



Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

| Ruimte en vertrekken | m ² | verwarmd | Punten |
|-----------------------|----------------------|----------|--------------|
| Woonkamer | 22,50 m ² | Ja | |
| Keuken | 5,40 m ² | Ja | |
| Badkamer met toilet * | 1,40 m ² | Ja | |
| Slaapkamer | 26,20 m ² | Ja | |
| Badkamer | 1,00 m ² | Ja | |
| Punten vertrekken | 56,50 m ² | | 57,00 |
| Subtotaal | | | 57,00 |

2. Oppervlakte overige ruimten

| Ruimte en vertrekken | m ² | verwarmd | Punten |
|------------------------|---------------------|----------|--------------|
| Punten overige ruimten | 0,00 m ² | | 0,00 |
| Subtotaal | | | 57,00 |

3. Verwarming & installaties

| | | Punten |
|-----------------------------|--|--------------|
| Verwarming | Eigen cv-ketel / centrale verwarming / warmtepomp | |
| Aantal verwarmde vertrekken | 5 | 10,00 |
| Punten verwarming | | 10,00 |
| Intercom (met beeld) | Ja | 0,25 |
| Subtotaal | | 67,25 |

4. Energieprestatie

| | | Punten |
|-------------------------|---|--------------|
| Woonvorm | Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning) | |
| Bouwjaar | 1976 of eerder | 0,00 |
| Punten energieprestatie | | 0,00 |
| Subtotaal | | 67,25 |

5. Keuken

| | | Punten |
|------------------------------------|------|--------|
| Voorzieningen Keuken | | |
| Het aanrecht is langer dan 2 meter | 1 | 7,00 |
| Inbouw kookplaat (gas/elektrisch) | 1 | 0,50 |
| Inbouw koel-/vriescombinatie | 1 | 1,25 |
| Luxe uitvoering | 1,00 | 1,00 |
| Punten keuken * | | 9,75 |
| Subtotaal | | 77,00 |

6. Sanitair

| | | Punten |
|--|------|--------|
| Toiletten | 1 | 3,00 |
| Wastafels | 2 | 2,00 |
| Voorzieningen Badkamer | | |
| Thermostatische mengkraan | 1 | 0,50 |
| Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) | 1 | 0,25 |
| Alleen aparte douche | 1 | 4,00 |
| Designradiator / handdoekenradiator | 1 | 0,25 |
| Luxe uitvoering | 1,00 | 1,00 |
| Voorzieningen Badkamer met toilet | | |
| Alleen aparte douche | 1 | 4,00 |
| Zwevend toilet | 1 | 0,50 |
| Thermostatische mengkraan | 1 | 0,50 |
| Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening) | 1 | 0,25 |
| Punten sanitair * | | 16,25 |
| Subtotaal | | 93,25 |

7. Woonvoorzieningen mensen met een handicap

| | Punten |
|---|--------|
| Punten voorzieningen voor mensen met een handicap | 0,00 |
| Subtotaal | 93,25 |

8. Privé-buitenruimten

| Ruimte en vertrekken | m ² | Punten |
|-------------------------------|---------------------|--------------|
| Geen privé/eigen buitenruimte | 0,00 m ² | -5,00 |
| Punten privé-buitenruimten | | -5,00 |
| Subtotaal | | 88,25 |

9. Punten voor de WOZ-waarde

| | | Punten |
|--|--------------|---------------|
| WOZ-waarde | € 330.000,00 | 49,00 |
| WOZ-waarde woning in regio Amsterdam of Utrecht | Nee | |
| Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019? | Nee | |
| Punten WOZ-waarde * | | 49,00 |
| Subtotaal | | 137,25 |

10. Renovatie

| | Punten |
|------------------|---------------|
| Punten renovatie | 0,00 |
| Subtotaal | 137,25 |

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

| | | Punten |
|--------------------|-----|---------------|
| Zorgwoning | Nee | 0,00 |
| Punten zorgwoning* | | 0,00 |
| Subtotaal | | 137,25 |

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

| | Punten |
|------------------|---------------|
| Geen | 0,00 |
| Subtotaal | 137,25 |

Gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen

| Ruimte en vertrekken | m ² | wooneenheden | verwarmd | Punten |
|--|----------------|--------------|----------|---------------|
| Punten verwarming | | | | |
| Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen * | | | | 0,00 |
| Subtotaal | | | | 137,25 |

Puntenwaarde totaal

| | Totaal |
|--|-----------------|
| Totaal aantal punten (afgerond) | 137 |
| Maximale huurprijs op basis van punten | € 815,48 |
| Maximale huurprijs per 1 juli 2023 (kale huurprijs) | € 815,48 |

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Als u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Maximum bij extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Maximum bij extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Maximum bij de WOZ -waarde.
Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning is maximaal 33%. Hier zijn echter wel uitzonderingen op. Het geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 13-2-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een ander puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over extra's in de woning. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.