

0074

5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]

**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Wed 2/5/2025 9:11:25 AM  
**Subject:** RE: Basisweg 2 5.1.2e  
**Received:** Wed 2/5/2025 9:11:31 AM

Beste 5.1.2e,

Dank voor je reactie en de erfpachtovereenkomst. Het is mij duidelijk.

Zodra ik de vergunningen heb verleend, zal ik je een afschrift sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker vergunningen team Gebruik  
VTH Zuidoost en Weesp

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam  
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

🔗 Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

🔗 Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to .....

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 februari 2025 08:20

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Basisweg 2 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Excuses inderdaad voor de late reactie. We hebben flinke achterstanden bij het beantwoorden van de binnenkomende vragen. Ik had je maandag nog gebeld, maar helaas geen contact. Mocht je nog behoefte hebben aan telefonisch contact, dan hoor ik dat graag.

In het algemeen: Erfpacht is privaatrecht en volgt daarom altijd het publiekrecht. We kunnen dus via de erfpacht geen afspraken maken die niet publiekrechtelijk zijn toegestaan. Pas als de vergunningen in orde zijn, kunnen de afspraken over het erfpachtrecht aangepast worden. Het is dus niet zo dat je met het verlenen van de vergunning rekening moet houden met de afspraken in de erfpachtovereenkomst.

Voor dit dossier staat in de akte van uitgifte als erfpachtbestemming: "golfterrein met de daarbij behorende clubaccomodaties". ... 1047720  
bijlage zit de akte van vestiging erfpacht, zie daar pagina 5, onder BESTEMMING; GEBRUIK. Er zijn ons geen latere akten bekend waarin de erfpachtafspraken aangepast zijn.

We zijn al een flinke tijd met de erfpachter in overleg om het erfpachtrecht aan te passen. De erfpachter heeft daarvoor diverse keren

0074

vergunningen aangevraagd en aanvragen weer aangepast en ingetrokken. Is het mogelijk ons een seintje te geven als de vergunning (tzt) wel verleend wordt?

Mocht je verder nog vragen hebben, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Senior erfpachtbeheerder

**Gemeente Amsterdam**

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

5.1.2e

**Aanwezig:** maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 3 februari 2025 11:16

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

Beste lezer,

Twee weken geleden had ik een vraag gesteld ( zie mijn mail hieronder). Tot op heden heb ik hier echter nog geen antwoord op gekregen.

Ik zou graag deze week - omdat mijn afhandeltermijn reeds is verlopen - nog een antwoord willen krijgen danwel de erfpachtovereenkomst willen inzien.

Kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker vergunningen Gebruik]

VTH Zuidoost en Weesp

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2e

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

5.1.2e Komplein 150

1102 CW Amsterdam

amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)

🔗 Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

🔗 Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to .....

1047720

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 10:08

Aan: Erfpacht

CC: 5.1.2e

Onderwerp: FW: Basisweg 2

Hi dames,

Zouden jullie onderstaande willen opvoeren als klantvraag?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medior Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M. 5.1.2e

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht)

#### Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht). U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

#### Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl).

---

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Basisweg 2

Beste collega,

Ik heb een vraag over de erfpachtconstructie m.b.t. dit adres Basisweg 2 te Weesp.

Er zit daar een golfterrein met horeca-activiteiten. Op grond van het bestemmingsplan is hier horeca 4 toegestaan *horeca, die hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van alcoholhoudende dranken in combinatie met muziek, partijen en ontspanning, zoals café met zaalverhuur, hotel met zaalverhuur, partycentrum, pool-/snooker/biljartaccommodaties.*

De nieuwe horeca-exploitant wil naast het exploiteren van een golfterrein ook golfclinics geven met na afloop een barbecue etc. Ook willen zij zo nu en dan feesten en partijen geven. Mijn vraag is of dit binnen de huidige erfpachtovereenkomst toegestaan is?

Graag zie ik een reactie z.s.m. tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Vergunningen APV/Horeca

Afdeling Bouw & Gebruik en Procesuitvoering (VTH)

1047720



0074

verzonden: woensdag 15 januari 2025 11:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; Juristen  
VTH Zuidoost en Weesp <5.1.2e@amsterdam.nl>  
CC: Juristen VTH Zuidoost en Weesp <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: Basisweg 2

Goedemorgen 5.1.2e,

In de bijlage de laatst afgegeven vergunning van de vorige exploitant.

Trouwens omdat zij nu ook feesten en partijen willen geven, zal ik ook om een veiligheidsplan vragen. Wat het geluid betreft, dat moet ik even navragen bij mijn collega's van de Wabo hoe dat precies zit.

Indien er door de gemeente wordt geconstateerd dat er regelmatig geluidsoverlast is, dan zal de afdeling VTH vragen om een akoestisch onderzoek. Meestal dient men dan een geluidsbegrenzer te plaatsen en deze wordt dan door de gemeente verzegeld (maatwerkvoorschriften).

Ik weet niet of wij dit op voorhand al kunnen eisen, maar dit zal in de omgevingswet zijn vastgelegd, dus dit moet ik even bij mijn collega's navragen.

@Juristen VTH Zuidoost en Weesp de regels over geluid horeca is vastgelegd in paragraaf 22.3.4. van de Bruidsschat. De regels over geluid in paragraaf 22.3.4 'Geluid' richten zich op het waarborgen van de veiligheid, de bescherming van de gezondheid en het milieu (artikel 22.42 Bruidsschat omgevingsplan). Deze regels zijn van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (artikel 22.54 Bruidsschat omgevingsplan).

Moeten wij bij het afgegeven van een exploitatievergunning met terras hierover nog iets opnemen in de vergunning?

Ik kijk uit naar een reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Vergunningen APV/Horeca  
Afdeling Bouw & Gebruik en Procesuitvoering (VTH)

X Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp  
X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM | Postbus 12941, 1100 AL AMSTERDAM  
X T 14 020 / 5.1.2e | M 5.1.2e | E 5.1.2e@amsterdam.nl  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) | werkdagen: ma - do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

🔔 Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

🔔 Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to .....

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 09:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Basisweg 2

1047720

Hoi **5.1.2e**,

Goed dat je het vraagt, want dit dossier heeft ook bestuurlijk de aandacht. Ik neem **5.1.2e** en **5.1.2e** even mee daarom.

Naar mijn idee is ook het houden van feesten en partijen mogelijk op deze locatie binnen het bestemmingsplan. Ik heb hieronder de relevante onderdelen uit het bestemmingsplan opgenomen. De eerder verleende vergunning uit 2018 heb ik niet. Op zich is het bestemmingsplan duidelijk genoeg, maar ik kan me voorstellen dat het voor de exploitatievergunning interessant kan zijn om die er ook bij te zoeken.

In de bestemming Sport, die voor het gehele perceel van de golfbaan geldt, is aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4' horeca in de categorie 4 is toegestaan. Deze aanduiding is aan het gehele perceel van de golfbaan toegekend. Er is op het terrein van de golfbaan dus horeca in de categorie 4 toegestaan. Daar is verder geen beperking aan opgelegd dat deze horeca bijvoorbeeld ondergeschikt moet zijn. De aanduiding is opgenomen n.a.v. een ingediende zienswijze, zie onder.

Horeca in de categorie 4 is in het [bestemmingsplan](#) als volgt omschreven: *horeca, die hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van alcoholhoudende dranken in combinatie met muziek, partijen en ontspanning, zoals café met zaalverhuur, hotel met zaalverhuur, partycentrum, pool-/snooker/biljartaccommodaties.*

Het geven van partijen (met en zonder muziek) valt naar mijn idee binnen de omschrijving hierboven en is dus passend binnen het bestemmingsplan. Maar mochten daar twijfels over zijn dan wil ik het nog wel voor een tweede beoordeling bij een van mijn collega's neerleggen.

Wat niet is bepaald in het bestemmingsplan zijn de geluidregels waaraan moet worden voldaan. Ik neem aan dat dit onderdeel terugkomt in de exploitatievergunning. Adviseert de Omgevingsdienst hierop?

