

 Gemeente
Amsterdam



AI 2021-0247

Nota van Inlichtingen

**Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking**

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

1 Vragen en antwoorden

Nr	Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
1	eigendom	Wie is de eigenaar van het stuk grond en welke privaatrechtelijke verhouding hebben huidige en toekomstige initiatiefnemers met de eigenaar? En kan de grond door initiatiefnemers zonder financiële vergoeding worden gebruikt?	De grond is in eigendom van de gemeente Amsterdam bij directie Grond & Ontwikkeling. Placemakingsbureau heeft beheersovereenkomst gesloten met gemeente Amsterdam. Dit moet opnieuw worden geactualiseerd. (zie bijlage 8). Onderling heeft vervolgens het Placemakingsbureau een beheerovereenkomst met de initiatieven gesloten. Dit document kunnen we delen na de gunning. Zolang het openbaar en toegankelijk is, mogen initiatiefnemers zonder financiële vergoeding gebruik maken van de grond. Voor de Moestuinschool is wel een huurovereenkomst gesloten, zij betalen voor het gebruik maken van de grond.
2	gebouw	In welke mate is een tijdelijk gebouw	Zolang tijdelijk gebouw openbaar en toegankelijk is, is

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

		mogelijk/toegestaan op het kavel en zijn aansluitingen op nutsvoorzieningen op het kavel aanwezig – GWL en riolering?	het toegestaan. Hiervoor moet wel omgevingsvergunning aangevraagd worden. Op het terrein zijn de volgende aansluiten: 2x waterpunten, 1x elektrakast. Er zijn geen nutsvoorzieningen aangelegd.
3	Bijlage 9 BIO	Is er een BIO formulier dat ingevuld moet worden? Of is de informatie via de links bedoeld als "ter kennisname"?	Er hoeft geen BIO formulier ingevuld te worden. De BIO bepaling is opgenomen in artikel 12 van de Overeenkomst en maakt derhalve onderdeel uit van de Overeenkomst.
4	Bijlage 2 Prijzenblad	Hanteert de gemeente een standaard uurtarief voor inhuur externen?	Nee, er is geen standaardtarief voor inhuur externen. Volledigheidshalve willen wij u hierbij nogmaals melden dat deze opdracht wordt uitgevoerd o.b.v. een vaste opdrachtsom. Op basis van de door Inschrijver ingevulde uurtarieven wordt automatisch de vaste prijs per onderdeel berekend.
5	Bijlage 3 Scope	Welke meetmethode dient er gebruikt te worden? Heeft de gemeente een voorbeeld?	De meetmethode mag door de inschrijver worden bedacht. Een passende methode bij de invulling van de opdracht. Belangrijk is dat het de nodige evaluatiemomenten heeft zodat tussentijds bijsturen mogelijk is. Gemeente heeft geen voorbeeld ter beschikking.
6	Offerteleidraad	Wat zijn de plannen voor het Sixhavengebied en in welk stadium zijn de plannen?	De plannen voor gebiedsontwikkeling Sixhaven liggen voorlopig stil. Voor de komende vijf jaar is een omgevingsvergunning afgegeven waarbij het gebied groen en openbaar blijft.

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

7	Offerteleidraad	Wat wordt onder meerwerk verstaan?	Meerwerk zijn werkzaamheden die buiten de overeengekomen diensten vallen. Meerwerk mag alleen worden uitgevoerd met instemming van opdrachtgever. Een voorbeeld van meerwerk is bijvoorbeeld werk dat uitvoert moet worden die niet in de offerte beschreven staan waarbij de opdrachtgever graag uitvoering van ziet of werk dat ontstaat door onvoorziene omstandigheden.
8	Bijlage 3 Scope	Het beoogde aantal deelnemers en bezoekers per maandelijkse activiteit of project is minimaal 30. Wat is het maximum? Wat is het minimum en maximum van de tenminste twee grote evenementen per jaar?	Het minimaal aantal bezoekers is voor de grotere evenementen. De afgelopen jaren was er een verschil in kleine en grote evenementen. Een klein evenement werd georganiseerd door één initiatiefnemer, hierbij zijn gemiddeld 10-15 bezoekers geweest. Voor de grote evenementen (zoals Zomerhaven of Herfsthaven) waarbij meerdere initiatiefnemers samen een programma voor de buurt hebben georganiseerd met het placemakingsbureau zijn meer bezoekers geweest. Bij Zomerhaven zijn 124 bezoekers geweest gedurende de dag. Bij Herfsthaven zijn gem. 200 bezoekers geweest. Het minimum is 30 bezoekers en maximum zit op 300 bezoekers. Per evenement moet een vergunning worden aangevraagd, stadsdeel Noord stelt eisen aan een evenement.
9	Offerteleidraad	Is er naast het jaarlijks placemaking budget (procesbegeleiding en coördinatie) aanvullend budget en/of personeel beschikbaar voor: a) regulier onderhoud en toezicht m.b.t. plantsoenen, zwerfvuil, overlast, etc.? en b)	Nee, alle kosten moeten worden meegenomen in de offerte.

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

		programmeringsactiviteiten en vergunningskosten?	
10	Bijlage 3 Scope	Welke betrokken organisaties en partijen zijn er - naast de placemakers, initiatieven en de gemeente - waarmee rekening gehouden of samengewerkt dient te worden?	Afhankelijk van de activiteit of project valt te denken aan: omwonenden en bewoners uit omliggende wijken, ondernemers in Tolhuistuin, scholen, sportscholen, welzijnorganisaties, Voedseltuin, Red Amsterdam Noord, bewonersplatform Vogelbuurt/IJplein, Jongerencentrum Valk en Huis van de Wijk Meeuw.
11	Bijlage 3 Scope	Zijn de evenementen in de afgelopen twee jaar bedacht en uitgevoerd door de vorige placemakers of door de initiatieven zelf? Hoeveel bezoekers kwamen hierop af?	Zie antwoord vraag 8.
12	Bijlage 3 Scope	Welke specifieke eisen/vereisten stelt de gemeente aan inhoud, techniek, toegankelijkheid, prijs, (publieks)bereik en vergunningen van de evenementen?	Tijdens coronaperiode moest altijd een vergunning voor een evenement aangevraagd worden bij het stadsdeel Noord. Daarnaast zal ook het stadsdeel ook de aanvragen steeds opnieuw beoordelen. Met de omgeving zijn een aantal afspraken gemaakt met betrekking tot evenementen: <ul style="list-style-type: none"> - Inhoud: passend bij Buurthaven en de initiatiefnemers, gericht op buurtbewoners, ontmoeten en verbinden. - Techniek: geen versterkte muziek is een afspraak met de buurt. - Toegankelijkheid/prijs: veel evenementen zijn gratis en laagdrempelig geweest; doel is daarbij om zoveel mogelijk mensen te bereiken en om meerdere buurtbewoners bij elkaar brengen. Geen festivals etc. - Publieksbereik: Corona heeft hier het afgelopen

