap. Het

lijkt erop dat voor beide gebouwen nu sprake is van een mogelijke horecavoorziening.

- o Fietsparkeren: binnenkort ontvangen we van 5.1, 2, e (V&OR) een officieel advies voor fietsparkeren. 5.1, 2, e stuurt het advies door naar alle leden.
- o Autoparkeren: 5.1, 2, e bespreekt verschillende varianten en past het maaiveldontwerp daarop aan, de uitdraaimogelijkheid van de parkeerplekken bij de slagboom moet opnieuw bekeken worden. 5.1, 2, e bespreekt de varianten met 5.1, 2, e en kijkt ook naar de veiligheid. De voorkeur gaat uit naar gecombineerde weg voor voetgangers en fietsers en een aparte route voor auto's.
- o Slagboom: de slagboom moet zodanig geplaatst worden dat er voldoende ruimte is voor een personenauto om vóór de slagboom te wachten tot hij open gaat. Die wachtruimte is niet op de openbare weg zelf, met het risico dat zich dan een wachtrij vormt.
- o Strook tussen de Zuidkaap en Rochdaleflat: 5.1, 2, e bespreekt verschillende varianten. Het pad moet wettelijk gezien 2 meter breed worden, gezien het open karakter van de plint. De erfpacht van de strook kan beter bij Doniger blijven, evenals het toekomstige beheer met een mogelijk recht van overpad
- o Gevels: 5.1, 2, e maakt een voorstel voor een vriendelijker ontwerp van de gevels vanuit het oogpunt van voetgangers. De gevels hebben nu een gesloten uitstraling, zonder ramen. M.u.v. de westgevel.
- o Hulp en nooddiensten: de opstelplaatsen moeten dichtbij een watervoorziening liggen. 5.1, 2, e zoekt uit of dat nu het geval is.
- o 5.1, 2, e verwerkt uiterlijk volgende week de opmerkingen van vandaag op hoofdlijnen.

Schetsontwerp OR

- 5.1, 2, e bespreekt de acties en opmerkingen van dit overleg met 5.1, 2, e . 5.1, 2, e werkt komende 2 weken op basis van het aangepaste ontwerp van 5.1, 2, e het SO OR uit.

Communicatie

- Eind januari gaat 5.1, 2, e naar de staf van Brahim met de uitwerking van het ontwerp en SO OR en het laatste concept van de afsprakenbrief
- Het plan van de Wijde Blik moet aangepast worden. 5.1, 2, e neemt contact op met de WB.

Planning

- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e werken de planning bij