#### Bestemming Sport

##### Artikel 14 Sport

Kenmerken en kaartgegevens tonen

- Invouwen **14.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportieve recreatie;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'manege': een manege met daaraan ondergeschikte horeca;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan': een golfbaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': kinderopvang in de vorm van een kinderdagverblijf dan wel naschoolse opvang;
- e. ondersteunende horeca;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4': horeca in de categorie 4;
- g. met de daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, erven, tuinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden.

Toelichting op het opnemen van horeca in de categorie 4.

Ingekomen zienswijzen:

1. Reclamant 1. Golfbaan Weesp B.V. Basisweg 2. Ingekomen 23 oktober 2018; Z.151963/D.91306

Samengevatte zienswijze:

De inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunning voor de golfbaan staat horeca categorie 4 toe. Dat is in het bestemmingsplan (nog) niet verwerkt.

Reactie gemeente:

Op 20 juni 2018 is de omgevingsvergunning voor toestaan van horecacategorie 4 verleend. De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast, door de aanduiding 'horecacategorie 4' op te nemen op de verbeelding. Met reclamant is overleg geweest en wordt momenteel gesproken over de uitbreiding van de golfbaan.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt er toe dat het bestemmingsplan wordt aangepast door de aanduiding 'horecacategorie 4' op te nemen op de verbeelding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

E 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

5.1.2e Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 11:23

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Basisweg 2

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik heb net 5.1.2e (5.1.2e) aan de lijn gehad m.b.t. deze aanvraag.

Zij geeft aan dat de hoofdactiviteit wordt een golfterrein met sport en recreatie activiteiten. Dit valt, zoals jij had aangegeven binnen het bestemmingsplan.

Nu geven zij aan, dat hadden zij ook als bijlage meegestuurd met de aanvraag, dat zij ook soms partijen willen geven (met en zonder muziek. Zowel in het hoofdgebouw en ook in de tent.

Voor de tent is inmiddels een omgevingsvergunning afgegeven.

Mijn vraag is nu of al deze activiteiten (golfterrein met sport en recreatieve activiteiten en het houden van feesten en partijen binnen het bestemmingsplan passen. Ik kan mij voorstellen dat er natuurlijk heel ander publiek komt in het geval van feesten/partijen dan bij bijv. een golf clinic met barbecue?

Omdat er al een proforma zienswijze is ingediend, wil ik zeker weten dat wij een exploitatievergunning verlenen die past binnen het bestemmingsplan.

1047720

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

0074

Jewerker Vergunningen APV/Horeca  
Afdeling Bouw & Gebruik en Procesuitvoering (VTH)

X Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp  
X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM | Postbus 12941, 1100 AL AMSTERDAM  
X T 14 020 / 5.1.2e | M 5.1.2e | E 5.1.2e @amsterdam.nl  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) | werkdagen: ma - do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

📧 Gaat u een feest of evenement organiseren?  
[Klik hier voor alle informatie](#)  
📧 Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!  
[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...  
please don't print this e-mail unless you really need to .....

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 december 2024 16:46  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

Ha 5.1.2e,

Ja, dat gaat zeker op een bijzondere manier... Het is denk ik wel goed om het resultaat nog even via 5.1.2e in de staf van 5.1.2e langs te laten gaan voordat het bericht naar buiten gaat. Dan is zij ook de hoogte voor als er vragen over komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e  
E 5.1.2e@amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
5.1.2e Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 december 2024 16:21  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

Hoi allen,

1047720

Lekker is dat. We zijn weken bezig om een en ander uit te zoeken wordt de tent buiten ons heen verleend \* \* \*. Typische Amsterdams werkwijze.

