



# Projectplan Willemsluizengebied / Sixhaven

**project** Tijdelijke invulling Willemsluizengebied

**datum** 28 oktober 2021

**opdrachtgever**

Marieke van  
Doorninck (Wethouder  
Ruimtelijke  
Ontwikkeling &  
Duurzaamheid)

**Bestuurlijk:**

Erna Berends,  
(Portefeuillehouder  
Ruimtelijke  
ontwikkeling,  
stadsdeel Noord)

**Ambtelijk:**

Co Stor (GO Noord)

**projectleider** 5.1, 2, (5.1, 2, e

**opsteller** 5.1, 2, (5.1, 2, e

**startdatum** 1 juli 2021

**einddatum** 31 december 2022

**versie** 1

**status** Intern concept / ambtelijk concept

## 1. Inleiding

Amsterdam Noord ontwikkelt in een razend tempo. Door de bouw van duizenden woningen en vestiging van creatieve bedrijvigheid en horeca steken steeds meer mensen dagelijks het IJ over. De ontwikkelingen staan in schril contrast met de oude wijken en bewoners van Noord. Sixhaven, en daarmee Willemsluizen, ligt in het oog van de orkaan: een groene, vrije ruimte aan het water, middenin de snel veranderde stad. Een plek die nu al in ruimtelijk opzicht verschillende wijken verbindt, en waar de afgelopen jaren door Buurthaven een invulling is gegeven aan het gebied waar groepen bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.

In mei 2021 heeft College van B&W besloten om planvorming van het Sixhavengebied stil te leggen. In afwachting tot er helderheid ontstaat over de eventuele komst van een metrostation Sixhaven. De definitieve inrichting van het gebied hangt sterk af van de komst van dit



## Gemeente Amsterdam

metrostation en de voetgangerstunnel tussen Centraal Station en Noord. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste definitieve inrichting van het gebied. Tot die tijd is besloten voor de kortere termijn het bestaande budget in te zetten op het vergroenen en het verbeteren van de openbare ruimte van Willemsluizen en Tolhuistuingebied. College van B&W heeft in het kader van de Omgevingsvisie 2050 voorgesteld om het Sixhavengebied vooralsnog een groene inrichting te geven.

### 2. Opgave

#### 2.1 De opdracht

Het gebied rond de Willemsluizen is op dit moment tijdelijk in gebruik met activiteiten voor en door de buurt, onder de naam 'Buurthaven'. Om deze tijdelijke activiteiten mogelijk te maken, is het gebied door de gemeente minimaal ingericht. Nu het gebied langer groen blijft is besloten om dit samen met de buurt vorm te gaan geven. De gemeente heeft een ondersteunende rol in het proces en stelt voor de komende jaren (2 jaar) budget beschikbaar. De nadrukkelijke wens leeft om samen met bewoners tot een breed gedragen plan te komen voor de invulling hiervan. Voor deze opdracht wordt daarom een inrichting opgesteld en hoe de initiatieven en activiteiten hierin een plek krijgen. Het doel is om iets zichtbaars en structureel te verbeteren, zonder toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen verder onmogelijk te maken. Zodat in een volgende fase, de definitieve inrichting van het gebied, hier verder op gebouwd kan worden.

Opdracht dus tweeledig:

1. Versterken van het groene karakter van het gebied door realisatie van een verbeterde vergroende inrichting, te realiseren binnen twee jaar voor een periode van circa 5-10 jaar
2. Verbeteren van de levendigheid van het gebied door het faciliteren van tijdelijke buurtinitiatieven zoals reeds in gang gezet voor (minimaal) de komende twee jaar

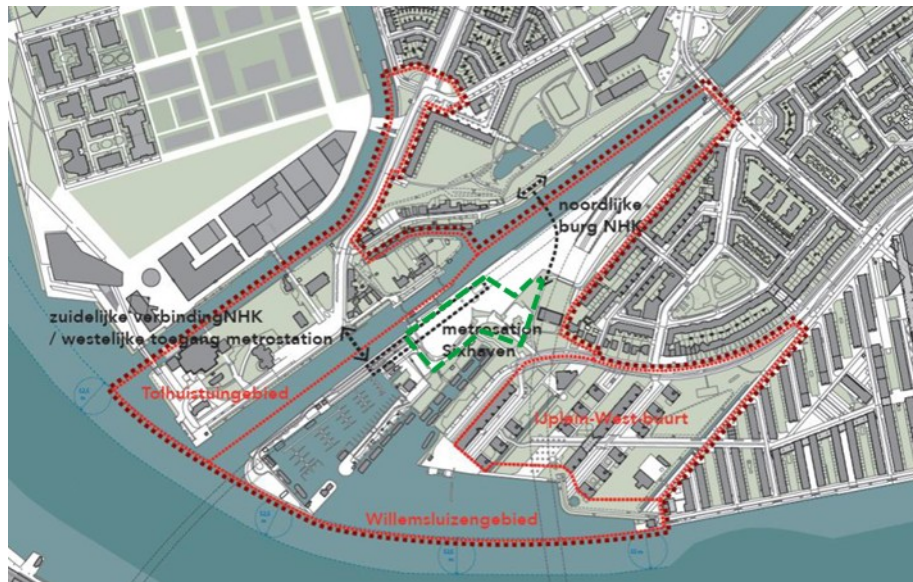
#### 2.2 Centrale opgave

De centrale opgave voor dit gebied luidt: 'Maak het Willemsluizengebied voor de tijdelijke situatie een groene en uitnodigende plek in de stad die als ontmoetingsplek voor bewoners en gebruikers dient. Zonder toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen onmogelijk te maken. En onderdeel vormt van de groene scheg naar het Waterlandgebied'

