

Kennisgeving

Vestiging voorkeursrecht

Voorstel tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad, op basis van het bepaalde in artikel 4 Wvg op 4 november 2015 heeft besloten om op grond van artikel 4 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen binnen de locatie 'TT Vasumweg 125-131 en TT. Melissaweg 15 te Amsterdam'. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor stedelijke woon-werkmilieus en daarnaast biedt het ruimte voor binnenstedelijke recreatie, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30379645-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 14 augustus 2015.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe het college op grond van artikel 6 Wvg op heeft besloten op 25 augustus 2015, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 18 november 2015 voor een ieder kosteloos ter inzage op het kantoor van stadsdeel Noord aan het Buikslotermeerplein 2000 te 1025 XL Amsterdam.

Openingstijden van het kantoor: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur, donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in de Staatscourant van 18 november 2015, te raadplegen via <https://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 6 november 2015, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de 5.1.2.e onder telefoonnummer 5.1.2.e

Amsterdam, 18 november 2015.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam.

mr. A.H.P. van Gils, secretaris

mr. E.E. van der Laan, burgemeester