



**Archimaat**

ir. 5.12e  
 Eeuwigelaan 7 1861CL Bergen  
5.12e  
 archimaat@gmail.com

**20 LODGES GOLFBAAAN WEESP**  
 Basisweg 2 Weesp

i.o.v. V.G.A.P BV i.s.m. Ooms Wonen



**GEBRUIKSFUNCTIE: logiesfunctie (niet gelegen in een logiesgebouw) nieuwbouw****ALGEMEEN**

De gedetailleerde constructietekeningen en -berekeningen worden uiterlijk 3 weken voor start bouw geleverd.

De elektrische installatie uitvoeren overeenkomstig de eisen gesteld in NEN 1010.

Aanvullend op de tekeningen en details dient de woning te voldoen aan de onderstaande bouwbesluiten:

**VLUCHTEN**

Afdeling 2.12: Het bouwwerk voldoet aan artikel 2.101, 2.102 en 2.107.

Artikel 6.21. Rookmelders:

1. Bij een te bouwen woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

3. Een verblijfsruimte heeft een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

**BRANDVEILIGHEID**

Artikel 2.67. binnenoppervlak:

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68. buitenoppervlak:

1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5. In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69. beloopbaar vlak

1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1 en brandklasse D, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2. In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.70. vrijgesteld

1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

2. Onverminderd het eerste lid is op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte waardoor geen beschermde vluchtroute voert, artikel 2.67, voor wat betreft rookklasse S2 niet van toepassing.

Artikel 2.71. dakoppervlak

1. De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

**VLOERAFSCHEIDING**

Artikel 2.3.1. van het bouwbesluit

1. Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.

2. Een vloerafscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan een diameter van 0,2 m. en een vloerafscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

3. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een vloerafscheiding is niet groter dan 0,05 m.

4. De bovenregel van een vloerafscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

5. Een vloerafscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of een tredevlak.

**INBRAAKWERENDHEID**

Artikel 2.15

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**WATEROPNAME**

Artikel 3.23

lid 1. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan de zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 27798 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>) en op geen enkele plaats groter dan 0.02 kg/(m<sup>2</sup>.s<sup>1/2</sup>)

lid 2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

**BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN**

Artikel 3.10

lid 1. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte of een badruimte heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: luchtverversing, de afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.













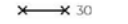
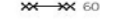







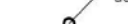
lid 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt met een gebruiksfunctie waarop het eerste lid niet van toepassing is.

