



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

5.1, 5

1016 AD Amsterdam

19 MEI 2022

Datum

Ons kenmerk Z2022-C001437

Uw kenmerk

Betreft 5.1, 5

Kadastrale

aanduiding ASD03 E 08902 G 0000

Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom 5.1, 5 in Amsterdam**

Geachte heer, mevrouw,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 9 maart 2022 bij het adres 5.1, 5 te Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat de gehele onderpui van het pand zwart is geschilderd. Het pand Singel 280 is een rijksmonument.

Welke regel is overtreden

U bent in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

Tevens bent u in overtreding om dat u een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:

- o slopen
- o verstoren
- o verplaatsen
- o wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Door de gevel van het rijksmonument over te schilderen heeft u ook gehandeld in strijd met het Beleidskader Monumenten. In artikel 5.4 van dit beleidskader wordt aangegeven dat; *Kleuren vormen een wezenlijk onderdeel van de uitstraling van een monument en moeten derhalve aansluiten bij de historie, karakteristiek en ontwikkeling van het monument. Bij wijziging van de kleurstelling kan een kleurhistorisch onderzoek gevraagd worden.*

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van het genoemde artikel in dit besluit.

Wij zien u, 5.1, 5 als overtreder, omdat in u de gebruiker van het pand 5.1, 5 bent.

De last onder dwangsom betekent dat u de kleurstelling van de gevel van het pand 5.1, 5 moet aanpassen. U dient dit te doen conform het Beleidskader Monumenten. Voor het aanpassen van de kleurstelling moet u een omgevingsvergunning aanvragen en een kleur historisch onderzoek alsmede een renovatieplan overleggen. Dit moet u doen binnen drie maanden na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 15.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor het schilderen van de gevel aan de 5.1, 5 te Amsterdam kunt krijgen. U kunt hier geen vergunning voor krijgen.

Op 21 maart 2022 heeft zowel Monumenten en Archeologie als de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit negatief geadviseerd.

CRK Monumenten:

Het zwart schilderen van de onderpui is een ernstige aantasting van de monumentale waarde van de hooggewaardeerde voorgevel. Daarnaast wordt het gevelbeeld ernstig aangetast. Het is van belang dat de onderpui wordt hersteld waarbij een herstelplan moet worden opgesteld inclusief een kleurhistorisch onderzoek.

CRK Welstand:

Het zwart schilderen van de onderpui is een ernstige aantasting van de monumentale voorgevel. Het is van belang dat de onderpui wordt hersteld waarbij een herstelplan moet worden opgesteld inclusief een kleurhistorisch onderzoek.

Gelet hierop is legalisatie niet mogelijk.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 2 mei 2022 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder dwangsom.

U heeft geen zienswijze ingediend. U heeft wel telefonisch nog om meer informatie gevraagd. Tevens heeft mw. ^{5.1, 2, e} op 16 mei per mail gevraagd waar ze een vergunning kan indienen. Deze informatie is aan mevrouw ^{5.1, 2, e} toegestuurd.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat er geen sprake is van onevenredigheid optreden. U heeft een rijksmonument gewijzigd zonder vergunning. Dit dient u te herstellen. Om het rijksmonument niet meer schade toe te brengen dient u dit middels een omgevingsvergunning te doen.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met **5.1, 2, e** op werkdagen op **5.1, 2, e** **5.1, 2, e**@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

Teammanager Handhaving van stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')