0074 [redacted] 5.1.2e, wat ik ook in mn eerdere mails aangaf, ze voldoen aan alle regels en aangezien nu de tent ook is verleend doen ze op dit moment alles volgens het boekje.  
[redacted] 5.1.2e zal mijn eigen zaak morgen afronden dat de zaak passend is en er geen strijdigheden zijn met het vigerend bestemmingsplan.  
Dank allen nogmaals.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e  
Team vergunningen  
Afdeling VTH

X Gemeente Amsterdam, VTH stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp  
X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM  
X W [amsterdam.nl](http://amsterdam.nl) | T 14 020 | E [redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl) |

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 11 december 2024 11:08  
**Aan:** [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Even een update over deze casus. Ik besprak de vraag of we een parkeeronderzoek kunnen eisen nog even binnen ons team en het bleek dat eerder al een R&D-advies is gegeven t.a.v. de illegaal aanwezige tent. En ik zie dat er op 20 november al een (tijdelijke) vergunning is verleend voor deze tent. Blijkbaar is de tent aangemerkt als een bouwwerk geen gebouw zijnde, en is alleen de hoogte als strijdig beoordeeld.

Naar mijn idee is er dan dus geen grond meer om een parkeeronderzoek te verlangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T [redacted] 5.1.2e  
E [redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

[redacted] 5.1.2e Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>  
**Verzonden:** maandag 25 november 2024 14:12  
**Aan:** [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Basisweg 2  
**Urgentie:** [redacted] 5.1.2e

Hoi [redacted] 5.1.2e,

1047720

Wij hebben al eerder aangegeven dat de aanvraag niet in strijd is. Wij hebben voor de zekerheid de aanvraag nogmaals bekeken. Er is buiten de tent wat illegaal staat op het terrein, inclusief een zelfstandig restaurant (mits ze dit gaan doen) niets wat een

Nogmaals hieronder het vigerend bestemmingsplan Landelijk gebied Weesp en Herziening Landelijk gebied Weesp 2018:

Bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied 2018

## Artikel 14 Sport

Toelichting bekijken

### 14.1 Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. sportieve recreatie; **Voldoet**
  - b. ter plaatse van de aanduiding 'manege': een manege met daaraan ondergeschikte horeca;
  - c. ter plaatse van de aanduiding 'golfbaan': een golfbaan; **Voldoet**
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': kinderopvang in de vorm van een kinderdagverblijf dan wel naschoolse opvang;
  - e. ondersteunende horeca;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 4': **Volledig terrein heeft functie Horeca in de categorie 4; Voldoet, twijfel alleen of ze hier maaltijden mogen voorbereiden als in horeca 2, restaurant. Horeca 4 is dit niet omschreven zie toelichting hieronder.**
  - g. met de daarbijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, erven, tuinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden.

### **Toelichting Horeca 4**

**Categorie 4: horeca, die hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van alcoholhoudende dranken in combinatie met muziek, partijen en ontspanning, zoals café met zaalverhuur, hotel met zaalverhuur, partycentrum, pool-/snooker/biljartaccommodaties.**

Zoals hierboven aangegeven is alles passend buiten de illegale tent en het exploiteren van een zelfstandig restaurant. Beide punten kunnen een exploitatievergunning niet tegenhouden ga ik ervan uit, mits duidelijk verwoordt dat het restaurant ondergeschikt moet zijn aan de hoofdfunctie. Wat betreft de tent.....deze hebben wij meegenomen bij de toetsing en naar mijn weten loopt er een handhavingstraject hierover.

Parkeren.....kunnen en mogen we niet eens toetsen, omdat er geen formele aanvraag ligt. Dit kunnen we wel opvragen zodra ze de tent willen legaliseren. Wat betreft de overige punten van de zienswijze.....zijn allemaal punten voor jullie denk ik en heeft niets te maken met bouw (exploitatievergunning).

Als iets niet duidelijk is svp bel me op **5.1.2e** zodat ik een en ander kan toelichten.

Met vriendelijke groet,

**5.1.2e**

Team vergunningen  
Afdeling VTH

**X** Gemeente Amsterdam, VTH stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp

**X** Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM

**X** W [amsterdam.nl](https://www.amsterdam.nl) | T 14 020 | E **5.1.2e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl) |

**Van:** **5.1.2e** <**5.1.2e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** maandag 25 november 2024 12:01

**Aan:** **5.1.2e** <**5.1.2e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)>; **5.1.2e** <**5.1.2e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)>; **5.1.2e**

<**5.1.2e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

1047720

Goedemorgen allen,

Ik ben al langere tijd in afwachting of het exploiteren van dit bedrijf in overeenstemming is met het bestemmingsplan (omgevingsplan).

0074

De beslistermijn van dit dossier is reeds sinds 5 september verlopen, dus ik zou hier graag z.s.m. advies op willen krijgen.

Op 20 juni had een omwonende al een zienswijze ingediend (zie bijlage).

Graag zie ik jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Vergunningen APV/Horeca  
Afdeling Bouw & Gebruik en Procesuitvoering (VTH)

X Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp  
X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM | Postbus 12941, 1100 AL AMSTERDAM  
X T 14 020 / 5.1.2e | M 5.1.2e | E 5.1.2e @amsterdam.nl  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl) | werkdagen: ma - do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

🔗 Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

🔗 Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to .....

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 november 2024 09:39

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Basisweg 2

Hoi 5.1.2e,

Ik heb even in het bestemmingsplan gekeken en als ik het goed begrijp, is de tent buiten het bouwvlak gelegen. Valt de tent naar jouw idee onder de definitie van een 'gebouw'? Want gebouwen zijn alleen binnen het bouwvlak toegestaan. Als het een gebouw is en deze is illegaal, is een BOPA nodig. En naar mijn idee kun je in dat geval beargumenteren dat een parkeerbalans gevraagd wordt. Er wordt namelijk extra ruimte toegevoegd om mensen overdekt aanwezig te laten zijn t.o.v. wat is toegestaan in het bestemmingsplan. Dat betekent in principe dus ook een mogelijkheid om meer bezoekers te kunnen ontvangen waardoor de parkeerdruk kan toenemen.

5.1.2e ik neem jou ook even mee in deze mail. Betreft de aanwezigheid van een nieuwe tent op het terrein van de golfbaan buiten het bestaande bouwvlak en de vraag of we een parkeerbalans- of berekening kunnen vragen. Hoe kijk jij hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

1047720

T 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

0074

vv [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

5.1.2e Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 18 november 2024 15:48

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: Basisweg 2

**Urgentie:** 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Zie mail hieronder van mijn collega. Wij wachten echter nog op een rapport van de aanvrager voor wat betreft de parkeerbalans op zijn terrein. Helaas tot op heden nog niet ontvangen.

Ik heb vandaag wel zijn advocaat gesproken en zij gaf aan dat we dit niet mogen opvragen.....klopt dat 5.1.2e

Voor wat betreft de rest.....het past in het vigerend bestemmingsplan en buiten de illegale tent (ze moeten hiervoor een vergunning aanvragen of verwijderen) wat daar op het terrein staat, dan ook geen problemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team vergunningen

Afdeling VTH

**X** Gemeente Amsterdam, VTH stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp

**X** Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM

**X** W [amsterdam.nl](http://amsterdam.nl) | T 14 020 | E 5.1.2e@amsterdam.nl |

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 10 oktober 2024 11:53

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Basisweg 2

Hoi 5.1.2e,

Ik heb nog even afgestemd met collega-planjuristen over de vraag of een restaurant is toegestaan op het perceel Basisweg 2. We gaan er vanuit dat een zelfstandig restaurant in principe niet is toegestaan, gezien de systematiek van de regels. Een restaurant als 'ondersteunende horeca', zou wel kunnen naar ons idee. Dat zou wel betekenen dat het restaurant enkel ten dienste staat van de hoofdactiviteiten die daar plaatsvinden en niet als zelfstandig restaurant functioneert. Het is alleen ingewikkeld om precies in te schatten in hoeverre dat het geval is. Volgens mij doet men niet aan reclame-uitingen voor het restaurant als zelfstandige horeca, als ik de website zo lees.

Hoe is het restaurant omschreven in de aanvraag voor de exploitatievergunning? Valt daaruit nog iets op te maken hoe het restaurant moet worden gezien? Hoor graag even van je. Aan de hand van die info kan ik eventueel ook nog even afstemmen met de collega die bezig is met het horecabeleid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planologisch juridisch adviseur

Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

E 5.1.2e@amsterdam.nl

1047720

0074

vv [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo en do

5.1.2e Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)