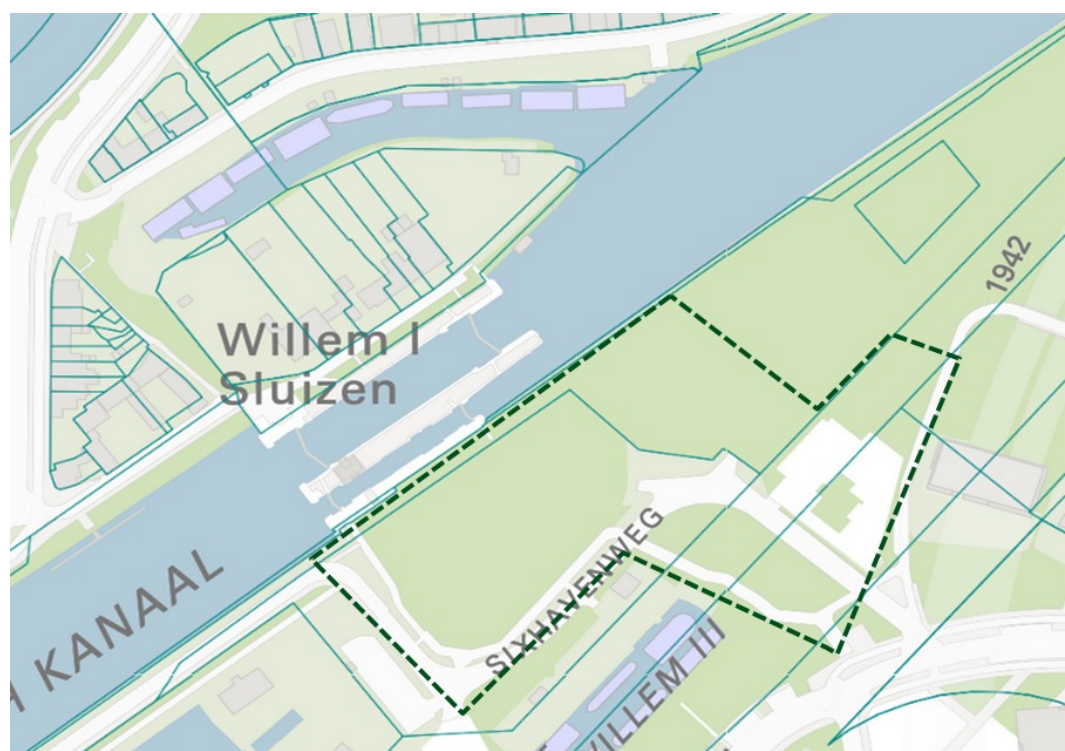


Gemeente  
Amsterdam

### 2.3 Projectgrens



Sixhaven  
heeft tijdens  
de  
planvorming  
voor de

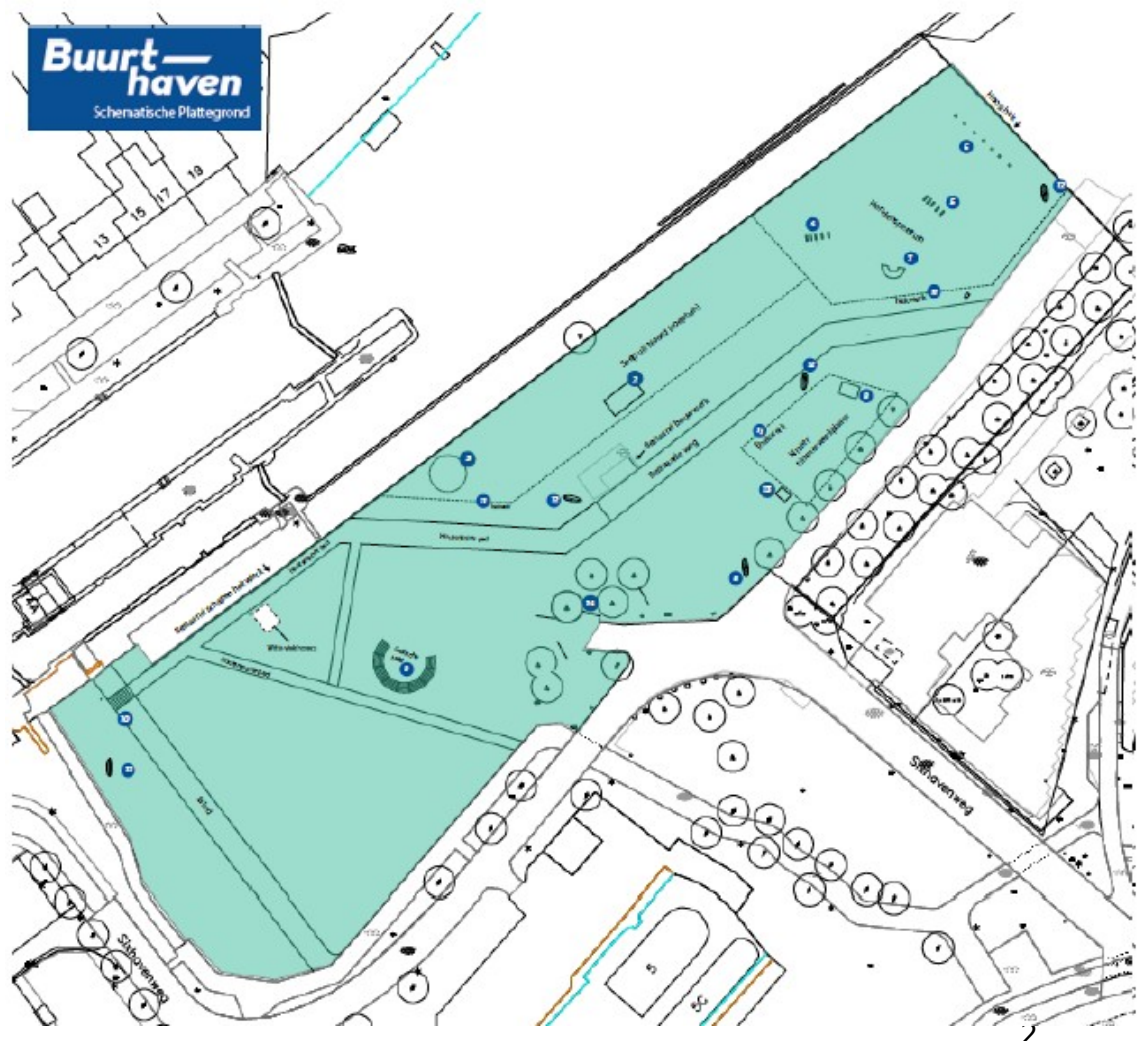




## Gemeente Amsterdam

gebiedsontwikkeling uit drie deelgebieden bestaan: Tolhuistingebied, Willemsluizengebied en IJplein-West (zie bovenstaande kaart). Het opstellen van de tijdelijke invulling voor Willemsluizengebied wordt in samenhang met Tolhuistuin gedaan. Opdrachtgeverschap ligt hiervoor bij Verkeer & Openbare Ruimte. Het Willemsluizengebied wordt in opdracht van Grond & Ontwikkeling uitgevoerd. En tot slot, valt IJplein-West nu buiten de scope van deze opdracht. Verbeteringen in de buurt IJplein-West neemt de gemeente mee in de plannen van de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt.

Voor dit project wordt gericht gekeken naar het Willemsluizengebied (zie groene lijn, kaart hierboven). De openbare ruimte naast de sluisen waar momenteel Buurthaven gevestigd is en het gebied tot aan de IJtunnel (zie plattegrond Buurthaven hieronder).