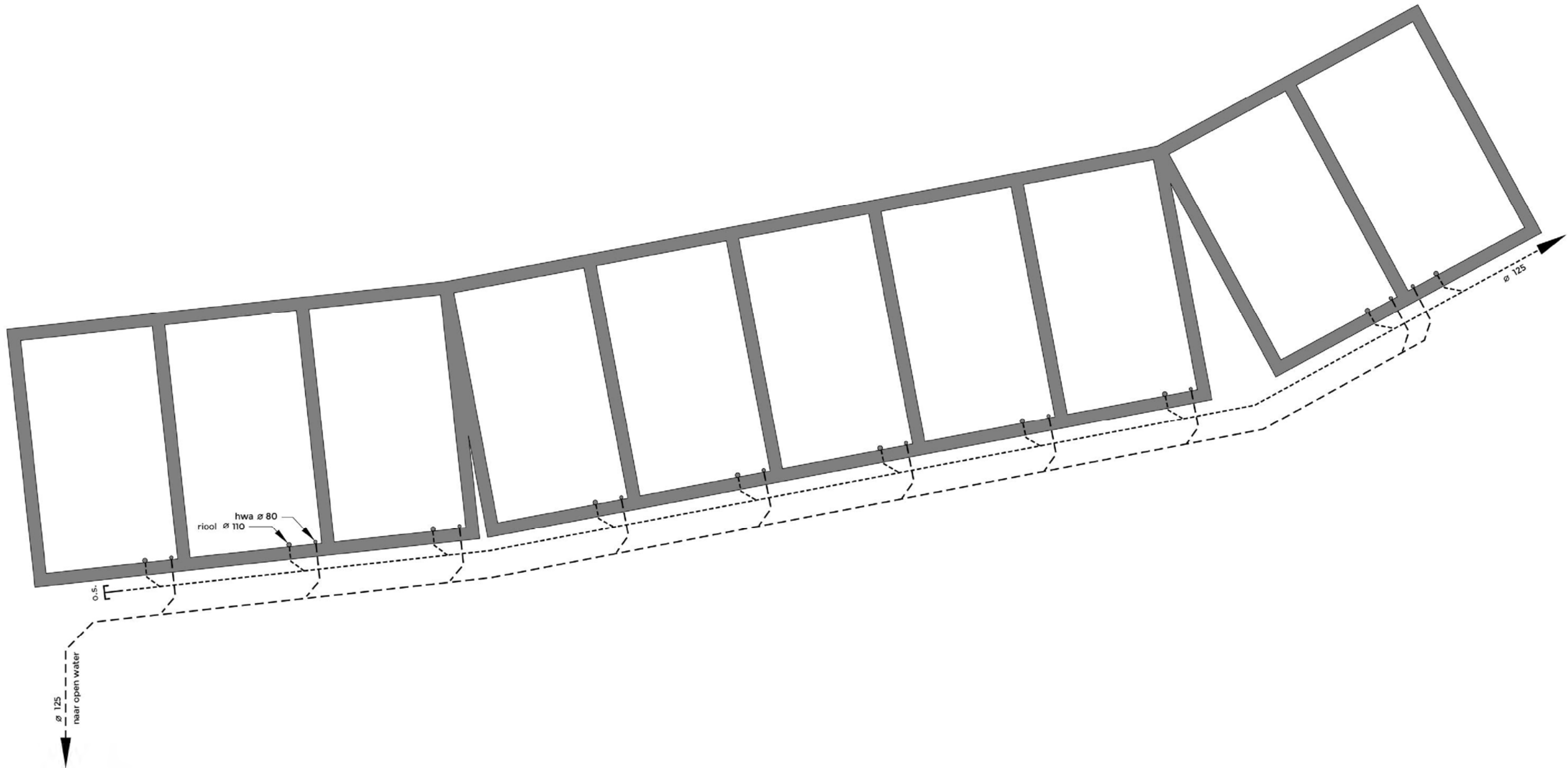
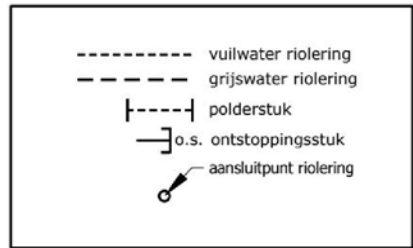
**GELUIDWERING**

Bouwbesluit, Artikel 3.16 en 3.17

Het Bouwbesluit stelt geen geluidseisen tussen logiesfuncties.

**RENVOOI**

	= baksteen metselwerk waalformaat
	= isolatiemateriaal
vloer: Rc-waarde minimaal 3,7 m <sup>2</sup> K/W	
gevel: Rc-waarde minimaal 4,7 m <sup>2</sup> K/W	
dak: Rc-waarde minimaal 6,3 m <sup>2</sup> K/W	
	= kalkzandsteen 120 / 150mm
	= gips blokken 100mm
	= HSB gevel
	= gewapend beton in het werk gestort
	= gewapend beton geprefabriceerd
	= kozijnmerk
1.01	= ruimtenummer
	= ventilatiestroom in
	= ventilatiestroom uit
	= ventilatiestroom onder deur
	= rookmelder volgens NEN 2555
	= WBDBO 30 min.
	= WBDBO 60 min.
	= zelfsluitende deur
	= zelfsluitende 30 min.WBDBO deur
	= deurkozijn dagmaat, min. hoogte 2300mm
	= vuilwater riolering
	= grijswater riolering
	= polderstuk
	= o.s.
	= aansluitpunt riolering