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

			jaar invloed op gehad; aantal bezoekers is afhankelijk van de vergunning; insteek is eerst de buurt bereiken en daarna pas stadsbreed bereiken.
13	Bijlage 3 Scope	Is er een stroomkast en een waterpunt op het terrein voor evenementen en (mobiele) horeca?	Er zijn twee waterpunten en één elektrapunt op het terrein, er zijn geen nutsvoorzieningen aangelegd.
14	Bijlage 3 Scope	Opdrachtnemer dient content voor de communicatie aan te leveren bij de gemeente. Wat is de communicatiestrategie van de gemeente voor de Sixhaven? Wie zijn de beoogde doelgroepen? Wat is het gewenste bereik? Aan elke meetbare communicatiedoelstellingen dient de placemaker tegemoet komen?	Er is geen communicatiestrategie vanuit Buurthaven. Voor communicatie werd gebruik gemaakt van de website, Facebook, Instagram en een eigen Nieuwsbrief. De doelgroep is eerst de buurt (Oud-Noord), dan stadsdeel Noord en af en toe bereikt een bericht ook de gehele stad. Er zijn nooit meetbare communicatiedoelen ingesteld. Vanuit Grond & Ontwikkeling is een communicatieadviseur betrokken en ook het gebiedsteam Oud-Noord heeft een communicatieadviseur. Hiermee kan afstemming plaatsvinden. Communicatie via de nieuwsbrief wordt afgestemd met de communicatieadviseur van Grond & Ontwikkeling.
15	Bijlage 3 Scope	Dienen bestaande communicatiekanalen gehandhaafd te worden? Denk aan naam, website en social media. Zo ja, hoe vindt hiervan de overdracht plaats?	Ja, communicatiekanalen worden gehandhaafd. De naam kan alleen worden aangepast in overleg met initiatiefnemers en bewoners. Overdracht vindt plaats vanuit de vorige placemakingsbureau, na de gunning van deze opdracht.

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

16	Offerteleidraad	Op basis van welke gronden zijn de huidige initiatieven door de vorige placemakers geselecteerd en welke (bindende) afspraken vloeien hier nog uit voort?	<p>In 2018 is een oproep geplaatst en deze initiatieven hebben zich aangemeld. Uitgangspunten waren toegankelijk, laagdrempelig, ontmoeting, verbinding en het moet verschillende doelgroepen aanspreken en uitnodigen. Elk initiatief is vervolgens aan de buurt voorgelegd, ook later in het proces is steeds gecommuniceerd met de buurt.</p> <p>De huidige initiatieven mogen in principe nog vijf jaar blijven daarvoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. Mits zij het terrein ook netjes houden en beheren. En er een goede samenwerking en verstandhouding is tussen de initiatiefnemers, de gemeente en placemakingsbureau.</p>
17	Bijlage 3 Scope / Offerteleidraad	Wat zijn de ervaringen en geleerde lessen van placemaking in de Sixhaven in het afgelopen twee jaar? Wat is gelukt en wat niet?	<p>Ervaringen en gedeelde lessen van afgelopen jaar zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zet Buurthaven op de kaart in Amsterdam als unieke groene oase midden in de stad • Een actieve rol van Placemakers in organisatie en promotie van programma en activatie van initiatiefnemers leidt tot een kwalitatief beter programma en meer bezoekers • Beheer, begeleiding van de initiatieven en actieve samenwerking met de gemeente Amsterdam blijven nodig voor behoud van een kwalitatief hoogwaardige omgeving met minder overlast <p>Wat is gelukt:</p>

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

			<ul style="list-style-type: none"> - Van bouwterrein tot groen en openbaar parkje met inrichting - Het begeleiden van verschillende initiatiefnemers - Door evenementen en activiteiten zijn veel verschillende doelgroepen uit de buurt samengebracht. <p>Wat nog niet gelukt is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kleine horecavoorziening realiseren - Gezamenlijke tijdelijke en openbaar gebouw om initiatieven gebruik van kunnen maken (dak boven het hoofd) - Nog meer samenwerkingen opzetten met partijen uit de buurt / Noord (scholen, sportclubs, welzijn organisaties..) - Meer organiseren van activiteiten (ivm corona)
18	Offerteleidraad	Waarom heeft de gemeente specifiek voor het Willemsluizengebied gekozen als placemaking locatie? Of was dit een wens van bewoners, instellingen en ondernemers uit de buurt?	Enige deel dat tijdelijk vrijgegeven is. Terrein is gebruikt al bouwterrein en nu terug gegeven aan de buurt en daar voorlopig nog geen plannen voor zijn.
19	Offerteleidraad	Er worden verschillende begrippen gehanteerd. Wat is verschil tussen facilitator, opdrachtnemer en inschrijver?	Er is geen verschil, dit verwijst allemaal naar één en dezelfde partij.
20	Bijlage 4 Toelichting vergunningsaanvraag	In de toelichting op de omgevingsvergunningaanvraag staat op de kaart een vak gereserveerd voor horeca. Is er al een horecavoorziening in beeld en zo ja, welke partij?	Er is een initiatiefnemer die een kleine koffiekiosk wil plaatsen, omgeving is hier van op de hoogte en de nodige voorbereiding wordt gedaan door de initiatiefnemer. Het placemakingsbureau heeft deze