### **2.3 Uitgangspunten en aandachtspunten:**

Voor het project zijn een aantal uitgangspunten en aandachtspunten:

- Tijdelijkheid project  
De tijd, dit project grijpt in voor de tijdelijkheid (5 tot 10 jaar), wat inhoudt dat het resultaat geen definitieve inrichting voor de openbare ruimte behelst, maar bestaat uit verschillende interventies in de openbare ruimte. Het doel is om tot ruimtelijke oplossingen te komen die toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen niet onmogelijk maken.
- Samenhang nieuwe inrichting Tolhuistuin gebied.  
De Willemsluizen blijft voor nu groen. De komende de tijd gaat de gemeente samen met de buurt het groene karakter van het gebied versterken. Bewoners kunnen met ideeën komen voor de invulling hiervan. Het opstellen van de tijdelijke invulling voor Willemsluizengebied wordt in samenhang met Tolhuistuin gedaan. Het treft grotendeels dezelfde klankbordgroep, stakeholders en bewoners in het gebied.
- Afwijkende route voor gebiedsontwikkeling (projectplan)  
Dit project is een overblijfsel van de gebiedsontwikkeling Sixhaven. Grond & Ontwikkeling stelt voor de periode van twee jaar nog budget beschikbaar voor proces- en uitvoeringskosten. Het project gaat over ingrepen in de openbare ruimte, dit wordt projectmatig opgepakt in lijn met PBI-fasering. De bestuurlijke vaststelling vindt plaats via het college van B&W (via wethouder Marieke van Doorninck) na advisering door het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord (via portefeuillehouder E. Berends) geïnformeerd.
- Mogelijke huur vanaf 2022 voor initiatiefnemers van Buurthaven.  
Nu de omgevingsvergunning voor de komende 5 jaar is verleend, dient e.e.a. privaatrechtelijk nog geregeld te worden. Uit gesprek met Vastgoed blijkt dat Vastgoed na de gebruiksovereenkomst over wil gaan naar een huurcontract, waarbij wellicht een ander tarief gesteld kan worden voor vrijwillige initiatiefnemers en initiatieven die commercieel inkomsten genereren (bijvoorbeeld Moestuinschool en toekomstig horecavoorziening). Momenteel wordt door Vastgoed nog uitgezocht wat dit precies financieel inhoudt en/of er gekozen kan worden voor een maatwerk aanpak.
- De Verbroederij  
Momenteel vinden er vanuit project Hamerkwartier gesprekken plaats met De Verbroederij over haar toekomst. Mogelijk liggen er kansen op locatie van het Willemsluizengebied voor een nieuwe op de locatie aangepaste De Verbroederij 2.0. Deze worden verder verkend, ook



## Gemeente Amsterdam

tegen de achtergrond van de wensen uit de buurt. Mocht dit kansrijk zijn, zal hiertoe een bestuurlijk voorstel voor worden uitgewerkt.

- Initiatiefnemers in Buurthaven.  
De initiatiefnemers hebben de initiatieven ooit bedacht voor een jaar. Nu ze langer in het gebied mogen blijven moet verkend worden of initiatiefnemers ook langer willen blijven in het gebied. Desnoods wordt er gezocht naar nieuwe vrijwilligers of initiatieven. Ook wordt verder onderzocht of en hoe de initiatieven verder kunnen worden verduurzaamd richting de toekomst (waarbij geen placemakingsbureau als procesbegeleider meer wordt aangesteld via G&O).
- Aanbesteding placemakingsbureau  
De afgelopen twee jaar heeft een placemakingsbureau de initiatieven van Buurthaven begeleid. Voor de komende twee jaar wordt opnieuw gezocht naar een placemakingsbureau. Deels om de initiatieven te begeleiden, maar ook om activiteiten te blijven organiseren, het gebied te promoten en na te denken over de toekomstige vorm van Buurthaven. Ook het beheer komt bij deze partij te liggen. De wens is om Buurthaven verder te verduurzamen.
- Overdracht naar de lijnorganisatie.  
Er moet een verkenning gestart worden hoe het beheer en onderhoud van Willemsluizen en de contacten met de buurtinitiatieven van Buurthaven van G&O kunnen worden overgedragen aan Stadsdeel Noord en Stadwerken (binnen 2 jaar).

### **2.4 Beleidskaders**

Gezien het tijdelijke karakter van de opdracht, proberen we zoveel mogelijk in te lijn zijn met beleidskaders van de gemeente Amsterdam tot een resultaat te komen. We houden ons aan het beleid, maar realiseren ons dat we bezig zijn met tijdelijke oplossingen waardoor afwijkingen soms wenselijk of noodzakelijk zijn. De tijdelijkheid maakt maatwerk nodig. Betrokken directies en afdelingen worden om advies gevraagd hoe het beste invulling gegeven kan worden aan dit maatwerk.

### **2.5 Aanpalende projecten**

Willemsluizen gebied ligt tussen verschillende gebiedsontwikkelingen in, zoals Overhoeks en Hamerkwartier, maar ook ontwikkelbuurten IJplein/Vogelbuurt. Ook de komst van brug over Noord-Hollandsche Kanaal is bepalend voor Willemsluizen gebied en verkeersstromen.

*Gebiedsontwikkeling Overhoeks en Hamerkwartier*



## Gemeente Amsterdam

In Overhoeks komen o.a. 3500 woningen en een congrescentrum. Het stedelijke Overhoeks en het lage groene Willemsluizen- en Tolhuistuingebied vormen een bijzonder contrast. Aan de oostkant rukt verstedelijking ook op in het Hamerkwartier. Dat zal zorgen voor meer verkeersstromen en dat heeft consequenties voor het Sixhavengebied. Het project zorgt voor afstemming met projectteams van Overhoeks en Hamerkwartier.

### *Vernieuwing en verbetering IJplein/Vogelbuurt*

Gemeente investeert extra in IJplein en Vogelbuurt. Hiervoor is een principenota opgesteld, waar de kansen en ambities voor de IJplein-/Vogelbuurt, hoe de potenties optimaal kunnen worden benut en hoe de sociaaleconomische achterstand van deze buurt en haar bewoners kan worden ingelopen. Met deze Verkenning van Kansen worden de te maken strategische keuzes voorgelegd aan het college van B&W. Het is de nadrukkelijke wens van een groot deel van de mensen om meer zeggenschap te krijgen over de plannen en uitvoering in hun wijk. Er vindt afstemming plaats met de projectmanager en gebiedsmakelaar.

### *Brug Noord-Hollandsch Kanaal*

Over het Noord-Hollandsch Kanaal (NHK) wordt een fietsburg gebouwd. Start van de uitvoering gaat eind 2021 plaatsvinden. Er vindt afstemming plaats met de omgevingsmanager.

### **3. Probleemanalyse**

In de probleemanalyse van het Willemsluizengebied zijn de volgende aandachtgebieden meegenomen: gebruik van de openbare ruimte en ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied.

### *Functionaliteit / gebruik van de openbare ruimte*

Het Willemsluizengebied ligt als groen gebied tussen verschillende gebiedsontwikkelingen in Amsterdam Noord. Het Sixhavengebied is onderdeel van een groene scheg tussen Amsterdam Centrum en Waterland, een vrij unieke verbinding van de groene omgeving met het hart van de stad. Het Willemsluizengebied is na de werkzaamheden voor de Noord-Zuidlijn voor twee jaar vrijgegeven als openbare ruimte terug gegeven aan buurt. Afgelopen jaren heeft placemakingbureau Placemakers het gebied meer definitie gegeven door de komst van 'Buurthaven'. De gemeente heeft destijds deze openbare ruimte van een minimale invulling voorzien. Het gebied is openbaar toegankelijk voor



## Gemeente Amsterdam

bewoners en bezoekers om te recreëren, ontmoeten en verblijven. Ondanks alle inspanningen van het placemakingsbureau en initiatiefnemers mag de plek nog meer uitnodigen tot ontmoeting en verblijven.

Daarnaast komen rondom het Sixhaven gebied steeds meer gebieden tot ontwikkeling, waarbij het gebruik en de druk van de openbare ruimte zal toenemen. Het belang om Willemsluizen in Sixhaven groen te houden en openbaar toegankelijk voor bewoners neemt daardoor toe.

### *Ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied*

Bij aankomst via de sluizen bij Willemsluizengebied oogt het gebied groen maar ook sober ingericht. Daarvoor zijn drie redenen. Ten eerste is het gebied te kenmerken als een groen open veld dat in een punt ligt dat enerzijds grenst aan de Willemsluis en het Noordhollandsch kanaal en anderszijds ligt aan de IJtunnel en de wijk IJplein. Enkel de initiatieven geven de ruimte een definitie. De Gallische tafel wil mensen nog wel uitnodigen om te verblijven en te ontmoeten. Verder is de plek met name pas een ontmoetingsplek wanneer er activiteiten gaande zijn op het terrein. De tijdelijke speeltoestellen voor kinderen mogen nog meer uitnodigen en meer uitstraling krijgen. Ten tweede de entrees: het gebied kan via de Sixhavenweg en via de sluizen bereikt worden. Dit nodigt met name voetganger en fietsers uit om te verblijven in het gebied. Buurthaven is momenteel gedefinieerd door vlaggen bij de sluis. Ze markeren slechts in beperkte mate dat een bezoeker een park/verblijfsplek betreedt. Daarnaast gebruiken fietsers en voetgangers een en hetzelfde pad wat veiligheid niet altijd in de hand werkt. En een laatste oorzaak is dat lange tijd geen investering is gedaan in het Willemsluizengebied. Dit resulteert in een omgeving die minimaal is onderhouden. Het gebied nodigt onvoldoende uit. Het gebied verdient eigenlijk een 'opknapbeurt'. Er zijn verschillende ongedefinieerde ruimten zoals tussen Buurthaven en de IJ tunnel ingang. Dit terrein wordt afgesloten door een bomerij met daarnaast (oud) hekwerk dat eigenlijk geen functie meer heeft. Dit heeft als gevolg dat er weinig sociale controle is en veel donkere hoeken creëert wat weer uitnodigt tot 'slapers' in het gebied. Ook liggen er kansen om de ruimtelijke verbinding naar de omgeving zoals IJplein en Vogelbuurt te verbeteren.

De kwaliteit van de openbare ruimte bij het Willemsluizengebied is redelijk. Het placemakingsbureau en initiatiefnemers verzorgen het beheer van de 'eigen' initiatieven. Het beheer van de openbare ruimte tussen de initiatieven is voor rekening voor de gemeente. Momenteel



wordt hier een aantal keer gemaaid door een leverancier. Het groen wordt nu minimaal beheerd.

#### **4. Resultaat en uitgangspunten**

Om de opgave op te lossen hanteren we in het project de volgende uitgangspunten voor de korte en lange termijn.

##### Korte termijn (2021)

Het project levert in deze fase onderstaande resultaten op. Deze resultaten vormen een gedegen basis voor de beoogde resultaten op de lange termijn.

##### *Inventarisatie knelpunten en wensen*

Het resultaat is een verkenning van de knelpunten en wensen in het gebied. Dit stelt de opdrachtgever en bestuurders in staat om een goede afweging te maken t.b.v. de besluitvorming voor de inrichting met bijbehorende maatregelen.

##### *Draagvlak bij de buurt*

De oplossingen zijn tot stand gekomen na een participatieproces waarin bewoners, ondernemers en andere stakeholders actief zijn betrokken. Er is draagvlak in de buurt voor de verschillende interventies in de openbare ruimte.

##### *Bestuurlijk en ambtelijk draagvlak*

De ingrepen voor de openbare ruimte zijn in lijn met de beleidskaders van de gemeente Amsterdam. Betrokken afdelingen worden geconsulteerd en om advies gevraagd. Zowel college als het DB wordt goed op de hoogte gehouden van de plannen voor de uitvoering van de maatregelen. Er is dan ook bestuurlijk draagvlak voor de inrichting met bijbehorende maatregelen.

##### *Goede onderbouwing t.b.v. de stedelijke middelen*

Het inrichtingsplan met bijbehorende maatregelen dient als basis voor een SSK-raming. De SSK-raming geeft inzicht in de kosten en hoe deze zich verhouden tot de beschikbare financiële middelen (de dekking).

##### Lange termijn

##### *Ruimtelijke reserveringen voor de toekomst*

Het resultaat mag de toekomstige (ruimtelijk) ontwikkeling van Sixhaven en Tolhuistuin gebied niet onmogelijk maken. Denk hierbij aan de



## Gemeente Amsterdam

ruimtelijke reserveringen in relatie tot de mogelijke komst van metrohalte Sixhaven en de voetgangersbrug richting Tolhuistuin.

### 5. Organisatie

#### 5.1 Bestuurlijke opdrachtgevers

Marieke van Doorninck, Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling & Duurzaamheid)

Erna Berends, Portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling, stadsdeel Noord

#### 5.2 Ambtelijke opdrachtgevers

Co Stor, Ambtelijke opdrachtgever Gebiedsontwikkeling Noord.

#### 5.3 Projectmanagement

Projectmanagement wordt klein ingericht. Aanspreekpunt is één projectmanager voor Sixhaven / Tolhuistuin i.v.m. betrekken van dezelfde omgeving/buurt bij beide projecten.

#### 5.4 Projectmanagement team

5.1, 2, e (5.1, 2, e) Sixhaven/Tolhuistuin)

5.1, 2, e (R&D Hoofdontwerper openbare ruimte)

5.1, 2, e (R&D assistent ontwerper openbare ruimte)

5.1, 2, e (5.1, 2, e)

5.1, 2, e (IB 5.1, 2, e Overhoeks)

5.1, 2, e (IB assistent projectleider)

IB Projectbeheerser?

#### Agendaleden

Stadswerken Noord

V&OR assetmanager groen

5.1, 2, e, G&O projectbeheerser

5.1, 2, e G&O Planeconoom

5.1, 2, e (5.1, 2, e IJplein/Vogelbuurt, stadsdeel

Noord)

5.1, 2, e (5.1, 2, e IJplein/Vogelbuurt, stadsdeel Noord)

#### 5.5 Extern:

Initiatiefnemers Buurthaven



Klankbordgroep gebiedsontwikkeling Sixhaven  
Bewoners (IJplein, Vogelbuurt, woonbotenbewoners)  
Sixhaven (haven)  
Ondernemers

#### Participatie met de buurt

- Klankbordgroep: tijdens de gebiedsontwikkeling Sixhaven is in 2019 een klankbordgroep opgesteld met verschillende stakeholders en bewoners uit het gebied. De start van deze nieuwe fase zal samen met hen gedaan worden. Vervolgens wordt gevraagd of ze deel willen nemen aan Tolhuistuin, Willemsluizen of beide projecten om ideeën en wensen aan te dragen. We kunnen overgaan naar wellicht een andere naam of groep samenstelling. Ook vragen we de klankbordgroep om mee te denken over hoe we meer bewoners kunnen betrekken in bij het geheel.
- Initiatiefnemers van Buurthaven: initiatiefnemers zijn ook vertegenwoordigd in de klankbordgroep. Een nieuwe invulling van de openbare ruimte raakt ook hun initiatieven in de openbare ruimte. Ook zij worden gevraagd om ideeën en wensen aan te leveren voor het inrichtingsplan en hoe we meer bewoners kunnen betrekken bij het geheel.
- Bewoners: het Willemsluizengebied is ooit vrijgegeven voor bewoners van Noord. Een belangrijke groep die gebruikt maakt van de openbare ruimte komt uit de directe omgeving. We kijken hoe we bewoners goed kunnen betrekken tijdens het proces om ideeën en wensen aan te leveren, mee te laten denken over het inrichtingsplan voor de openbare ruimte en/of ze zelf een actieve rol willen nemen in het gebied.

Vanuit de bewoners uit Noord is de participatieconvenant Noord gedeeld met het projectteam. Deze wordt in acht genomen.

#### **6. Fasering en bevoegdheden**

Gelijkend op het PLABERUM voor de gebiedsontwikkeling wordt voor projecten in de openbare ruimte een PBI (Plan en Besluitvormingsproces Infrastructuur) gebruikt. De PBI fasering werkt van ruime algemene test of een herstructurering gewenst is (fase 1) toe naar een Nota van Uitgangspunten (fase 2), een Definitie (fase 3), Ontwerp (fase 4) en Realisatie (fase 5). Voor dit project is een verkorte route (op basis van PBI) opgesteld met besluitvormingsmomenten voor het college van B&W



en wordt de portefeuillehouder van het dagelijks bestuur voor stadsdeel Noord tijdig geïnformeerd. Er is een passend proces gezocht bij een relatief gezien klein project dat over een tijdelijke situatie gaat. Bij gebruik van het Plaberum of PBI-fasering zouden we nog veel meer proceskosten kwijt zijn, wat ten koste gaat van de snelheid en uitvoering van het project.

#### Het resultaat

De gemeente organiseert met name het proces, maar de wens leeft dat de inhoud hiervan met name aangedragen wordt door bewoners, initiatiefnemers en de klankbordgroep. Het resultaat van dit proces moet het volgende opleveren:

1. Ontwerp voor tijdelijke inrichting Willemsluizengebied.
2. Verduurzamen van de initiatieven en activiteiten in het gebied.

### **6.2 Planning**

Deze planning is met name bedoelt voor de tijdelijke inrichting van het Willemsluizengebied.

Fasering	Planning
Fase 1 Projectplan	September-oktober 2021
Fase 2 Uitgangspunten en eerste schetsvarianten	November - februari 2022
Fase 3 Definitie en ontwerpfase *	Maart - augustus 2022
Fase 4 Ontwerp *	september - november 2022
Fase 5 Realisatie	December 2022 - voorjaar 2023
Overdracht naar beheerorganisaties	Na oplevering realisatie

\* Gezien de omvang van het project is uitgangspunt om fase 3 en 4 samen te voegen en wordt onderzocht of bepaalde maatregelen al eerder tot uitvoering kunnen worden gebracht.

### **6.3 Beslismomenten**

Fasering	Beslismomenten	Wie?
Fase 1 Projectplan	Oktober 2021 gereed	Ambtelijk opdrachtgever (G&O)
Fase 2 Uitgangspunten en eerste schetsvarianten (November - februari 2022)	Uitgangspunten en schetsvarianten gereed (samen met de buurt opstellen) Uitgangspunten en schetsvarianten voorleggen aan portefeuillehouder Ter kennisname aannemen	Ambtelijk opdrachtgever (G&O) Ambtelijk opdrachtgever (G&O) Portefeuillehouder (SN)



	Ter kennisname aannemen Uitgangspuntennotitie vaststellen	Wethouder (RO) College B&W?
--	---	--------------------------------

