

## VERSLAG Meedenkgroep Wildeman, ontwerp Notblok

Vergaderdatum : 27 mei 2025  
Aanwezigen : Heren 5: 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e  
Stadgenoot: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e  
Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Meedenkgroep: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

---

### Inleiding

Iedereen wordt welkom geheten.

5.1, 2, e van Heren 5 licht kort toe wat de werkwijze zal zijn. Hij zal de visie op de opgave presenteren, zoals eerder gedeeld door Heren 5 tijdens de architectenselectie, aangevuld met inzichten uit de eerste gesprekken met bewoners. Aan de hand van deze presentatie zal hij vervolgens inzoomen op drie thema's en hierover meningen ophalen. Deze thema's zijn:

- Gebouw
- Woningplattegrond
- Buitenruimte

Per onderwerp is kort weergegeven welke inbreng en reacties de bewoners hebben gegeven en wat vanuit Heren5, Stadgenoot en Gemeente is toegelicht.

### GEBOUW

#### Fietsen & bergingen:

- Bewoners willen graag afsluitbare privé-fietsenstallingen.
- Worden de fietsparkeerplekken toegewezen? Ja, die worden toegewezen, de plekken krijgen een nummer.
- Ook de vraag hoe plekken gecompartmenteerd worden, mogelijk door hekjes te plaatsen? Dit zal worden onderzocht of dit kan en wat het kost aan ruimte.
- Aandachtspunt is voldoende oplaadmogelijkheden voor e-bikes. Daarbij is het zo, dat het beter is de accu's op te laden in de woning, vanuit (brand)veiligheid en tegen diefstal.
- Bergingen in woning worden als klein ervaren. Is er meer of grotere berging mogelijk? Toegelicht, dat hier regels voor zijn vanuit gemeente Amsterdam (De Amsterdamse Bouwbrief). De bergingen in de woning voor woningen groter dan 50 m2 zijn minimaal 2,7 m2 excl. technische installaties. Het realiseren van grotere bergingen dan de wettelijke verplichting is niet gebruikelijk in nieuwbouw in Amsterdam, het zijn dure meters. Liever maken we daarvoor extra en grotere woningen op de begane grond en in het gebouw. Gevraagd wordt om dit inzichtelijk te maken, welke keuze hierin gemaakt kan worden.
- Behoefte aan extra ruimte voor kinderwagens, steps, etc.

#### Corridors & sociale interactie:

- Zorgen over drukte, gebrek aan privacy en geluidsoverlast, met name bij de entree.
- Voorkeur voor klein aantal woningen op een lichte corridor, vergelijkbaar met de huidige portieken met 8 woningen. Toegelicht is dat het nu 10 tot 14 woningen op de corridor getekend zijn.
- Idealistisch beeld van sociale interactie door het creëren van buurtjes tussen verdiepingen wordt betwijfeld. Hierbij benoemde de bewoners: Op jouw plekje wil je alleen mensen zien die daar ook

wonen. Hoe meer mensen, hoe meer drukte, hoe meer irritatie. Samen is gezellig, maar is gewoon de tijd niet meer.

- Toegelicht wordt dat het idee is om vanuit de woning (bv keuken) een raam te maken, waardoor bewoners uitkijken op de corridor.

## **Architectonische sfeer:**

- Doel van Notblok toegelicht: gevoel van een buurt creëren, met feestelijke entree en herkenbare gevels door bijvoorbeeld door toepassing van andere kleuren, materiaal of steen. Entrees hebben zo een eigen identiteit.
- Inspiratie: lentedag aan de Middellandse Zee.

## **Overige punten gebouw:**

- Waarom komen er geen tuinen op de onderste laag? Toegelicht dat, in het vernieuwingsplan de stedenbouwkundige opzet voor dit gebouw is bepaald. Namelijk een lang blok, opgedeeld in twee delen, dieper dan de huidige bebouwing. Daardoor ideaal voor een woningtype waarbij gewoon wordt aan een corridor. We kunnen veel sociale huurwoningen realiseren direct in de eerste fase, om zo veel mogelijk mensen te laten terug- en doorverhuizen. Tuinen passen niet in de stedenbouwkundige opzet van dit blok, wel komt er een overgang tussen de stoep en de entree naar de woningen, dit is op zijn smalst 1 meter en waar mogelijk wordt deze breder.
- Vrije hoogte in de woningen is minimaal 2,60 m.
- Hoe gaan we om met hitte. Klimaatbestendigheid tegen de warmte? Toegelicht dat woningen dienen te voldoen aan de hiervoor geldende richtlijnen, waarbij aangetoond moet worden dat de woning niet te veel opwarmt en voldoende geventileerd kan worden. Gedacht kan worden aan toepassen van zonwering of speciaal glas.

## **WONINGPLATTEGROND**

### **Woningindeling & privacy:**

- Behoeft aan meer privacy voor ouders, bijv. door extra verdieping (maisonnette van drie lagen?) met daar de slaapkamer van de ouders. Gevraagd wordt om te laten zien of dit kan.
- Fatbikes, fietsen en kinderwagens die meegaan in de lift naar de verdiepingen zorgen voor praktische problemen.
- Familie uit de Kolenkitbuurt, heeft ervaring met goede woningindeling in Turkije en dit gedeeld met heren 5: duidelijke scheiding tussen privé en gedeelte waar je bezoek ontvangt. De hal is een plek waar je ruimte hebt om bezoek te ontvangen of afscheid te nemen en voor de kinderen om te spelen. Goede familie en vrienden mogen naar de woonkamer. Dit is verwerkt in de zonering van de woningen.
- Wens voor afsluitbare keukens besproken, goede ventilatie en functionele entrees.

## **BUITENRUIMTE**

### **Foto van buitenruimte wordt getoond:**

- Gevlochten hekwerken van de buitenruimte oogt rommelig; bewoners zoeken eigen oplossingen.
- (Deels) inpandige loggia's worden gewaardeerd vanwege privacy en bruikbaarheid. Je kunt er sneller in het zonnetje / uit de wind zitten
- De huidige balkons zijn te klein om echt te gebruiken.

## OVERIGE PUNTEN

- Vragen over woningtoewijzing binnen de buurt. Toegelicht dat dit wordt besproken in andere overleggen
- Verzoek om 3D-beelden en onderbouwing van ontwerpkeuzes. Toegelicht dat deze er in volgende fasen gaan komen
- Komen er rekken voor fietsen? Toegelicht dat er in de openbare ruimte fietsnietjes of fietsvakken voor bezoek komen.
- Op een volgende informatieavond voor de bewoners Notweg, maken we panelen, zodat de informatie duidelijk kan worden bekeken en iedereen zijn of haar inbreng kan geven.