



## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 12, kavel 7-11, 10-03 & 14-04

### Overzicht afmetingen en prijzen



Datum: 3 juli 2019

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )	Jaarlijkse canon*	Afkoopsom (excl. BTW)	BTW**
12-02	1	174	220	€ 6.658,31	€ 278.560,00	€ 58.497,60
12-03	1	174	220	€ 6.658,31	€ 278.560,00	€ 58.497,60
12-04	1	174	220	€ 6.658,31	€ 278.560,00	€ 58.497,60
12-05	1	174	220	€ 6.658,31	€ 278.560,00	€ 58.497,60
12-08	3-4	444	800	€ 14.714,06	€ 615.651,00	€ 129.286,71
12-09	3-4	333	480	€ 9.861,21	€ 412.603,00	€ 86.646,63
12-10	1-2	186	320	€ 9.243,59	€ 386.761,00	€ 81.219,81
12-11	1-2	186	320	€ 9.243,59	€ 386.761,00	€ 81.219,81
12-12	1-2	186	320	€ 9.243,59	€ 386.761,00	€ 81.219,81
12-13	3-4	279	480	€ 9.622,21	€ 402.603,00	€ 84.546,63
07-11	3-4	250	660	€ 12.837,55	€ 537.136,00	€ 112.798,56
10-03	1	159	260	€ 7.791,21	€ 325.992,00	€ 68.458,32
14-04	1	171	260	€ 8.097,15	€ 338.793,00	€ 71.146,53

\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.