

# Verslag regulier overleg Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied

**Datum: 23 augustus 2022**

**Tijd: 14.00-15.00**

**Locatie: Bos en Lommerplein 250, ruimte 2.11**

**Aanwezig: Ester Fabrik,** 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e  
5.1.2,e

## Agenda

### 1. Opening en nadere kennismaking

- 5.1.2,e
- 
- 

### 2. Verslag en mededelingen

Volgende week wordt de brief over de vergoeding naar de woonbootbewoners opgestuurd.

### 3. Overdrachtsdocument (zie bijlage)



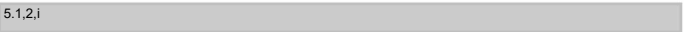
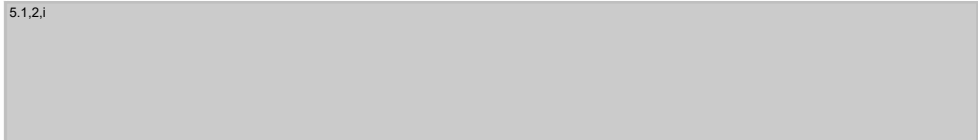
#### i. Toelichting indien nodig

- 5.1.2,e licht toe hoe het project organisatorisch in elkaar zit: project Steigers en Ligplaatsen valt onder het centraal stedelijk overkoepelende project Houthaven (5.1.2,e). Project Houthaven valt onder 5.1.2,e (5.1.2,e). Project Steigers en Ligplaatsen is een deelproject met een status aparte, want valt ook deels onder stadsdeel West (5.1.2,e 5.1.2,e). Dit heeft te maken met het feit dat het stadsdeel van oudsher over de Oude Houthaven gaat. Het project heeft dus twee ambtelijk opdrachtgevers. 5.1.2,e stelt ook voor om het organogram van het project naar Ester door te sturen mocht ze hier behoefte aan hebben.
- Ester heeft geen vragen over het overdrachtsdocument en geeft aan dat het overdrachtsdocument duidelijk is. Ze wil graag een keer langs komen bij het project en om kennis te maken met het bestuur van de bewonersvereniging van de woonbootbewoners (VWEH). 5.1.2,e geeft aan dat Ester welkom is om langs te komen op het project. Ook kan 5.1.2,e een kennismaking organiseren voor Ester met het VWEH bestuur. Er zal gekeken worden op welke termijn dit het beste uitkomt. 22 september is het volgende overleg met het bestuur van de VWEH gepland, maar er kan eventueel al eerder contact gelegd worden stelt 5.1.2,e Ester geeft aan hierin het advies van 5.1.2,e en 5.1.2,e wat betreft het organiseren van een kennismaking. Ester bezoekt graag eerst de steigers en dan aansluitend ontmoeting met scheepseigenaren.
- Mededeling vanuit 5.1.2,e voor het overdrachtsdocument is de planning van het project als bijlage meegestuurd. Dit is de werkplanning zoals opgesteld voor het zomerreces. Inmiddels is bekend dat deze planning gaat schuiven. Er wordt een nieuwe planning opgesteld, onduidelijk is nog wanneer deze gereed is i.v.m. actualiteit omwonenden. Benodigde extra tijd is nog niet helemaal in te schatten.

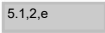

De planning zoals meegestuurd in de bijlage geeft in ieder geval overzicht op de samenhang en de verschillende onderdelen van het project.

- Ester geeft aan de bijlage met de participatiemomenten laat zien dat er veel energie en aandacht is gegeven aan participatie.

## ii. Eventuele vragen

-  5.1,2,e
- Ontwerp Houthaven: hier lag al een Voorlopig Ontwerp. Op dit moment wordt dit uitgewerkt naar een technische Definitief Ontwerp. Het ontwerp is in december 2021 al gecommuniceerd naar de omwonenden. Hier zijn destijds geen negatieve reacties op gekomen. Voordat de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwe steigers wordt aangevraagd wil het project het ontwerp nog een keer bespreken met de VWEH en met de omwonenden i.v.m. de kleine aanpassingen die hierna nog aan het ontwerp zijn gedaan.  verzoekt om zodra er communicatie met de omgeving plaats vindt haar op de hoogte te stellen.
- Voor het verdeelproces mogen bewoners onderling eerst proberen om een verdeelplan te maken. Als dat niet lukt gaat de gemeente toedelen. Achter dit proces zit een hele geschiedenis. In het bestemmingsplan zijn de 34 boten die ooit tijdelijk zijn neergelegd in de Oude Houthaven zo bestemd dat zij hier nu permanent zouden kunnen blijven. Dit terwijl een deel van de schepen een terugkeergarantie heeft gekregen om terug te keren naar de Oude Houthaven. In de Houthaven is er ook een groep woonboten aan de Haparandasteiger die daar graag wil blijven liggen.   5.1,2,i

