

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com>
Subject **Re: Terugkoppeling gesprek Tineke Booij – Cacaokwartier**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 4, 2024 at 7:52:36 AM UTC

Ha 5.1, 2, e

Dank voor je terugkoppeling. Ik pak het op met achterban.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e



Address:
Prof. J.H. Bavincklaan 2-4
1183 AT Amstelveen
The Netherlands

Mob: +31 (0)6-5.1, 2, e
Email: 5.1, 2, e @porten-development.com
Web: www.porten-development.com

Disclaimer

1. This e/mail is meant for the intended recipient only. If you have received this by mistake, you are kindly requested to notify the sender and then delete this e-mail from your system; access to, disclosure, copying and/or distribution of this e-mail by anyone other than the intended recipient is prohibited.
2. If you, as intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. Porten Development does not guarantee that the information disclosed in or attached to this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related there to.

Op 4 jun 2024, om 09:47 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1, 2, e
Gister hebben we Tineke Booij, portefeuillehouder van stadsgebied Weesp bijgepraat over Cacaokwartier en de aankomende adviesaanvraag voor de bestuurscommissie m.b.t. de aangepaste NvU Cacaokwartier. Daarin kwamen een paar belangrijke punten naar voren die ik via deze weg graag deel;

- Ze gaf aan dat de bewoners van de Prinses Beatrixlaan eerder (mrt 2022) niet goed waren meegenomen in het participatietraject en zij dus o.a. veel weerstand hadden destijds tegen de plannen. Wij vroegen ons n.a. daarvan af; in de NvU staat in tekst aangegeven dat aan de hoek van de Pr. Beatrixlaan een maximale hoogte van 5 lagen wordt aangehouden, op de tekening zien we er 6. Hoe zit dit? Dit lijkt ons een belangrijk punt.
En klopt de opmerking t.a.v. de participatie?
- Er zijn vragen gesteld over de doelgroepen en in hoeverre dit aansluit bij de vraag die er is in Weesp. Daarop heb ik aangegeven dat dit juist is gebaseerd op de onderzoeksresultaten 'Wonen in Weesp 2021'. Heb 5.1, 2, e 5.1, 2, e daarover gesproken en hij bevestigde dit nogmaals. Ik verwacht dat met de uitleg in de NvU en evt. aanvullende toelichting van 5.1, 2, e dat dit punt gedekt is, maar goed voor jullie om te weten dat hier vragen over zijn gesteld.
- Er werd gevraagd of er onderzocht is wat het effect van de bebouwing aan de kant van de Prinses Irenelaan is op de tegenoverliggende huizen, ook dit is iets waar mogelijk vragen over komen tijdens de technische sessie.
- Ten aanzien van de voorgestelde parkeernorm waren er veel zorgen. We hebben hiernaar geluisterd en de hoofdlijnen van het mobiliteitsrapport en tot stand komen van de parkeernorm toegelicht. Ik verwacht dat dit een groot onderwerp zal worden tijdens de technische sessie en in het advies van de bestuurscommissie. Ik zou graag snel het definitieve mobiliteitsrapport hebben zodat wij dit kunnen delen en de boodschap dat e.e.a. goed is onderzocht ook ondersteund wordt met het rapport. Ik heb 5.1, 2, e hier vanochtend ook even over gebeld.
Uiterlijk morgenochtend 11:00 moet ik alle stukken indienen voor de eerste 'etappe', de adviesaanvraag wordt dan maandag behandeld in de staf van stadsgebied Weesp.
- Ten aanzien van de molenbiotoop werd aangegeven dat dit destijds een heel groot punt was. Tineke was blij dat e.e.a. zo goed onderzocht was. Ze gaf wel aan dat in de bomenrij ook bomen zijn gekapt, die vervolgens niet zijn teruggeplaatst. Dat riep de vraag op wat dat doet met de conclusies in het rapport over het beperkte effect van de bebouwing cacaokwartier. Is hiernaar gekeken? Zouden jullie bij prof. Van Bussel de vraag willen neerleggen wat het effect op de molenbiotoop van de nieuwbouw in het Cacaokwartier zou zijn als de bomenrij op termijn verdwijnt en niet meer terugkomt? Het zou goed zijn om deze informatie te hebben voordat de technische sessie plaatsvindt.
- Tot slot waren er vragen over de prijzen van de koopwoningen, van de middeldure woningen en of de sociale huurwoningen door een corporatie worden ontwikkeld. Op dit laatste heb ik aangegeven dat dat het geval is. De eerste twee vragen zijn denk ik goed om op voorbereid te zijn voor de technische sessie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
[Weespersluis en Cacaokwartier](#)

[Gemeente Amsterdam](#)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.