

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Sent: Mon, 25 Nov 2019 10:03:37 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: Bezwaarprocedure Van Eeghenstraat 104 (JB.19.012827.001) / OLO 4140575 [WIA_39716]

Beste [REDACTED]

Waternet heeft in het kader van de grondwaterzorgplicht van de gemeente Amsterdam het rapport van Fugro (bouw van een parkeergarage aan de van Eeghenstraat 104) getoetst. Hieronder onze reactie op de punten van Wieringa Advocaten.

1. Waternet ondersteund de conclusie uit het rapport van Fugro dat onder de woningen van de van Eeghenstraat geen freatisch watervoerend zandpakket aanwezig is. De onderliggende boringen en sonderingen die hieraan ten grondslag liggen zijn voor ons maatgevend voor het gehele perceel.
2. Gemeenten hebben op grond van de Waterwet (Artikel 3.6 van de Waterwet) een grondwaterzorgplicht. Op grond van deze zorgplicht dienen gemeenten zich zoveel mogelijk in te spannen om structurele problemen als gevolg van een voor de gebruiksfunctie nadelige grondwaterstand in openbaar bebouwd gebied te voorkomen of te beperken. De gemeente heeft in afwachting op het afwegingskader voor kelderbouw in Amsterdam aanvullende eisen gesteld aan het geohydrologisch onderzoek. Een van de aanvullende eisen bestaat uit het bepalen van de barrièrewerking op eigen kavel.
3. Omdat Waternet concludeert dat op het perceel geen sprake is van een doorlopend freatisch watervoerend zandpakket is er geen sprake van het blokkeren van deze laag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Adviseur Water en Ruimte
M [REDACTED]

Korte Ouderkerkerdijk 7
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Waternet.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 november 2019 12:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Bezwaarprocedure Van Eeghenstraat 104 (JB.19.012827.001) / OLO 4140575 [WIA_39716]

Beste collega,

Over bovenstaande dossier is al meermalen geadviseerd door jullie. Onlangs nog (31-10-2019 door Viviën) op de reactie van Loots op het (eerste) rapport van Fugro en het gegeven advies daarover van Waternet. Inmiddels heeft Loots ook het advies van Waternet (gegeven op 26-9-2019 door Viviën) beoordeeld op het tweede Fugro rapport [01-02-2019]. In de bijlage de bevindingen van Loots.

Ik weet dat jullie het ook enorm druk hebben, maar de bezwaarcommissie verzoekt een reactie op deze nieuwe bevindingen van Loots. Lukt het jullie hier nog een reactie op te geven?

Groet,

Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam



T

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2019 12:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Bezwaarprocedure Van Eeghenstraat 104 (JB.19.012827.001) / OLO 4140575 [WIA_39716]

Hoi [redacted]

Zie de mail van [redacted] en [redacted] hieronder en het rapport van Loots in de bijlage. Zou jij alsjeblieft via jouw contactpersoon een reactie van Waternet willen vragen?

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2019 11:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaarprocedure Van Eeghenstraat 104 (JB.19.012827.001) / OLO 4140575 [WIA_39716]

Hi [redacted]

In de bijlage van die mail zit een second opinion op het rapport van Fugro. Mijn verzoek aan jou is om daar naar te kijken of je daar nog op wilt/kunt reageren (alleen naar mij toe, want anders blijven we heen en weer reageren). Ik denk dat het lastig is, want in dat rapport wordt feitelijk gesteld dat de het rapport van Fugro – en het advies van Waternet – niet conform het 'nieuwe beleid' is, maar daar dit beleid nog niet is vastgesteld en er ook nog geen uitvoeringsbepalingen of normen aan gekoppeld zijn, kunnen we hier volgens mij nog niet zoveel mee. Maar ik hoor graag nog even jouw mening hierover, alvast bedankt!

Groet, [redacted]

Secretaris Bezwaarschriftencommissie
Juridisch Bureau
Gemeente Amsterdam

T: [redacted] (secretariaat)
E: [redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483, 1000 AL Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: di-vrij

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 19:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaarprocedure Van Eeghenstraat 104 (JB.19.012827.001) / OLO 4140575 [WIA_39716]

Geachte [redacted]

In de bijlage treft u de geohydrologische review van dhr. ing. [redacted] van Loots Grondwatertechniek.

Zijn bevindingen zijn kortgezegd als volgt:

Fugro concludeert in haar rapport van 1 februari 2019 dat gezien de beperkte breedte van de barrière in relatie tot de stromingsrichting en de verwachte beperkte mate van horizontale stroming van het grondwater over de percelen, de verwachting is dat er als gevolg van het realiseren van de parkeerkelder geen tot maximaal zeer beperkte veranderingen in de grondwaterstand/stijghoogte zullen optreden beperkt tot op het eigen terrein. Waternet heeft deze conclusie zonder enig nader onderzoek of motivering gevolgd.

Deze conclusie kan echter niet getrokken worden omdat

- (1) Fugro ten onrechte uitgaat van de verwachting dat er slechts een beperkte mate van horizontale stroming van het grondwater is ter plaatse van de barrière.
- (2) geen rekening is gehouden met het gegeven dat het uitgangspunt van de Waterwet en de doelstelling van de gemeente is dat het grondwater via het eigen perceel dient af te stromen (en dus niet over de naburige percelen).
- (3) de parkeerkelder een breedte van 3,7 m heeft bij een totale perceelbreedte van 13 m. Tenminste 28 % van de watervoerende laag wordt derhalve geblokkeerd. Er kan dan geen sprake zijn van een *beperkte* breedte van de barrière.

Op het moment dat barrièrewerking zal optreden, heeft dit gevolgen voor de belendingen. Hierdoor zal grondwater stijgen, met wateroverlast als gevolg. In het Vondelpark zal de grondwaterstand zakken. De uitvoering van het project als zodanig zal leiden tot wateroverlast toenemen/ontstaan (door toename verhard oppervlakte).

Met vriendelijke groet,

[redacted] advocaat

T + [redacted]
M [redacted]
E [redacted]

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
Ijdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at + [redacted] or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute

related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>