

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Subject **Re: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging**

To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Date December 22, 2020 at 12:21:44 PM CET

5.1, 2, e

Prima zo.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag, december 22, 2020 11:54

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e (OGA); 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Beste 5.1, 2, e we hebben de tekening aangepast, kun je m nog even checken?

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 12:22

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hi 5.1, 2, e

Bijgaand de aangepaste tekening. 5.1, 2, b

Groet,
5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 11:57

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e

Mee eens ook wat betreft ie o merking 'in principe'. 5.1, 2, b

5.1, 2, b
Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 11:46

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA) 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Beste 5.1, 2, e

In jouw mail even onze reactie (onderstreept).

Groet,
5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 21 december 2020 09:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941], plattegrondswijziging

Hallo 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Praktisch: Kennelijk kunnen jullie in onze tekening werken, lukt het dan jullie ook om dit vandaag nog aan te passen?

We vragen het nu aan Space & Matter (al zijn de meeste bureau's 2 weken dicht). Lukt dat niet dan maken we het zelf even.

Wij hebben pas morgenochtend tekencapaciteit.

Vast dank

Vrgv 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:35

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @overwater.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 2, e @hemwood.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e @bun.nl>; 5.1, 2, e e

5.1, 2, e @bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, b



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:22

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@pkdv.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@overwater.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hemwood.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e

dank voor je mail, ik zal hier op terugkomen, wordt wel maandag, krijg ik vanmiddag niet meer rond. Overigens, als we de prijzen nu vastleggen, dan is dat altijd met een index.

5.1, 2, e

Vrgr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@pkdv.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 13:57

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hemwood.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@bun.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e (OGA)

5.1, 2, e <5.1, 2, e@overwater.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

Beste 5.1, 2, e

Ten aanzien van de grondprijzen het volgende (artikel 10.1).

Wat wij graag zien is de mogelijkheid om de erfpachtprijzen vast te leggen die nu in de bijlage zitten.

Op basis van het schema van de gemeente (zie bijlage) zit daar, logisch, een tijdslijn aan vast. Mijn algemene commentaar daarop is dat bij een transformatie als deze het zo kan zijn dat de termijn kan verlopen door de gemeente. Ik vind dat de erfpachter daar niet de dupe van kan zijn. De termijnen zijn realistisch voor ons echter door bijvoorbeeld de Vattenfall opgave of de publiekrechtelijke procedure kunnen we die standaardtermijn wellicht niet halen. Dit commentaar is intern al eerder gedeeld (overleg ontwikkelaars - 5.1, 2, e - Hamerstraat gebied).

Als wij afspreken dat de huidige overeenkomst als een afsprakenbrief kan worden beschreven is de gestanddoeningstermijn voor de grondwaarde maximaal 30 maanden na 1 januari 2021. Dat is 1 juli 2023, dat redden wij wel maar red de gemeente het (het gaat om combi erfpacht aanbidding/afgifte omgevingsvergunning)?

Een oplossing zou kunnen zijn: 12 mnd na 1/1/21 (afsprakenbrief tot realisatie overeenkomst termijn) + 30 mnd, dat geeft iets meer lucht voor gemeente.

Wellicht kan jij met 5.1, 2, e een zinsnede verzinnen hoe wij dit kunnen ondervangen.

Alvast dank.

Groet,

5.1, 2, e



PEAK

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hemwood.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 11:56

Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA)

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg [HEMWOOD-20202941]

All, bijgaand de gisteren besproken aanpassingen.

- Voor 5.1.2, e zie de aanhef (aantekeningen van 5.1.2, e in de AOK, laatste twee punten).
- Bijlage 2 is bijgevoegd (transpositie grond oostzijde).
- De overige VOK's zijn al akkoord.
- @5.1, 2, e en 5.1.2, e reflecteert art. 10.1 SOK in deze vorm de gemaakte afspraak?

Ik ben beschikbaar voor vragen of voor overleg.

Hartelijke groet,

5.1.2, e 2, e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020



View my profile on [LinkedIn](#)



Van: 5.1.2, e 5.1.2, e @amsterdam.nl

Verzonden: woensdag 16 december 2020 17:54

Aan: 5.1.2, e 2, e 5.1.2, e @hemwood.nl; 5.1, 2, e 5.1.2, e @pkdv.nl 5.1, 2, e @pkdv.nl; 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bun.nl; 5.1, 2, e @bun.nl

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @overwater.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e (OGA)

Onderwerp: RE: VOK/SOK/AOK klaprozen vuurwerkerweg

Beste allen,

Hierbij de VOK voor dhr. 5.1, 2, e /vol eigendom retour met een kleine aanpassing, zie art. 2.1.

Tevens de SOK met onze reactie op jullie opmerkingen/vragen.

De AOK volgt morgen, hopelijk nog in de ochtend, we hebben nog wat tijd nodig voor het gelijkschakelen van diverse artikelen in de AOK met de SOK.

De tekst over Vattenfall is nog niet opgenomen en volgt ook morgen.

Onze afspraak kan plaatsvinden morgen om 17 u, jullie ontvangen hiervoor nog een uitnodiging en een teamslink

Namens de gemeente zijn 5.1, 2, e en ondergetekende aanwezig.

Voor nu prettige avond.

Ons financiële voorstel ligt bij onze directeur, ik hoop dat het haar vanavond nog lukt te reageren, morgenochtend iig voor een deel van ons overleg hierover om 8 u.

Met vriendelijke groet

5.1.2, e
5.1.2, b
twikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1.2.e 2, e 5.1.2.e @hemwood.nl>
Verzonden: maandag 14 december 2020 10:18
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @pkdv.nl) 5.1.2.e @pkdv.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bun.nl>; 5.1.2.e @bun.nl>; 5.1.2.e @bun.nl>; 5.1.2.e @bun.nl>
Onderwerp: VOK/SOK/AOK klaprozen [HEMWOOD-20202941]

Allen, bij deze.

Graag jullie opmerkingen, bel gerust als er vragen zijn

Hartelijke groet,

5.1.2.e 2, e
Advocaat
+31 6 53 217989
+31 20 3050120
www.hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020.



View my profile on [LinkedIn](#)



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.