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

			initiatiefnemer afgelopen jaar ondersteunt bij de voorbereidingen.
21	Offerteleidraad	Zijn er verplichtingen ten aanzien van de inhoud en de communicatie die door de vorige placemakers zijn aangegaan en die in het vervolgtraject gehandhaafd dienen te worden?	Nee, die zijn er niet. Alleen bij verandering de naam van Buurthaven moet worden voorgelegd aan initiatiefnemers en de omgeving. Het is goed om de buurt en de initiatiefnemers te betrekken bij veranderingen.
22	Offerteleidraad / Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	Is er een verplichting om bestaande initiatieven aan boord te houden? En zo ja, is er een contract of sprake van huur o.i.d. met bestaande initiatieven waaruit verplichtingen voortvloeien en zo ja, welke verplichtingen?	De omgevingsvergunning voor 5 jaar is aangevraagd voor de huidige initiatiefnemers. De initiatieven zijn geheel vrijwillig. Zij hebben het recht om hier te blijven, tenzij zij zelf willen stoppen met het initiatief. De Moestuinschool heeft wel een huurovereenkomst met de gemeente afgesloten voor het gebruik van de grond omdat dit niet altijd openbaar toegankelijk is.
23	Bijlage 3 Scope / Offerteleidraad	Er wordt gesproken over evaluaties. Zijn evaluaties met het vorig placemakingbureau beschikbaar? Waarom is de opdracht met/door het vorig placemakingbureau beëindigd/teruggegeven?	Zie hiervoor ook vraag 17. Het contract met het vorige placemakingsbureau liep eind 2021 af. Het is een eigen keuze geweest om niet opnieuw in te schrijven voor een nieuwe aanbesteding. Gemeente Amsterdam is daarom op zoek naar een nieuwe partij. De samenwerking met het vorige placemakingsbureau is goed.
24	Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	In het concept van de beheerovereenkomst staat de wederpartij van de gemeente "een verzoek voor zelfbeheer" doet. Er is toch eerder sprake van een opdracht tot procesbegeleider, coördinator en aanjager?	Het onderhouden en beheren van de initiatieven en het terrein valt ook onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers en het placemakingsbureau. Daarom wordt ook een beheerovereenkomst afgesloten. Er zit een verschil tussen de grond van de initiatiefnemers en de ruimte tussen de initiatieven. Initiatieven onderhouden hun eigen initiatief d.m.v. zelfbeheer. Daar ziet het

