

0159

From: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e
Sent: Thur 9/28/2017 5:53:47 AM
Subject: RE: Golfvereniging
Received: Thur 9/28/2017 5:53:48 AM

Geachte 5.1.2e,

U heeft via de mail vragen gesteld na het gesprek dat u op 11 september jl. had met wethouder Overmars over het golfcentrum. Bij deze de reactie vanuit het college op uw vragen. Daarbij heb ik uw vragen uit uw mail gehaald en voorzien van een cursief weergegeven puntsgewijs antwoord

- 1 Bent u bereid de erfpachtovereenkomst zodanig te wijzigen dat onderverhuur van de in erfpacht uitgegeven zaken mogelijk wordt ? en
- 2 Bent u eventueel bereid de in erfpacht uitgegeven onroerende zaak te wijzigen in golfbaan/driving-range en het horeca gebouw af te splitsen, zodat dit apart in erfpacht gegeven kan worden ?

antwoord 1 en 2:

Voor een antwoord op deze vragen is het ons inziens nog te vroeg. Voor de beantwoording moeten de juridische en praktische implicaties nader in beeld worden gebracht. Bij voorkeur aan de hand van een meer uitgewerkt plan van uw vereniging.

3. Het bestuur van de Golfvereniging is van mening dat wij met het, al meer dan één jaar, in stand houden van de golfbaan een privilege op de overname zouden mogen hebben. Wij zouden graag zien dat de Gemeente Weesp de voortzetting van de golfbaan met toebehoren als een maatschappelijk belang ziet en van de rechten, die er aan de eigenaar in de erfpacht overeenkomst toekomt, gebruik maakt om aan de Curator en de Rabobank aan te geven dat voor de Gemeente Weesp, met uitsluiting van enig ander, de voortzetting van de golfbaan door de vereniging de hoogste prioriteit heeft. Bent u bereid van deze rechten uit de erfpachtovereenkomst gebruik te maken ? Zo ja, wilt u de Curator en de Rabobank dan hiervan in kennis stellen ? Bent u bereid van deze rechten uit de erfpachtovereenkomst gebruik te maken ?

antwoord 3:

Wij waarderen de grote inzet van de leden van de vereniging na het sluiten van de golfbaanaccommodatie. Dankzij die inzet is het terrein goed onderhouden en bleef en blijft het beschikbaar voor golfers. Wij zijn uiteraard bereid die waardering ook uit te spreken tegenover de curator of de Rabobank. Wat we niet willen maar vooral niet kunnen doen is instemmen met de zinssnede "met uitsluiting van enig ander". Het vooraf uitsluiten van andere initiatiefnemers, die wij niet kennen en waarbij wij hun initiatieven nu nog niet kunnen wegen, past niet bij onze rol als overheid.

- 4 Bent u bereid gemeentegarantie te verstrekken voor een eventueel door de bank te financieren bedrag ?

antwoord 4:

Wij achten het niet verdedigbaar dat wij garant zouden staan voor een lening die benut wordt in het kader van een biedingsprocedure gericht op de afwikkeling van een faillissement. Wij vinden dat niet passen bij onze rol als gemeentelijke overheid.

- 5 Bent u bereid om de erfpacht, of de afkoop daarvan, voor de golfbaan en de drivingrange te verlagen naar een symbolisch bedrag, bijvoorbeeld naar € 1,-- (analoog aan de situatie bij de Weesper Tennis vereniging) ?

antwoord 5

Wij hebben geen grond in erfpacht uitgegeven aan sportverenigingen. De situatie van uw vereniging is alleen al om deze reden een andere dan bij de tennisvereniging. Wij hanteren het beleid dat bij de uitgifte van grond in erfpacht een waardebeoordeling plaatsvindt op basis van een taxatie waarbij de marktwaarde uitgangspunt is. Uitgifte van grond tegen een symbolische waarde is dus in strijd met het beleid, in dit geval het grondbeleid zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld.

- 6 Zijn er voor een sportvereniging meer mogelijkheden om voor Gemeentelijke subsidie van activiteiten en in stand houden van de faciliteiten in aanmerking te komen ?

antwoord 6

Deze mogelijkheden zien wij vooralsnog niet. Golf bevindt zich in een regionale markt waarbij golfbanen commercieel geëxploiteerd worden en golfers eigen keuzes maken en kunnen maken omtrent de baan die zij gebruiken. De positie van golfbanen wijkt dus af van bijvoorbeeld voetbal- of hockeycomplexen maar is bijvoorbeeld meer vergelijkbaar met de posities van maneges.

1047925

- 7 Bent u bereid het bestemmingsplan zo te wijzigen dat onderverhuur aan een (commerciële) horeca-exploitant mogelijk wordt en waarbij een volledige vergunning wordt verleend ?