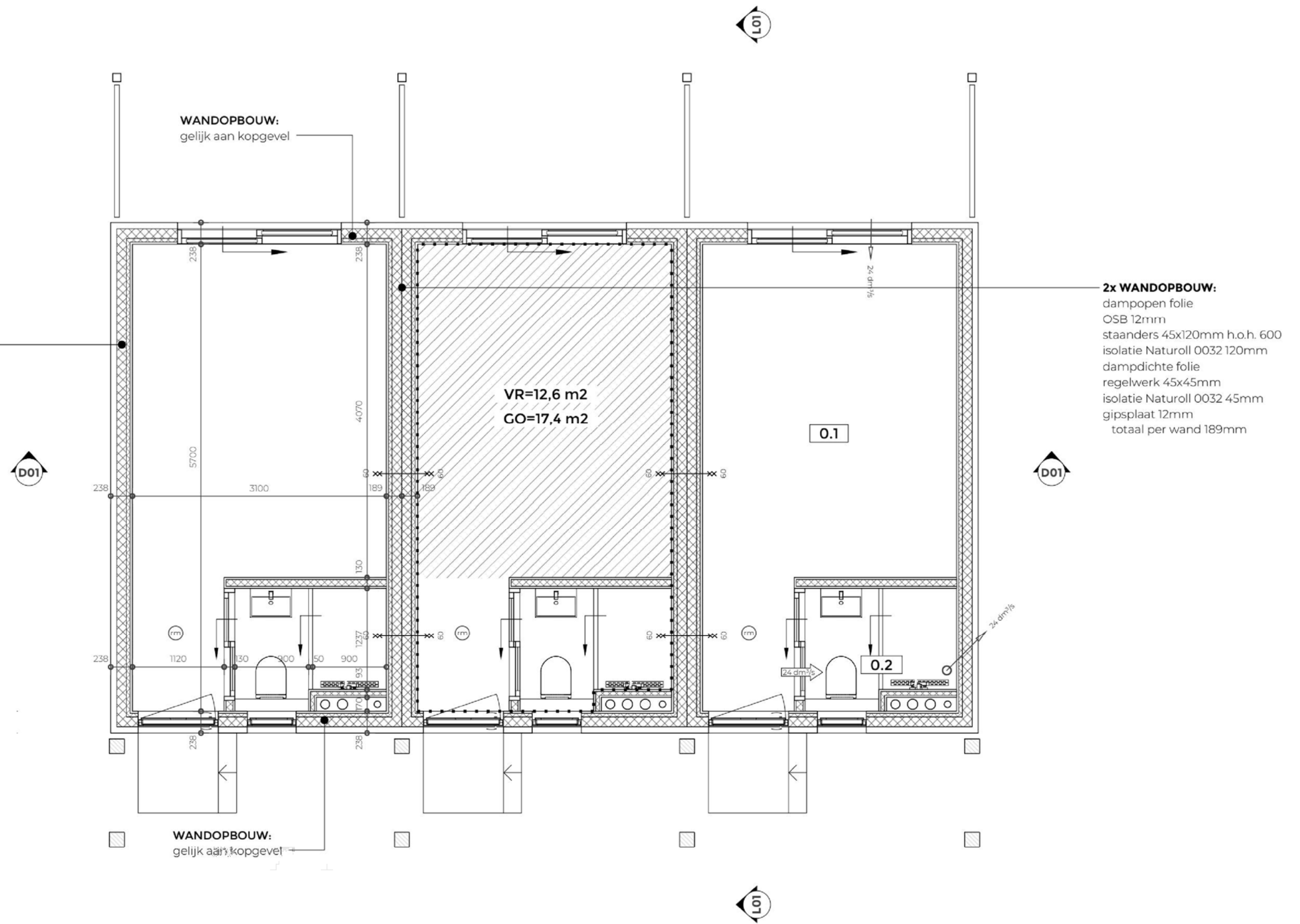


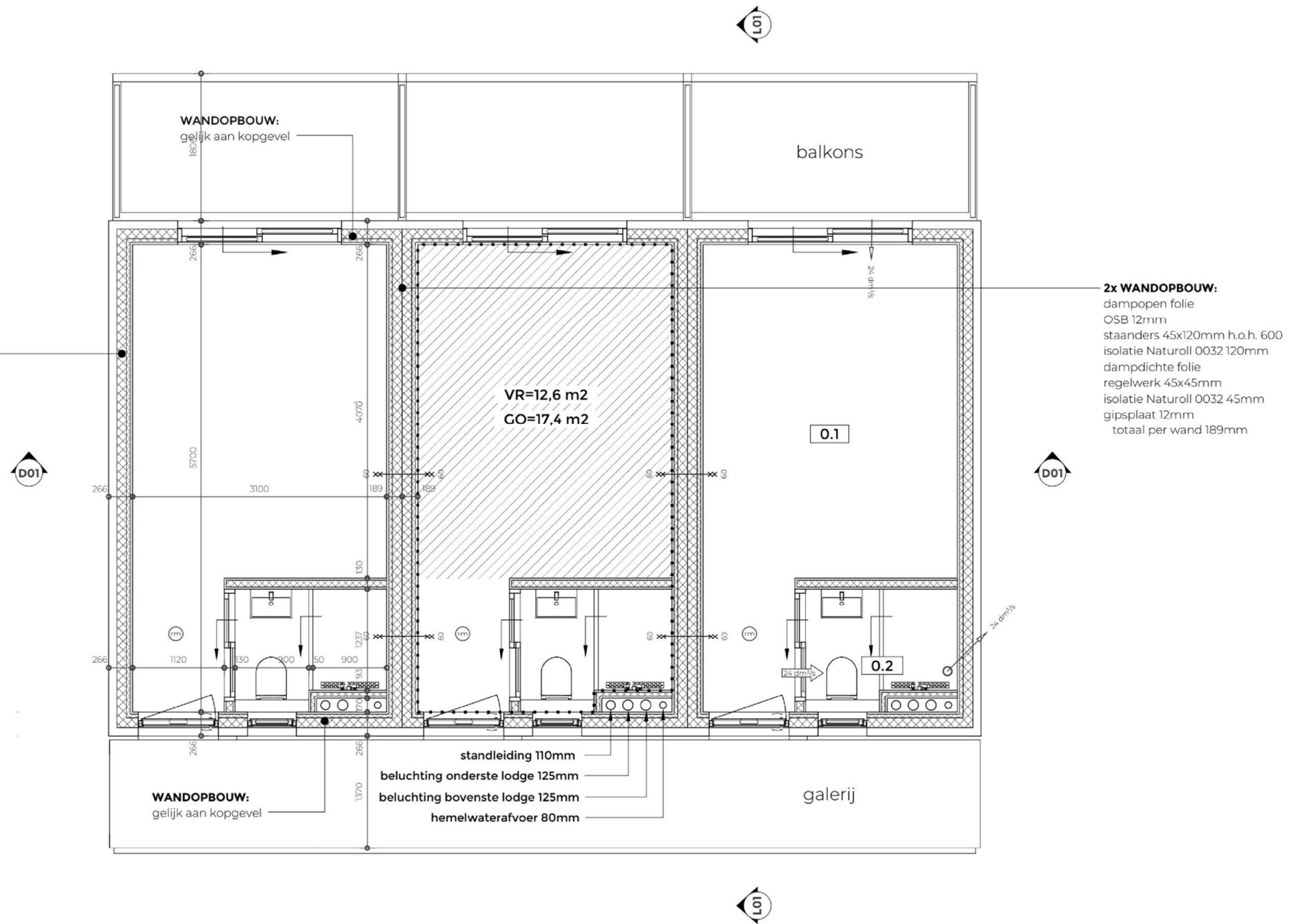


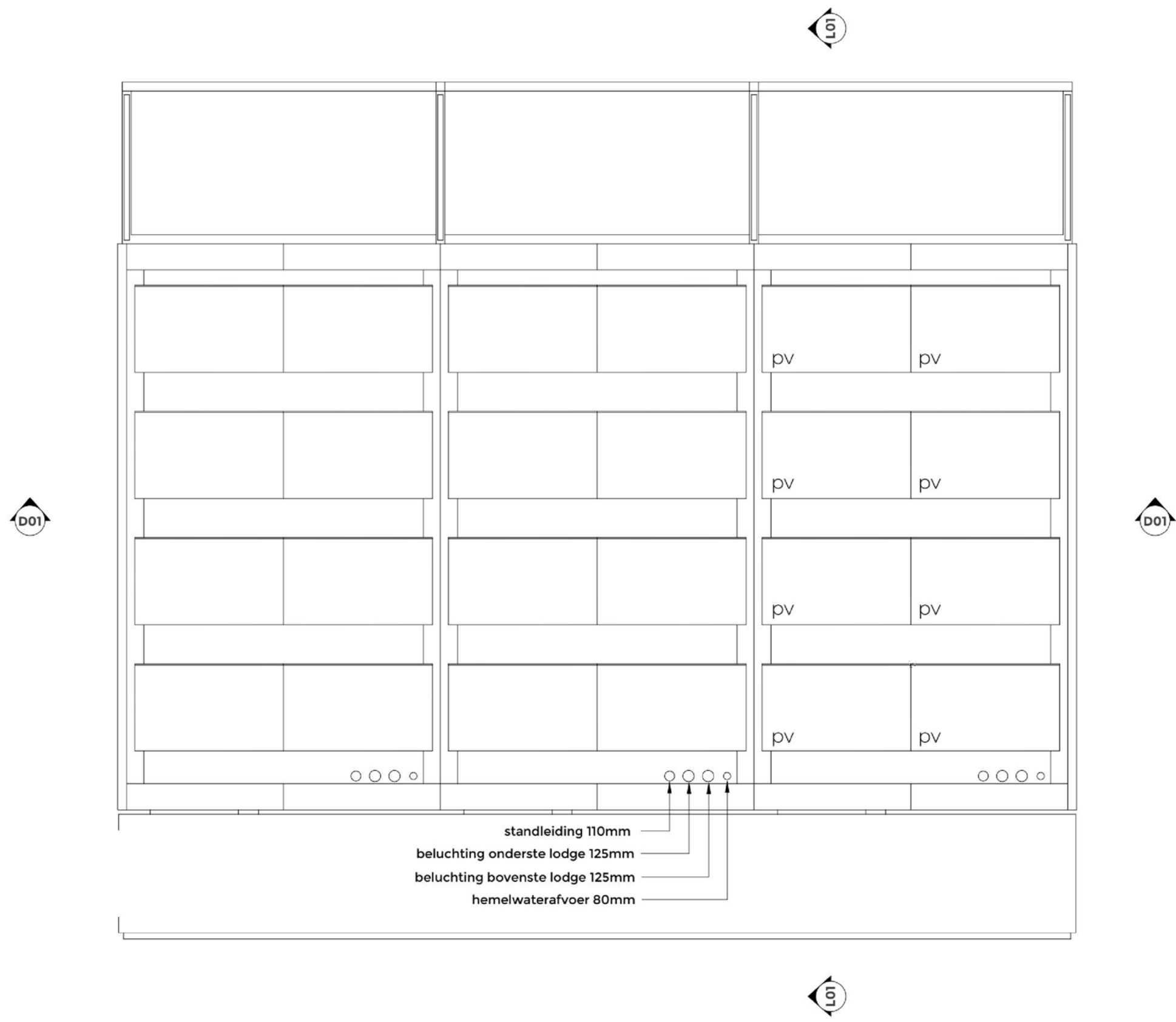


**WANDOPBOUW:**

geveldelen horizontaal 145x21mm  
 regelwerk verticaal 28x50mm  
 dampopen folie  
 OSB 12mm  
 staanders 45x120mm h.o.h. 600  
 isolatie Naturoll 0032 120mm  
 dampdichte folie  
 regelwerk 45x45mm  
 isolatie Naturoll 0032 45mm  
 gipsplaat 12mm  
 totaal 238mm











6330+ bk schijfgevel

5695+ bk dakrand

**PRIVACYSCHEM:**  
1800 hoog  
kader staal 60x60mm  
vulling hout als gevels

2835+ bk vloer

**BALKONS (1800 breed):**  
stalen kolommen 100x100mm  
stalen liggers UNP140  
houten vloerdelen 28mm

peil

**TRAPHEK:**

balusters hout 70x70mm hoh 1226  
leuning hout 70x70mm  
onderregel hout 70x70mm  
spijlen hout 38x46mm hoh 133

6330+ bk schijfgevel

5575+ bk dak

**GALERIJ (1300 breed):**

houten kolommen 180x180mm hoh 3678  
 houten liggers 180x180mm  
 houten vloerdelen 28mm

**HEKWERK:**

balusters hout 70x70mm hoh 1226  
 leuning hout 70x70mm  
 onderregel hout 70x70mm  
 spijlen hout 38x46mm hoh 133

2835+ bk vloer

peil

**FUNDERING:**

nader te bepalen door constructeur

**BALKONS (1800 breed):**  
 stalen kolommen 100x100mm  
 stalen liggers UNP140  
 houten vloerdelen 28mm

**HEKWERK:**

1000 hoog  
 kader staal 60x60mm  
 vulling gelaagd glas transparant

**PRIVACYSCHEM:**

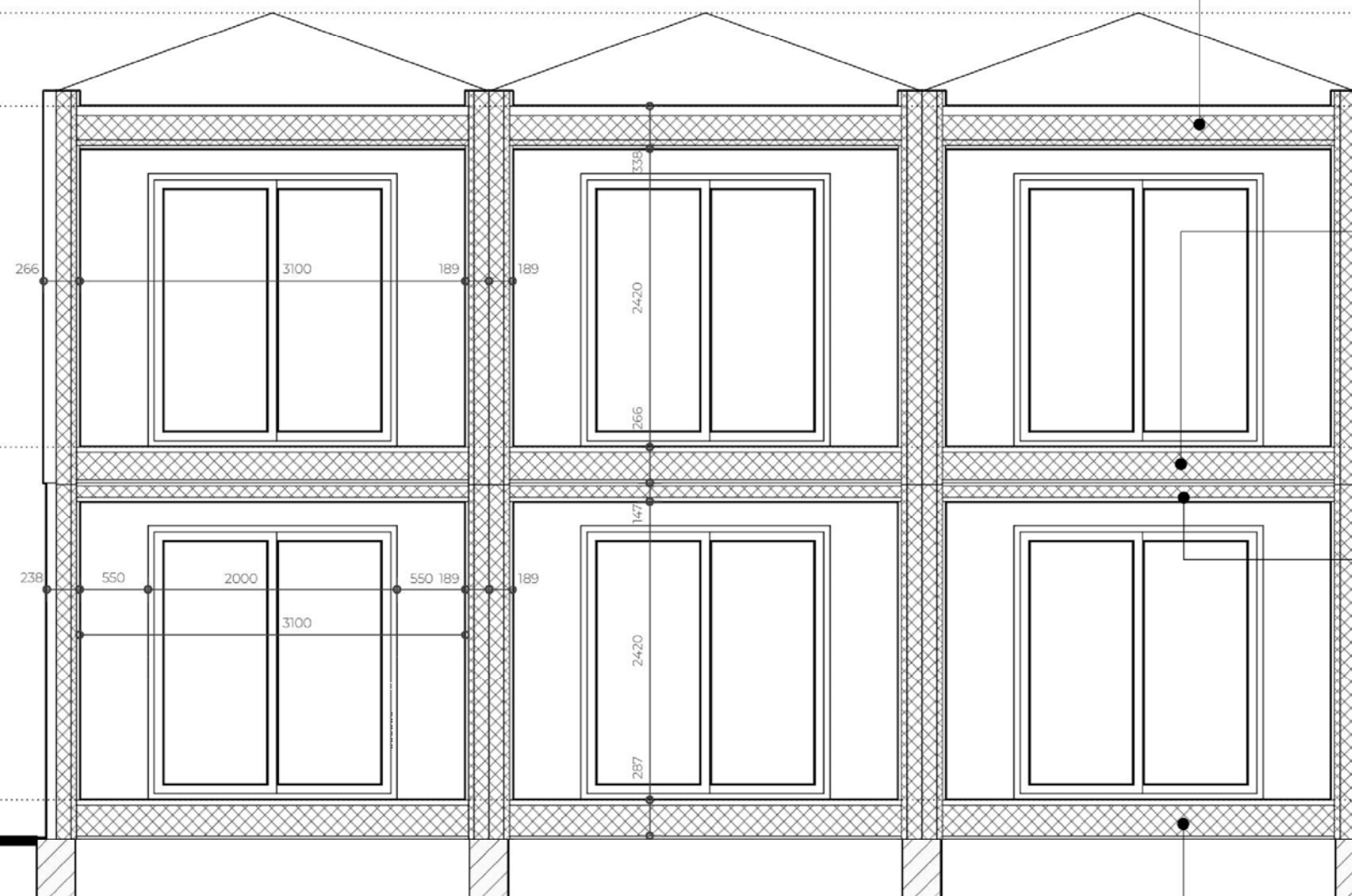
1800 hoog  
 kader staal 60x60mm  
 vulling hout als gevels

6330+ bk schijfgevel

5575+ bk dak

2835+ bk vloer

peil

**DAK BOVENLUDGE:**

dakbedekking 7mm  
 OSB 22mm  
 regelwerk 45x45mm  
 dampopen folie  
 OSB 12mm  
 liggers 45x195mm hoh 600  
 isolatie Naturoll 0032 195mm  
 dampdichte folie  
 regelwerk 45x45mm  
 isolatie Naturoll 45mm  
 gipsplaat 12mm  
 totaal 338mm

