

**From:** "ruimtelijkeplannen" <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>  
**Sent:** Thu, 24 Nov 2022 11:54:09 +0100  
**To:** "5.1.2,e" <(5.1.2,e)@amsterdam.nl>  
**Cc:** "ruimtelijkeplannen" <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>  
**Subject:** RE: Hotel Klapprozenweg 57 Z2022-N002096  
**Attachments:** 20220627\_indieningsvereisten\_definitief\_1\_2.pdf

Beste 5.1.2,e

Dank voor het aanleveren van dit grote kelder toetsing verzoek voor de Klapprozenweg 57 te Amsterdam-Noord, deze is goed ontvangen.

Nieuwe kelders moeten voldoen aan het *Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders*. Grondwaterneutraal is: "Het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming."

Grondwaterneutraliteit wordt voornamelijk beoordeeld op twee aspecten:

1. Doorstroming/doorlatendheid, dit wordt getoetst middels het geohydrologisch rapport incl. mitigerende maatregelen.
2. Opbarstrisico, dit wordt getoetst middels opbarstberekningen.

Echter, omdat deze kelder (van circa 1200 m<sup>2</sup>) gerealiseerd wordt als een grote kelder (een bouwdiepte van >4 m t.o.v. straatpeil en/of is groter dan 300 m<sup>2</sup>), gelden de voorschriften voor aanleg van grote kelders onder het [Paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders](#). De indieningsvereisten voor het beoordelen van kelders volgens dit plan, zijn toegevoegd als bijlage.

In de inventarisatie van de aangeleverde documentatie blijkt het volgende:

#### Barrière werking/Doorlatendheid

Aangezien deze kelder is beoordeeld op enkel het Afwegingskader grondwaterneutrale kelders ontbreekt en o.a. de berekeningen voor het klimaatscenario 2050 ontbreken, kan dit rapport voorlopig niet worden beoordeeld, hieruit volgt een negatief advies.

#### Opbarstrisico

De opbarstberekningen in het geohydrologisch rapport van ASC Sports&Water (d.d. 17 oktober 2022), kenmerk 220159A zijn beoordeeld doordespecialisten geotechniek.

De opbarstberekning van ASC Sports & Water bij de Klapprozenweg 57 is gecontroleerd, opbarsten vormt geen risico.

#### Opmerking:

Er is een opmerking over het volumieke gewicht van de wadzandlaag tussen NAP -5,5m en NAP -12,0m. Daarvoor is in deze rapportage 19kN/m<sup>3</sup> aangehouden. Daar wordt geadviseerd om 18 kN/m<sup>3</sup> voor te aanhouden. Er zijn geen volumieke massa bepalingen op locatie uitgevoerd. Om die reden is 19kN/m<sup>3</sup> hier aan de hoge kant.

#### Conclusie:

Het rapport voldoet, Waternet adviseert positief op het uitsluiten van een opbarstrisico.

Naar verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over het tussentijdse advies, maar nog niet het complete advies. Er wordt verwacht van de initiatiefnemer om eerst de revisies door te voeren die gelden voor de barrièrewerking, vervolgens kan onze specialist geohydrologie aan de slag met de beoordeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Waterplannen & Besturing  
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

M: 5.1.2,e

@: 5.1.2,e [@waternet.nl](mailto:5.1.2,e@waternet.nl)



**Van:** 5.1.2,e <(5.1.2,e @amsterdam.nl)>

**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 12:29

**Aan:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>

**Onderwerp:** Klaprozenweg 57 Z2022-N002096

Geachte mevrouw, heer,

Graag uw advies over de toelaatbaarheid van de kelder van circa 1200 m<sup>2</sup>.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*  
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.  
\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>  
\*\*\*\*\*

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.  
\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to

suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

**Classificatie: Intern**