

Horizontale splitsing  
Toren (R6)

Dossiernummer E 3019/10  
Plaatselijke aanduiding August Vermeyenstraat 5.1.2e  
BI-code F77  
Ingangsdatum recht 1-3-1960  
Einddatum 1-3-2025  
mlv 1-3-2025  
AB AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

te verdelen boekwaarde per 1-3-1960 € 11.401,97  
te verdelen afkoopcanon per 1-9-2010 €  
te verdelen afkoopsom per 1-9-2010 €  
te verdelen basis-schaduw-grondwaarde per 1-3-1960 €  
te verdelen canon verhoging 1-3-2025 €  
te verdelen BSGW-verhoging 1-3-2025 €  
te verdelen afkoopsom 1-3-2025 €  
te verdelen GREX-afdracht 1-3-2025 € 12.278.317,00

Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Bestemming	Aantal	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Btw 21%	Eenheids-prijs excl. btw	Geïndexeerde eenheidsprijs	Factor	Geïndexeerde grondwaarde	boekwaarde	afkoop canon	afkoopsom	basis schaduw-grondwaarde	canon verhoging m.i.v. 1-3-2025	BSGW-verhoging m.i.v. 1-3-2025	afkoopsom m.i.v. 1-3-2025	canon totaal	afkoopsom totaal	basis schaduw-grondwaarde totaal	aanvullende BTW 21 %	GREX-afdracht (nieuw)				
A-1	A-6 t/m A-176	Meergezins sociale koopwoning	133 woningen	7.718 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.391,56	1	€	€ 7.012,50	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 7.551.574,07				
		Meergezins VS koopwoning	38 woningen	2.813 m² gbo	€ 1.447,00	€ 251,13	€ 1.195,87	€ 1.391,56	1	€	€ 2.555,90	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 2.752.342,45				
			171 woningen	10.531 m² gbo							€ 9.568,49	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 10.303.917,42				
A-2		Commerciële ruimte		1.121 m² bvo	€ 473,00	-	-	€ 550,40	1	€	€ 402,86	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 433.825,01				
A-3		Parkeren (4.459m² bvo)	154 pp	154 pp	€ 1.914,00	-	-	€ 2.227,21	1	€	€ 223,95	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 241.163,89				
A-4		Fietsparkeren	405 pp	429 m² bvo	€ 76,56	-	-	€ 89,09	1	€	€ 24,96	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 26.873,33				
			1.695 pp	1.798 m² bvo	-	-	-	-	-	-	-	-	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€			
A-5		Tennis en Padel (binnen en buiten banen)		8.017 m²	€ 194,00	-	-	€ 225,75	1	€	€ 1.181,71	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€ 1.272.537,35				
<b>Totaal</b>											€	5.1.2b	€	11.401,97	€							5.1.2b			€	12.278.317,00

Opmerkingen:  
i.c.m. De handtekening grondwaardebepaling erfpachtrechten d.d. 13-09-2022  
i.c.m. Afsprakenbrief 2021-10782 d.d.18-11-2021 en de 5e verlenging 2024-57733 d.d.15-5-2024.  
i.c.m. Aanvraag berekening 5.1.2e d.d. 19-7-2024

Datum 27-8-2024 Berekend: 5.1.2e Datum 28-08-2024 Ge 5.1.2e