**VLOER BOVENLUDGE:**

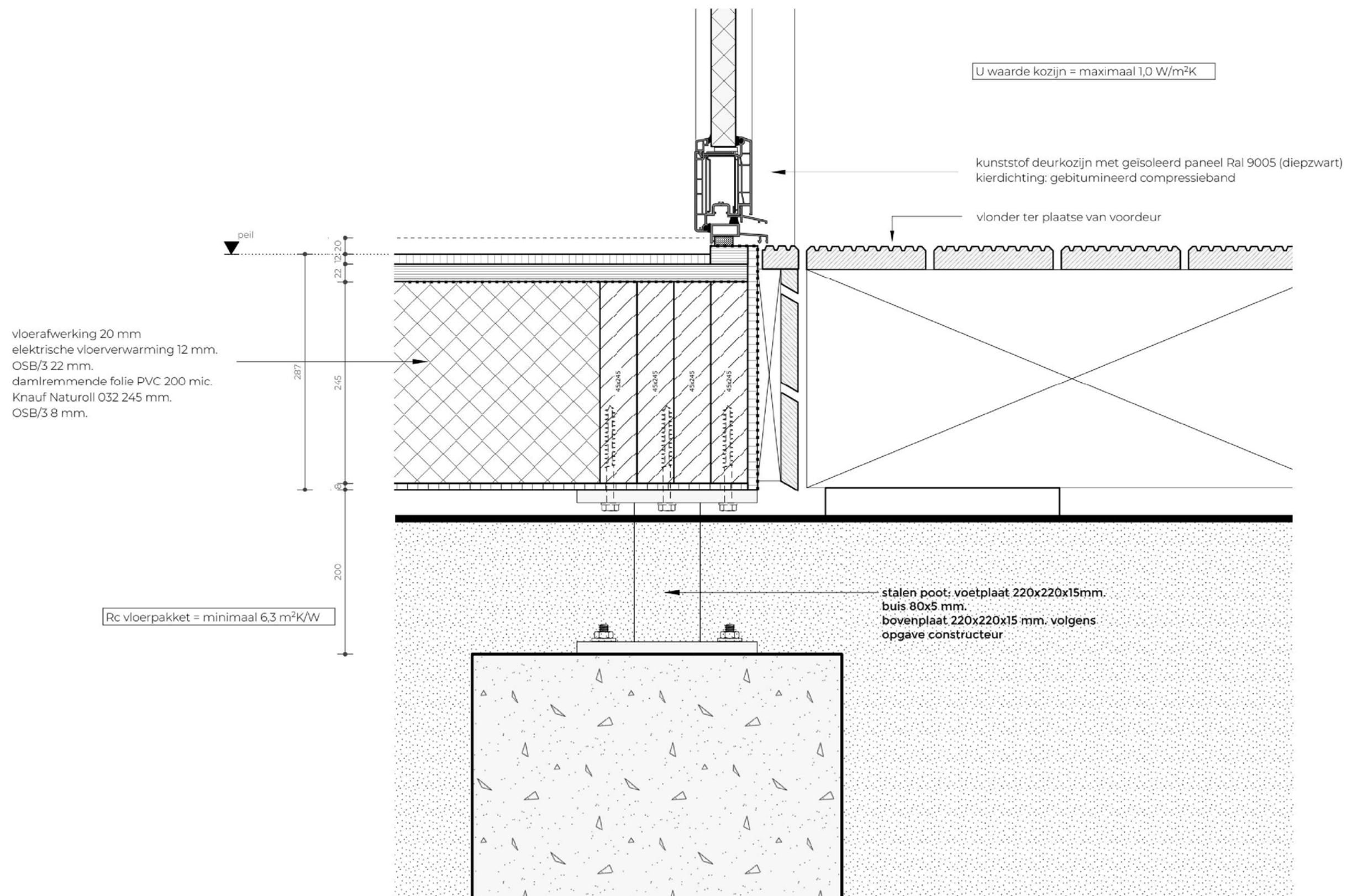
DEVicell 12mm  
 OSB 22mm  
 liggers 45x220mm hoh 400  
 isolatie Naturoll 0032 170mm  
 OSB 12mm  
 totaal 266mm

**DAK ONDERLUDGE:**

OSB 12mm  
 plafondliggers 45x95mm hoh 600  
 isolatie Naturoll 0032 95mm  
 regelwerk 28x70mm  
 gipsplaat 12mm  
 totaal 147mm

**VLOER ONDERLUDGE:**

DEVicell 12mm  
 OSB 22mm  
 dampdichte folie  
 liggers 45x245mm hoh 400  
 isolatie Naturoll 0032 245mm  
 vezelcementplaat 8mm  
 totaal 287mm









IMPRESSIE 21048008