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

			placemakingsbureau ook op toe. De ruimte tussen de initiatieven is openbare ruimte en valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.
25	Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	Wie zijn verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van (de objecten in) de hondenspeeltuin, timmerwerkplaats, moestuin, gallische tafel, vlaggenmasten, bankjes, houten hekjes en de droge composttoilet?	De initiatiefnemers en het placemakingsbureau ziet hier op toe. Placemakingsbureau ondersteunt de initiatieven om de nodige budgetten aan te vragen bij bijv. het stadsdeel in de vorm van subsidies.
26	Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	1-Wat zijn de juridische kaders voor onderhoud en beheer van openbare ruimte door een particulier en/of bewonerscollectief? 2-Wie is aansprakelijk en eindverantwoordelijk? Welke verplichtingen zijn er ten aanzien van verzekeringen?	1-Zie hiervoor antwoord vraag 24. 2-De gemeente Amsterdam is uiteindelijk eindverantwoordelijk voor de openbare ruimte. Maar met het tekenen van de beheerovereenkomst komt ook een deel van de verantwoordelijkheid bij het placemakingsbureau en initiatiefnemers te liggen. Het vorige placemakingsbureau had daarom verschillende verzekeringen afgesloten, o.a.: <ul style="list-style-type: none"> - Aansprakelijkheidsverzekering - Vrijwilligersverzekering - Evenementenverzekering De kosten van eventuele verzekeringen zijn inbegrepen in uw inschrijving.
27	Bijlage 3 Scope	Kunnen derden (bijvoorbeeld een initiatiefnemer of evenementenbureau) zelf een evenementenvergunning aanvragen?	Nee, alleen het placemakingsbureau mag dit doen.
28	Bijlage 3 Scope	Er staat dat evenementen binnen het bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Er dient per evenement een	Nee, de overkoepelende omgevingsvergunning voorziet niet in het toestaan van evenementen. Voor elk

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

		vergunning aangevraagd te worden. De gemeente stelt voorwaarden aan de frequentie van de evenementen (maandelijks, tweemaandelijks en jaarlijks). Voorziet de verleende overkoepelende omgevingsvergunning (2022-2026) in het toestaan van evenementen? Zo ja, zijn er aanvullende eisen een meldingsplicht? Zo nee, kan er een doorlopende evenementenvergunning aangevraagd worden zodat er niet elke keer per evenement een (tijdrovende) vergunning ingediend heeft te worden?	evenement moet een vergunning worden aangevraagd bij stadsdeel Noord. We kunnen onderzoeken of dit efficiënter kan, maar in tijden van corona was een melding niet mogelijk en moest een evenementenvergunning worden aangevraagd. De kosten van deze vergunningen ook graag meenemen in de offerte (uren, productie, programmabudget), kosten voor evenementen vergunning is circa 5.1, 2, b
29	Bijlage 3 Scope	Bestaat een terrasvergunning tot de mogelijkheden? Wat zijn de huurvoorwaarden om horeca en terras uit te baten? Hoe zit het met non-concurrentiebeding en mededingingsrecht?	De omgevingsvergunning 2022-2026 staat geen horeca toe. Er is een initiatiefnemer die een kleine koffiekiosk wil plaatsen, omgeving is hier van op de hoogte en de nodige voorbereiding wordt gedaan door de initiatiefnemer. Met de omgeving zijn ook de nodige afspraken gemaakt over grootte, openingstijden en het beperken van overlast. Deze initiatiefnemer onderzoekt ook of een terrasvergunning mogelijk is. Hierover vindt afstemming plaats met directie Gemeentelijk Vastgoed en vergunningenafdeling van stadsdeel Noord. Het placemakingsbureau heeft deze initiatiefnemer afgelopen jaar ondersteunt bij de voorbereidingen.
30	Bijlage 3 Scope	Is een 'permanente' en dagelijks geopende horecavoorziening toegestaan tot einde van de placemaking periode? En zo ja, onder welke voorwaarde?	Zie vraag 29. Nee, deze aanbesteding is geen garantie dat horeca mogelijk is. Dit moet op dat moment worden besproken.
31	Bijlage 3 Scope	Aan welke vergunningen en eisen dient horeca te	Zie vraag 29/30.

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

		voldoen? Zowel in aard als in omvang.	Deze aanbesteding is geen garantie dat horeca mogelijk is. Dit moet op dat moment worden besproken.
32	Bijlage 4 Toelichting vergunningsaanvraag	Op de kaart staat een vak gereserveerd voor horeca. Is er al een horecavoorziening en of horeca-ondernemer in beeld en zo ja, welke partij?	Zie vraag 29. Het vak op de kaart was een zoekgebied en is deels komen te vervallen.
33	Bijlage 4 Toelichting vergunningsaanvraag	Is de overkoepelende omgevingsvergunning 2022-2026 al verleend en is dat enkel voor de bestaande initiatieven of is er ook ruimte voor nieuwe initiatieven die zich nog aandienen? We zien graag de aanvraag en acceptatie van de vergunning.	De omgevingsvergunning blijft op naam van de gemeente Amsterdam en is aangevraagd voor de huidige initiatieven met bijbehorende inrichting. Mochten daar nieuwe initiatiefnemers bijkomen dan moet daarvoor apart een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Voor de aanvraag wordt verwezen naar Bijlage 4. De omgevingsvergunning is toegevoegd als bijlage 1.
34	vraag mbt overdracht en evenementen	<p>1. Overdracht Vindt er een overdracht plaats van de vorige opdrachtnemer aan de nieuwe opdrachtnemer? Worden contacten met de huidige vrijwilligers warm overgedragen?</p> <p>2. Evenementen. In de offerte leidraad vraagt de gemeente halverwege pagina 2: "De gemeente beoogt verschillende activiteiten en evenementen in het gebied". In bijlage 3 staat op pagina 4: Evenementen zijn niet toegestaan en daar is sowieso een aparte vergunning voor nodig ook moet het passen in het beleid, aangezien er overal al veel evenementen zijn is de stad terughoudend met nieuwe initiatieven op dit gebied. Op dezelfde pagina</p>	<p>1. Ja, er vindt een warme overdracht plaats vanuit het vorige placemakingsbureau naar de nieuwe opdrachtnemer. Alle documenten, contacten en inloggegevens etc. worden doorgegeven.</p> <p>2. Het gaat met name om de schaal van de evenementen. Placemakingsbureau heeft de afgelopen jaren afspraken gemaakt met de buurt, zie hiervoor ook antwoord vraag 12. Over het aantal bezoekers en daarmee de grootte van evenementen kan het volgende worden gemeld: de afgelopen jaren was er een verschil in kleine en grote evenementen. Een klein evenement werd georganiseerd door één initiatiefnemer, hierbij zijn gemiddeld 10-15 bezoekers geweest. Voor de grote evenementen (zoals Zomerhaven of</p>

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure
Placemaking Sixhaven
AI 2021-0247

		<p>staat onderaan bij onderdeel I.: “Er vindt een reeks aan activiteiten plaats die in elk geval ten minste twee grote evenementen en maandelijks een kleine activiteit met één van de initiatiefnemers worden gerealiseerd.” Gaat het hier om de schaal van evenementen of gelden er anderszins grenzen aan wat een (groot) evenement is en wat niet?</p>	<p>Herfsthaven) waarbij meerdere initiatiefnemers samen een programma voor de buurt hebben georganiseerd met het placemakingsbureau zijn meer bezoekers geweest. Bij Zomerhaven zijn 124 bezoekers geweest gedurende de dag. Bij Herfsthaven zijn gem. 200 bezoekers geweest. Het minimum is 30 bezoekers en maximum zit op 300 bezoekers. Tijdens coronaperiode moest altijd een vergunning voor een evenement aangevraagd worden bij het stadsdeel Noord. Daarnaast zal ook het stadsdeel ook de aanvragen steeds opnieuw beoordelen.</p>
--	--	--	---



Individuele vragen

3	Bijlage 1 Inschrijfbilhet / Offerteleidraad	<p>Er zijn twee inschrijvers die voor deze opdracht samenwerken en die elk een eigen onderneming hebben. Dienen beiden inschrijvers een gedragsverklaring aanbesteding en een verklaring belastingdienst te overleggen?</p>	<p>Het antwoord hangt af van de wijze waarop u uw samenwerking vormgeeft.</p> <p>Schrijft u in als combinatie, dan zijn beide partijen hoofdelijk verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen. In dat geval moeten beide partijen ook bij de inschrijving het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) indienen. Beide partijen zullen ook na de voorlopige gunning de gevraagde bewijsstukken moeten indienen: Gedragsverklaring aanbesteden en de verklaring van de Belastingdienst - nakoming fiscale verplichtingen. De overeenkomst wordt in dat geval met de combinatie afgesloten, waarbij dus beide partijen contractpartijen worden.</p> <p>Schrijft u in met een onderaannemer, dan bent u als hoofdaannemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen. In dat geval hoeft de onderaannemer de UEA en gevraagde bewijsstukken niet te overleggen.</p>
7	Offerteleidraad	In hoeverre kan placemaking een duurzame opmaat zijn voor toekomstige functies in het	De mogelijkheid is er dat placemaking ook een duurzame opmaat is naar een

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure

Placemaking Sixhaven

AI 2021-0247

		gebied, te denken aan stadspark, cultureel centrum, sportvoorziening of anders?	definitievere invulling van het gebied. Dit hangt ook af van de bestuurlijke keuzes die uiteindelijk gemaakt gaan worden, zoals de komst van het metrostation.
18	Bijlage 3 Scope	Hoe is de relatie met de sluisbeheerder, bootbewoners, jachthaven en het Mandelahuysje?	Er is reguliere basis contact met deze groepen, met name als er iets aan de hand is of speelt. Ook het gebiedsteam onderhoudt contact met deze doelgroepen.
24	Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	Wanneer dient de beheerovereenkomst getekend te worden? Kan dat ook op een later moment, nadat de verkenning met stakeholders heeft plaatsgevonden? Onze inzet is dat een nog op te richten rechtsvorm van stakeholders (bijvoorbeeld een buurtcoöperatie) zelf de beheerovereenkomst aangaat. Of: kan de beheerovereenkomst tussentijds door opdrachtnemer overgedragen worden aan een buurtcoöperatie of ander vergelijkbare rechtsvorm, en zo ja, onder welke voorwaarden?	Beheerovereenkomst volgt na het aanbestedingstraject. Directie Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam stelt in opdracht van Grond & Ontwikkeling daarvoor een nieuwe beheerovereenkomst op. De beheerovereenkomst kan overgezet worden op een andere naam, de wens is om een overkoepelende organisatie de overeenkomst te laten ondertekenen.
29	Bijlage 8 Voorbeeld Beheerovereenkomst	Is er een meerjarig onderhoudsplan (MJOP) waarin taken, verantwoordelijkheden, verplichtingen, aard en verdeling van beheer en onderhoud openbare ruimte, objecten, leveringen en diensten (servicekosten) en lijst contactpersonen vastgelegd zijn?	Nee, er is geen meerjarig onderhoudsplan. Wel zijn er in een beheersovereenkomst tussen placemakingsbureau en initiatiefnemers afspraken gemaakt. In bijlage 8 Voorbeeld beheersovereenkomst valt te lezen hoe de verhoudingen liggen tussen gemeente en het placemakingsbureau.

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure

Placemaking Sixhaven

AI 2021-0247

38	Bijlage 4 Toelichting vergunningsaanvraag	Is de verleende omgevingsvergunning t.z.t. overdraagbaar aan een op te richten buurtcollectief of vervolgininitiatief of placemakingbureau?	De omgevingsvergunning blijft op naam van de gemeente Amsterdam en is aangevraagd voor de huidige initiatieven met bijbehorende inrichting. Mochten daar nieuwe initiatiefnemers bijkomen dan moet daarvoor apart een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De Omgevingsvergunning is niet over te dragen.
----	---	---	--

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure

Placemaking Sixhaven

AI 2021-0247

Nota van Inlichtingen

Meervoudig onderhandse procedure

Placemaking Sixhaven

AI 2021-0247

2 Bijlagen

Bijlage 1: Omgevingsvergunning



Gemeente
Amsterdam