

Nummer VN2019-006184



Staf

Directie directie middelen en control

Voordracht voor de Staf Belastingen van 13 mei 2019

Portefeuille
Agendapunt

Financien (15)

Kabinet

Do

Onderwerp

Tariefstelling precariobelasting voor woonschepen en terrassen.

Gevraagde beslispunten

1. Kennis nemen van het bijgevoegd memo over de tariefstelling precariobelasting voor woonschepen en terrassen;
2. Instemmen met het voorgestelde tariefvoorstel voor de precariobelasting woonschepen (liggelden);
3. Instemmen met het voorgestelde tariefvoorstel voor de precariobelasting terrassen.

Onderbouwing beslispunten

1. Memo tariefstelling precariobelasting woonschepen en terrassen.

In het coalitieakkoord is een verhoging van de totale (netto) opbrengst van de precariobelasting (woonschepen en terrassen) opgenomen van 2 miljoen euro structureel per 2020, waarmee de totale opbrengst precariobelasting op 6,4 miljoen euro komt. Daarbij is niet vermeld welk deel van de meeropbrengst door de precario woonschepen dan wel de precario terrassen opgebracht moet worden. De verhouding in opbrengst is nu 1/3 voor de precario liggelden (€ 1,4 mln) en 2/3 voor de precario terrassen (€ 2,9 mln). Daarom is er voor gekozen de bestaande verhouding in de opbrengst (1/3 woonschepen, 2/3 terrassen) als uitgangspunt te nemen voor de te realiseren meeropbrengst van 2 miljoen euro in 2020.

2. Tariefvoorstel precariobelasting woonschepen.

U heeft in januari gekozen voor het scenario waarbij de huurprijs voor water zoals door de provincie Noord-Holland wordt gehanteerd voor provinciaal water in Amsterdam (€ 15,- per m² per jaar), richtinggevend is. Achtergrond is dat ongeveer 15% van de woonschepen in Amsterdam dit tarief betalen omdat ze in provinciaal water liggen.

In dit memo zal dit scenario verder worden uitgewerkt. Tevens heeft u aangegeven voorstander te zijn van enige differentiatie zodat het tarief voor een woonboot in Zuid hoger is dan die van een woonboot in Zuidoost. Tenslotte heeft u gepleit voor een gefaseerde invoering waarbij in 2020 in ieder geval een belangrijk deel van de in het coalitieakkoord opgenomen extra opbrengst van 2 miljoen euro wordt gerealiseerd. Op dit moment is de opbrengst van de precariobelasting woonschepen € 1.420.000 bij een tarief van € 6,69 per m² per jaar.

De tarieven liggeld zijn sinds het belastingjaar 2016 niet meer verhoogd, met name in afwachting van een voorstel over beprijzing van de openbare ruimte. Gezien de voorkeur voor een groei-model richting de door de provincie gehanteerde prijs en vanwege het feit dat tarieven drie jaren niet zijn verhoogd, is het voorstel om de tarieven in het eerste jaar het meest te laten stijgen voor de woonschepen binnen de ring ten zuiden van het IJ. In de

jaren daarna wordt een meer gematigde groei voorgesteld richting het prijsniveau van de provincie Noord-Holland (€ 17,-)

Voorstel tarieven liggeld woonschepen per m² per jaar

Stadsdeel	2016-2019	2020	2021	2022
1. Centrum, Zuid, Oost, West	€ 6,69	€ 11,00	€ 13,00	€ 15,00
2. Noord, Nieuw West, Zuidoost, Westpoort	€ 6,69	€ 9,00	€ 11,00	€ 12,00
Opbrengst liggeld	€ 1.420.000	€ 2.140.000	€ 2.535.000	€ 2.900.000
Meeropbrengst t.o.v. 2019		€ 720.000	€ 1.115.000	€ 1.480.000
Jaarlijkse stijging		51 %	18 %	14 %
Per groep (1 en 2)		(64 en 35%)	(18 en 22%)	(15 en 9%)

3. Tariefvoorstel precariobelasting terrassen.

Gezien de te realiseren meeropbrengst in 2020 van 2 miljoen euro, en gezien de voorgestelde meeropbrengst van de precariobelasting woonschepen in 2020 van ongeveer € 720.000 zal de meeropbrengst precariobelasting terrassen ongeveer € 1.300.000 meer moeten gaan bedragen.

In 2019 zijn de opbrengsten van de precariobelasting terrassen circa €2.900.000. De voorgestelde meeropbrengst van € 1.300.000 leidt daarmee tot een *gemiddelde* stijging van de tarieven in 2020 van 46%. Daarmee wordt de opbrengst precariobelasting terrassen in 2020 in totaal € 4.300.000.

In het coalitieakkoord is opgenomen dat de hoogte van het tarief afhankelijk wordt van de druk op de openbare ruimte waarbij gebieden met een vergelijkbare druk hetzelfde tarief krijgen. De wijze van beprijzing van commerciële activiteiten in de openbare ruimte wordt op dit moment onderzocht in het kader van een bestuursopdracht. Het ligt voor de hand dat de druk op de openbare ruimte een belangrijk element vormt bij de beprijzing. Aangezien het de verwachting is dat deze bestuursopdracht niet zal leiden tot besluitvorming dit jaar, zal bij het tariefvoorstel voor de precariobelasting in 2020 uitgegaan moeten worden van een alternatieve grondslag. In het tariefvoorstel 2020 is de onderstaande indeling naar stadsdelen als uitgangspunt genomen.

Sinds de opheffing van de stadsdeelraden bestaan er 19 verschillende precariotarieven voor terrassen in Amsterdam (zie bijlage 2 met de meest recente tarieventabel). Het voorstel is om, naast de opbrengstverhoging naar aanleiding van het coalitieakkoord, per 2020 tevens een vereenvoudiging van het tarievenstelsel door te voeren. Onderstaand voorstel gaat uit naar drie tariefgebieden voor terrassen, te weten:

Voordracht voor de Staf Belastingen van 13 mei 2019

- Kabinet
1. Stadsdelen Centrum en Zuid overeenkomstig het huidige A-tariefgebied;
 2. Stadsdelen Centrum en Zuid overeenkomstig het huidige B-tariefgebied, aangevuld met de stadsdelen Oost en West;
 3. Stadsdelen Amsterdam-Noord, Nieuw West en Zuidoost.

Uitgangspunt voor de tariefindeling, naar de te realiseren meer opbrengst van € 1.300.000, is dat de tarieven voor het midden en laagtariefgebied respectievelijk 50 en 40% van het hoge tariefgebied bedragen. Het tarief voor het winterseizoen is 30% van het hoge tarief. Er is een lager percentage toegepast omdat het tijdvak korter is dan in het zomerseizoen (vier maanden voor de winter en acht maanden voor de zomer). Teven is de verwachting dat een onoverdekt terras in de winter minder aantrekkelijk is voor bezoekers. De gemiddelde stijging van de tarieven is 46%. Zoals in bijlage 1 is opgenomen is de tarievenstijging voor de stadsdeel Oost met circa 100% relatief hoog. Ook het stadsdeel West kent relatief hoge tariefstijgingen (65 en 95%). Achtergrond hiervan is dat op dit moment de tarieven in deze stadsdelen relatief laag zijn.

Voorstel tarieven terrassen 2020 per m2 per jaar

Tariefgebied/ Stadsdeel	Omschrijving tarief	Voorstel 2020	Gewogen Gemiddeld tarief 2019
1. Centrum en Zuid (huidig A-gebied)	<ul style="list-style-type: none"> • Onoverdekt terras (mrt t/m okt) • Overdekt terras (jan t/m dec) 	€ 125,00	€ 89,34
		€ 260,00	€ 182,28
1. Centrum, Zuid (huidig B-gebied), Oost en West	<ul style="list-style-type: none"> • Onoverdekt terras (mrt t/m okt) • Overdekt terras (jan t/m dec) 	€ 62,50	€ 38,92
		€ 150,00	€ 91,92
1. Noord, Nieuw West, Zuidoost en Westpoort	<ul style="list-style-type: none"> • Onoverdekt terras (mrt t/m okt) • Overdekt terras (jan t/m dec) 	€ 50,00	€ 34,66
		€ 104,00	€ 79,45
1. Alle stadsdelen	<ul style="list-style-type: none"> • Onoverdekt terras winterseizoen: jan-feb en nov-dec) 	€ 38,00	€ 31,50
Opbrengst terrassen		€ 4.300.000	€ 2.900.000
Meeropbrengst 2020		€ 1.300.000	

Voordracht voor de Staf Belastingen van 13 mei 2019

Volgende processtappen

Een eventueel gewijzigd tariefvoorstel wordt voorgelegd aan het college in juni, zodat de betrokken woonbootbewoners en ondernemers tijdig op de hoogte zijn van de voorgestelde wijziging van het tarief in 2020. Het concept hiervan wordt aangeboden voor de stafvergadering van 11 juni.

De verordening precariobelasting 2020 wordt 10 september aangeboden aan het college. Bespreking in de commissie FEZ is voorzien op 17 oktober, waarna besluitvorming in de gemeenteraad is voorzien op 6 november.

Advies / afstemming

Afgestemd met BA.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2019-054263	7.1 Memo tariefstelling precario liggeld en terrassen 190509.pdf (pdf)
AD2019-054261	7.1.1 Bijlage 1 Overzicht tarieven precario terrassen stadsdelen.pdf (pdf)
AD2019-054262	7.1.2 Bijlage 2 Tarieventabel Precariobelasting 2019 inclusief kaart.pdf (pdf)
AD2019-053811	Staf Belastingen Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Uitslag