## 4. Actualiteit Oude Houthaven

- Schetsontwerp versus bestaande situatie:  
 laat op de kaart uit de bijlage zien hoe de steigers in het Schetsontwerp liggen t.o.v. de huidige situatie. Te zien is dat de langste steiger dichterbij de Silodam komt te liggen (bijna 26 meter). Een aantal omwonenden (vooral bewoners van de Silodam) hebben hier bezwaar tegen. De lange steiger wordt echter wel korter t.o.v. de huidige situatie. Ook een aantal woonboten naast de Silodam delen deze mening. Vanwege nautische en brandweereisen is er weinig ruimte voor een aanpassing van het ontwerp.
- Strategie:  
Op verzoek van  onderzoekt het project ook een oudere variant van het Schetsontwerp waarbij de langste steiger iets verder van de Silodam af ligt. Er wordt gekeken of dit Schetsontwerp ook realistisch was. Dit is het enige andere

Schetsontwerp wat ooit is gepresenteerd aan bewoners. Wij komen hiermee nog terug bij de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers.

- Procedure: de reacties van de woonbootbewoners en omwonenden op het Schetsontwerp worden verzameld en samengevat in een verslag. Op basis hiervan zal binnen het team een afweging plaatsvinden over alle reacties en een voorstel worden gedaan voor een (eventueel gewijzigd) Voorlopig Ontwerp voor de steigers. Dit zal worden voorgelegd aan Ester die akkoord moet gaan met het vrijgeven van het Voorlopig Ontwerp voor de steigers. Een en ander zal terug gekoppeld worden richting alle personen die een reactie op het Schetsontwerp hebben ingediend. Zij kunnen wederom reageren op het Voorlopig Ontwerp.
- Communicatie naar het bestuur scheepseigenaren (VWEH) op 24/8  
Dit overleg is afgezegd om praktische redenen vanuit de kant van de VWEH (vakanties etc.).

## 5. Stand van zaken vergunningen

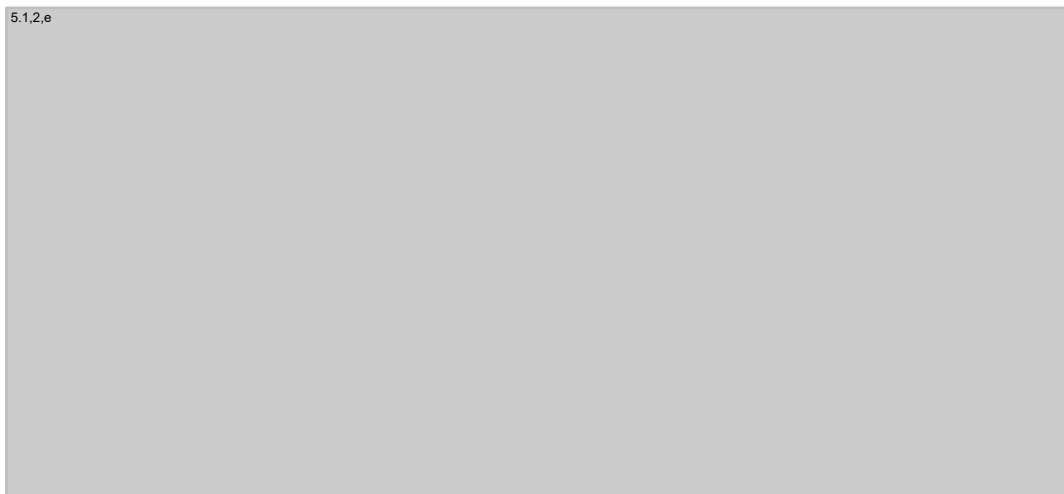
### i. Rol project versus vergunningverleners

In overleg met 5.1.2,e en 5.1.2,e is afgestemd dat het vergunningenproces niet binnen de scope van het project valt. Echter is het vergunningenproces onlosmakelijk verbonden met het project. Om deze reden coördineert het project op verzoek van 5.1.2,e en 5.1.2,e de overleggen tussen afdeling Vergunningen van het stadsdeel (VTH) en Programma Varen. Beide partijen zijn verantwoordelijk voor een deel van de vergunningen voor de woonbootbewoners in de Houthaven en Oude Houthaven: VTH doet de Oude Houthaven en een deel van de Houthaven. Programma Varen doet de vergunningverlening voor de Haparandasteiger. Zaak is om de vergunningen op orde te krijgen, hier wordt nu aan gewerkt.

### ii. Omzetten naar vergunningen onbepaalde tijd met clausule

VTH heeft alle vergunningen die zouden verlopen verlengd. Programma Varen heeft deze echter laten verlopen. Er wordt onderzocht of alle vergunningen omgezet kunnen worden naar vergunningen voor onbepaalde tijd met een clausule erin opgenomen waarin staat dat de voorwaarden van de vorige vergunning blijven bestaan en een verdeelproces wordt aangekondigd. De rechten/voorwaarden van de woonbootbewoners blijft hiermee onveranderd.

### iii. 5.1.2,e



## 6. Overig/mededelingen

Geen.