

**Van:** 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** FW: doorstroming in de Wildemanbuurt  
**Datum:** maandag 3 april 2023 13:59:22  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
**Prioriteit:** Hoog

---

Hoi

We zijn een beetje aan het doorsturen vandaag, zie hieronder, kun je er zo verder mee?  
Zo niet dan moeten we dus bekijken ism met een jurist of er iets kan..

Vriendelijke groet,

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 13:55  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: doorstroming in de Wildemanbuurt  
**Urgentie:** Hoog

5.1, 2, e

Ook voor jou hieronder. Gemeente en corporaties hanteren de definitie woonoppervlak. Daarvoor leveren de corporaties bij elke aanvraag Vgroot naar Beter plattegronden en puntentelling aan. Dat is de basis waarop wij de aanvraag beoordelen. En niet op basis van kadasterdata, makelaarsdata of andere gemeentelijke bronnen.

Groet,

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 3 april 2023 13:52  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;  
5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: doorstroming in de Wildemanbuurt  
**Urgentie:** Hoog

5.1, 2, e

De huidige regeling Van Groot naar Beter staat gewoon op internet. Onder de voorwaarden is te lezen dat we uitgaan van **van woonoppervlak** (dus WWS) en daarmee precies aansluiten bij de definitie die ook in WoningNet wordt gehanteerd. Deze definitie hebben we in samenspraak met de woningcorporaties gekozen. Anders krijg je licht tussen de regeling VGNB en WoningNet/Huisvestingsverordening. Dus geen gbo of andere maten, waar makelaars mee de op gaan, maar echt woonoppervlak.

Ik kan ook aanraden even contact te zoeken met zijn collega 5.1, 2, e. Met en adviseurs van de andere corporaties en de AFWC werk ik al jaren samen aan een goede uitvoering van de verhuisregelingen Van Groot naar Beter en Van Hoog naar Laag.

Met een hartelijke groet,

5.1, 2, e

Beleidsadviseur Wonen  
Programma Ouderenhuisvesting  
Account Wonen stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Tel. 5.1, 2, e Email 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
5.1, 2, e Postbus 1900  
5.1, 2, e Amsterdam

Werkdagen ma,di,woe, do.

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 13:42

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: doorstroming in de Wildemanbuurt

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

5.1, 2, e voor de veelheid mails, zie hieronder de vraag van 5.1, 2, e kunnen we de oorspronkelijke regeling delen?

Dank en groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 12:50

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: doorstroming in de Wildemanbuurt

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Ik ben uitgegaan van m2 WWD, en die zijn allemaal 5.1, 2, e

@5.1, 2, e 5.1, 2, e – is het mogelijk om de oorspronkelijke regeling te delen? Als het om gbo gaat in plaats van WWD, dan biedt dat wel mogelijkheden.

Groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 10:58

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: doorstroming in de Wildemanbuurt

5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Heb de adressen van de ouderen die willen doorstromen even gecheckt op de grootte. Nu kom ik uit op nogal grote woningen (groter dan de 68m2 waar over werd gesproken i.h.k.v. subsidieregelingen) ->

5.1, 2, e  
78m2  
86m2  
75m2  
78m2  
78m2  
78m2  
78m2  
86m2  
89m2  
89m2

NB: dit komt uit het gemeentelijke dat systeem. Weet niet of het BVO of GBO of VVO is (om onduidelijke redenen is dat niet kenbaar)

Leidend is volgens mij wat er in het huurcontract staat. @5.1, 2, e kun jij dat checken?

Groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@live.nl>

**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 12:52

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Re: doorstroming in de Wildemanbuurt

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Bijgaand zoals afgesproken en update van de lijst.

5.1, 2, e kan je de woonduren in toevoegen aan de lijst, zodra dat bekend is?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>

**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 11:24

**Aan:** 5.1, 2, e@live.nl <5.1, 2, e@live.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** doorstroming in de Wildemanbuurt

Ho **5.1, 2, e**

Zoals zojuist besproken hieronder de acties/besluiten die ik intern ga uitzetten om de doorstroming mogelijk te maken.

- Als de gemeente het mogelijk maakt dat de 9 kleine huishoudens in een 5-kamerwoning onder de regeling Van Groot naar Beter (VGNB) kunnen verhuizen, komen er grote woningen vrij in de buurt die via de 5%-regeling aan huishoudens op de lijst kunnen toegewezen. Dit vergt wel dat we ook ons bestand seniorenwoningen goed in de gaten houden, zodat we daar die 9 kleine huishoudens op kunnen wijzen. Mogelijk hebben de 9 kleine huishoudens wel wat begeleiding nodig bij het zoeken van een seniorenwoning.
- Binnen de Wildemanbuurt (4 complexen) kunnen we afspreken dat we vrijkomende 5-kamerwoningen inzetten voor de huisvesting van grote huishoudens op de lijst (N.B.: momenteel is er in ieder geval 1 woning beschikbaar op Grasrijk). Ook hier spreken we de 5%-regeling aan.
- Binnen onze voorraad middenhuur hebben we meer flexibiliteit. Bij bestaande bouw kunnen we vrijkomende (grote) woningen reserveren voor de huishoudens op de lijst die naar middenhuur kunnen. Voor nieuwbouw (eerste oplevering betreft de Nolensstraat Zuid) zouden we ook een reservering kunnen doen voor deze huishoudens.

N.B.: ons voorstel is om de toewijzing vanaf de lijst met huishoudens te doen op basis van woonduur.

Met vriendelijke groet,

**5.1, 2, e**

Assetmanager Nieuw-West \_ Strategie & Wijken

06 - **5.1, 2, e**

*Aanwezig op ma, di, do, vrij*

**Stadgenoot**  
Altijd in de buurt

Postadres \_ Postbus 700 - **5.1, 2, e** Amsterdam

Bezoekadres \_ Sarphatistraat 410 - **5.1, 2, e** Amsterdam

Website \_ [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)