



Notulen concept

Van 5.1, 2, e (G&O), 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Pagina 1 van 3

Vergadering 2 oktober 2023
14:00 – 15:00 uur
Hybride

Aanwezig 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e,
5.1, 2, 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Afwezig 5.1, 2, e

Onderwerp Projectgroep kavel 4B1

1. Opening en mededelingen

- 5.1, 2, e sluit aan bij het overleg als secretaris.
- 5.1, 2, e is afwezig. De planning van de kademuur wordt daarmee naar het volgende overleg doorgeschoven.

2. Planning

5.1, 2, e geeft aan dat ze ongeveer 10 dagen achterlopen op de planning. De indiening van het DO op 6 oktober gaat niet gehaald worden.

5.1, 2, e het supervisieverslag wordt eerst intern doorgenomen voor het wordt verstuurd.

3. Terugblik supervisie

Uit het supervisie overleg kwamen de volgende punten naar voren:

- Dakpakket opbouw: dit zien we graag terug in DO;
- Supervisor was niet tevreden over oplossing ramen zuid gevel. 5.1, 2, e geeft aan dat er wordt teruggegaan naar grotere raamoppervlakken en de definitieve uitwerking in DO volgt;
- De supervisor is niet akkoord met woon-werk voorziening (zie hieronder).

4. Openstaande uitzoekpunten

Woon-werk voorziening

Het idee is om een doorbreekbare plek in de vloer aan te leggen zodat de mogelijkheid bestaat dat bewoners zelf een trap aanleggen naar de werkunit.

5.1, 2, e hoe wordt zoiets notarieel vastgelegd en hoe gaan de financiële instellingen er mee om?

5.1, 2, e het blijven op papier vaste units, er wordt alleen de mogelijkheid geboden om twee units te kopen.

5.1, 2, e een ander aandachtspunt is dat de bedrijfsruimte niet bij de woonruimte wordt getrokken.

5.1, 2, e bij de verkoop van dergelijke constructies wordt ook aangegeven wat de constructie is, en dat er op gehandhaafd kan worden.

5.1, 2, e vraagt of 5.1, 2, e heeft nagedacht over de hypothecaire gevolgen van een woon/werk constructie.

5.1, 2, e en 5.1, 2, e gaan binnen de eigen organisaties meer informatie opvragen over deze constructie en komen er op terug (actie 5.1, 2, e en 5.1, 2, e).

Huuropties 1^e lid

5.1, 2, e heeft het uitgezocht, huur naar het 1^e lid is toegestaan. 5.1, 2, e heeft dit ook per e-mail bevestigd.

Juridische constructie

5.1, 2, e we ontvangen graag een totaalplaatje (nieuw organogram), dat kunnen we dan beoordelen (actie 5.1, 2, e en 5.1, 2, e).

Afwijking bouwenvelop

De gemeente is akkoord met de afwijking van de margestrook.

5. Nav architectenbijeenkomst

5.1, 2, e er wordt zo star vastgehouden aan de tendervoorwaarden. Veel bouwers liggen hierom stil in de huidige economische situatie.

5.1, 2, e dit is bekend. De lijn van de gemeente is wel om zoveel mogelijk vast te houden aan de tender. We zijn ons er van bewust dat de bewegingsruimte erg beperkt is. Als gemeente kunnen we uitstel bieden voor iets meer ruimte.

6. SBI

5.1, 2, e De SBI wordt aangevraagd, hoe ziet de businesscase er uit?

5.1, 2, e er is op dit moment geen afnemer. We willen proberen de omgevingsvergunning aan te vragen, maar de betaling te koppelen aan start bouw. 5.1, 2, e heeft 5.1, 2, e gevraagd wat de mogelijkheden zijn om de legeskosten uit te stellen tot start bouw.

5.1, 2, e en 5.1, 2, e gaan intern uitzoeken wat de mogelijkheden hiervoor zijn (actie 5.1, 2, e en 5.1, 2, e).

Actielijst

| Nr. | Actie | Uitvoerder | Planning |
|-----|---|------------------------|----------|
| 1 | Wat zijn de voorwaarden en haken en ogen van de constructie van de woon-werk units - Hypothecair 5.1, 2, e - Beleid 5.1, 2, e | 5.1, 2, e en 5.1, 2, e | |
| 2 | Bespreken wat de mogelijkheden zijn voor aanvraag omgevingsvergunning, maar betalen bij start bouw | 5.1, 2, e en 5.1, 2, e | |
| 3 | Nieuw totaalplaatje (organogram) naar 5.1, 2, e | 5.1, 2, e en 5.1, 2, e | |
| 4 | Agenderen planning kademuur | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |