

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

De 5.1.2.e en

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum >> maart 2019

Ons kenmerk 2019-3114

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Driemond, kavel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e ,

U heeft op 23 maart 2018 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2.e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.

Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 7 juli 2019.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 1 januari 2019 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 7 juli 2019 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij afdeling Vergunning en Handhaving Bouwen van stadsdeel Zuidoost (hierna te noemen "Vergunning en Handhaving Bouwen") en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer

plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling