

## INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke staf/staven de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

**Voordracht voor de Staf** wethouder Meliani **van** 25-09-23

Portefeuille

Kunst en Cultuur

Agendapunt

&lt;automatisch&gt;

Tekst van openbare besluiten

**Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Kennisnemen van de situatie omtrent Club Echo (de tunnel), hun problemen met ontwikkelaar OMC en de mogelijke gevolgen hiervan.

**Gevraagde beslispunten**

Kennis te nemen van het volgende:

In maart jl. heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ArenAPoort West, contact opgenomen met team nachtcultuur over een mogelijke invulling van de leegstaande parkeergarage De Tunnel in Zuidoost; Samen met een aantal collega's en ontwikkelaar OMC is destijds besloten een tender uit te schrijven met de focus op nachtcultuur, met 5.1, 2, e 5.1, 2, e als 5.1, 2, e ; Club Echo heeft op 4 juli de tender voor de nieuw te realiseren tijdelijke nachtclub in De Tunnel gewonnen;

Er bleek echter dat op dat moment nog geen bruikleenovereenkomst met ontwikkelaar OMC klaarlag; Pas na het zomerreces was deze gereed, waardoor al twee maanden vertraging is veroorzaakt.

Situatie nu:

OMC weigert een clause te verwijderen die hen zonder opgaaf van reden, met twee maanden opzegtermijn, het recht geeft om op elk moment de overeenkomst op te zeggen; OMC weigert ook enige garantie te geven van compensatie in het geval dat zij vroegtijdig de overeenkomst opzeggen; Club Echo geeft aan dat de onderhandelingen stroef gaan, OMC lijkt terug te krabbelen en ontkent volledig op de hoogte te zijn van de ambities om "echte" nachtcultuur in de Tunnel te realiseren; Club Echo heeft inmiddels al duizenden euro's eigen geld in het project

gestopt, maar verdere investeringen zijn te risicovol onder de gestelde voorwaarden. Als er geen andere voorwaarden óf financiële injectie komen, dan zijn zij genoodzaakt van het project af te zien;  
Gezien het feit dat er nog geen overeenkomst is ondertekend, kunnen er ook nog geen vergunningen of sponsordeals aangevraagd worden, wat wederom vertraging oplevert;  
OMC laat tevens doorschemeren niet van plan te zijn de overeenkomst na de initiële twee jaar looptijd te verlengen, ook als er dan nog geen gebiedsontwikkeling plaatsvindt;  
Dit alles maakt dat Club Echo, in het meest gunstige scenario met een gunstige bruikleenovereenkomst en zonder enige problemen met vergunningen, maar maximaal 1 jaar en 6 maanden zou kunnen openen;

Concrete vraag:

Club Echo heeft op 21 september aan de bel getrokken en vraagt om uw hulp om OMC op andere gedachten te brengen. Zij lichten tevens graag de situatie nog een keer mondeling aan u toe;  
Ook vragen zij naar de mogelijkheden omtrent financiële ondersteuning om het project alsnog te laten slagen;  
Op 21 september heeft OMC een interne stuurgroep meeting gehad en laten weten dat zij met een nieuw voorstel komen. Wat dit voorstel inhoudt is nog niet bekend bij Club Echo.

Achtergrondinformatie

Club Echo en de unieke privaat-publieke samenwerking met OMC zijn zowel in de media als in de uitvoeringsagenda nachtcultuur meermaals benoemd;  
Er is een vergrootglas op het project gericht, met veel mensen uit de sector en de pers die zowel Club Echo als Team Nachtcultuur om updates vragen;  
De plannen van een Club Echo vormen een belangrijke aanvulling op de Amsterdamse nachtcultuur, met name die in Zuidoost;  
Als het project niet slaagt dan lijden de ondernemers aanzienlijke financiële schade;  
Gezien de ambities uit het coalitieakkoord en de uitvoeringsagenda nachtcultuur, is het zeer onwenselijk en nauwelijks te verantwoorden dat het project al zo kort na de start gestopt moet worden. Het zou het vertrouwen in de gemeente niet ten goede komen.

---

### **Onderbouwing beslispunten**

---

#### **Volgende processtappen**

Contact met **5.1, 2, e 5.1, 2, e** zij is 25 september weer terug van vakantie

Contact met Club Echo zodra het nieuwe voorstel van OMC bekend is

Indien nodig: gesprekken met OMC om tot een gunstige overeenkomst te komen

Indien nodig: uitzoeken welke financiële bijdrage er vanuit het gebiedsteam en/of Kunst en Cultuur mogelijk is

---

### **Advies, afstemming en participatie**

Nummer VN

Directie



**Staf**

Club Echo

---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

5.1, 2, e

---

**Uitslag**

<automatisch, na afloop staf>