#### **6.4 Plan van aanpak**

Fase 1: Projectplan opstellen

- Doel van de fase: Verkenning van de opgave voor tijdelijke inrichting Willemsluizengebied. Projectplan met procesvoorstel 2021-2022 wordt opgesteld met planning, doel, proces, participatie, tijd en geld.
- Product: Projectplan Willemsluizengebied / Sixhaven
- Besluitvorming:
  - Ambtelijk laten vaststellen door de opdrachtgever (via Opdrachtgeversoverleg);
- Planning: september-oktober 2021

Fase 2: Uitgangspunten en eerste schetsvarianten

- Doel van de fase:
  - Eerste fase is met de huidige klankbordgroep te bespreken dat we samen een ontwerp gaan werken voor de openbare ruimte van Willemsluizen. Wensen, eisen en knelpunten worden samen verkend. Ook wordt klankbordgroep gevraagd hoe we nog meer bewoners kunnen bereiken.
  - We organiseren een schouw / moment om door bewoners, initiatiefnemers, klankbordgroep wensen, ideeën en kansen mee te geven aan projectteam en de ontwerper. Dit gaat niet alleen over de fysieke inrichting maar ook wordt samen met het placemakingsbureau nagedacht over initiatieven en activiteiten. Ontwerper kan op locatie live de wensen schetsen en is in het proces dienend aan de initiatiefnemers. We communiceren duidelijk over het feit dat niet alles uitgevoerd kan gaan worden, we moeten ook op haalbaarheid toetsen en of het toereikend is voor het budget, daarna kunnen we gezamenlijk kijken wat kan.
  - Ontwerper maakt eerste schetsvarianten.
  - We leggen de varianten weer voor aan de bewoners (dit kan met een inloopbijeenkomst tijdens Winterhaven of ergens anders in het gebied, maar ook andere communicatiemiddelen zoals een digitale enquête kunnen ingezet worden).
- Product: Eerste schetsvarianten van de inrichting (incl. uitgangspuntennotitie met wensen en ideeën van bewoners als onderlegger bij de varianten).



## Gemeente Amsterdam

- Besluitvorming:
  - Informeren van de portefeuillehouder via een Staf RO (misschien ook naar weekstart fase 2).
  - Informeren van wethouder M. van Doorninck middels voordracht in de (weekend)bestuursmap.
  - Vast laten stellen bij College van B&W.
- Planning: november 2021 - februari 2022

### Fase 3: Definitie

- Schetsvarianten worden uitgewerkt voor voorlopig ontwerp
- Eisen en wensen zijn helder
- SSK-raming wordt opgesteld
- Eventuele quickwins maatregelen kunnen in gang worden gezet.
- Geen besluitvorming, eventueel stand van zaken presenteren aan bestuur (college laten vaststellen, advies ophalen bij stadsdeel Noord).

### Fase 4: Ontwerpfase

- Voorlopig ontwerp wordt uitgewerkt tot technisch Definitief Ontwerp met SSK-raming
- Door het technisch DO kan IB opdracht krijgen voor de uitvoering.
- Bewoners en omgeving wordt VO gepresenteerd en laatste zaken worden meegenomen in DO).
- Vaststelling door college van B&W.
- Uitvoeringsbesluit

### Fase 5: Uitvoeringsfase

- IB gaat uitvoering voorbereiden en uitvoeren

### Overdracht naar Stedelijk beheer (V&OR) / Stadswerken

De projectorganisatie heeft de opdracht om naar twee jaar het toekomstig beheer en onderhoud van het Willemsluizegebied vanuit G&O terug naar de lijn te brengen. De overdracht naar V&OR assetmanager groen (BAP) als eigenaar en stadswerken voor het reguliere beheer. Ook een overdracht naar stadsdeel Noord is wenselijk. Als oren en ogen van de stad kunnen zij aanspreekpunt vormen voor initiatiefnemers. Denkbaar is dat Buurthaven een eigen stichting gaat vormen, daarvoor wordt ook advies gevraagd bij Vrij Ruimte.

## 6.5 Financiën

Er is met fondsbeheerder VEF afgesproken dat het restant budget dat



## Gemeente Amsterdam

geraamd was voor de gebiedsontwikkeling Sixhaven, niet alleen voor proceskosten mogen worden ingezet, maar ook voor uitvoeringskosten. Dit moet bekrachtigd worden in het volgende MPG (meerjaren prognose grondexploitaties). Naast een uitvoeringsbudget (vastgesteld in 2019) is er ook budget voor proceskosten voor 2021.

College van B&W heeft ingestemd met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven. Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF) en 5.1, 2, f vanuit het Vereveningsfonds (VEF).