



Beheerkosten Namenmonument

Toelichting en berekening beheerkosten

Beheerplan

Namenmonument

Toelichting en berekening beheerkosten

Status	Concept
Contactpersoon gemeente	████████████████████
Rapport opgesteld door	DG Groep® bv Helsinkilaan 6b 3446 AH Woerden
	Tel. 0172 213460 e-mail info@dggroep.nl internet www.dggroep.nl
Opdrachtnummer	237_003
Projectleider/ projectmanager	████████████████████
Auteurs	████████████████████
Datum	Mei 2021



DG Groep b.v. is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van de DG Groep b.v.. Opdrachtgever vrijwaart de DG Groep b.v. voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© DG Groep® b.v.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever hierboven aangegeven en is haar eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en de DG Groep b.v., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Beheer	5
1.2 Kosten	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Muren en meubilair	6
2.1 Muren en dak	6
2.2 Zitelementen	8
2.3 Hekwerken	8
2.4 Bronzen wand	9
3. Groen	10
4. Verlichting	12
5. Verharding	14
6. Reiniging	15
7. Overig	15
8. Overzicht kosten	16

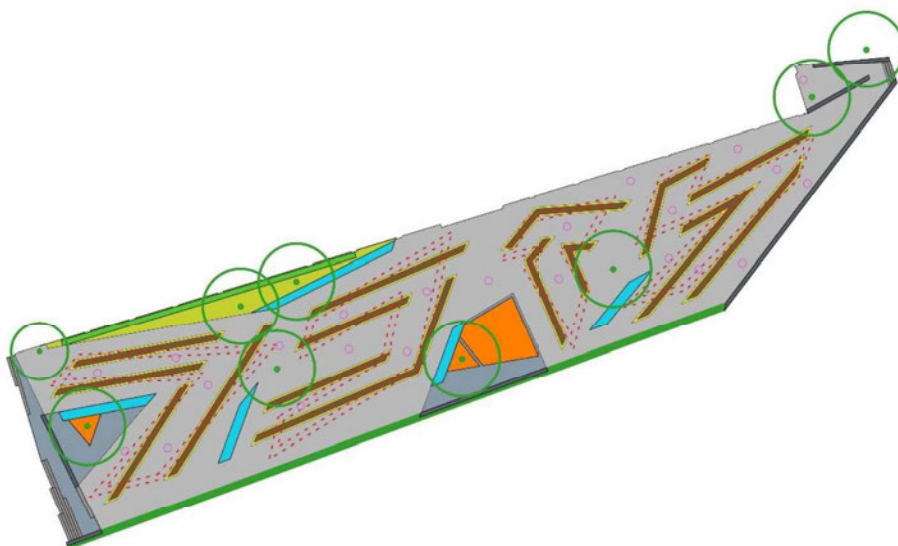
1. Inleiding

De ruim 102.000 Nederlandse slachtoffers van de Holocaust krijgen aan de Weesperstraat een eigen monument, waarbij namen, geboortedatum en leeftijd bij overlijden worden weergegeven. Het Nederlandse Auschwitz Comité (NAC) heeft aan architect Daniel Libeskind gevraagd dit monument te ontwerpen en het resultaat wordt momenteel in het hart van het Joodse Kwartier – Weesperstraat – aangelegd.

Het monument omvat vier Hebreeuwse letters die samen het woord 'In herinnering aan' weergeven. Het monument is een labyrint van gangen met aan beide zijden twee meter hoge bakstenen muren in de vorm van de vier Hebreeuwse letters. Bovenop de muur zijn, iets gekanteld, metalen reflecterende vormen van deze letters bevestigd.

De muren met namen dragen vier objecten van spiegeland roestvrijstaal.

Bezoekers kunnen de 102.000 stenen in de muren aanraken, in elke steen is de naam van een slachtoffer gegraveerd.



In het najaar van 2021 is het monument gereed. Het NAC blijft eigenaar van het monument. De gemeente Amsterdam wordt verantwoordelijk voor het beheer en pleegt op adequate wijze het onderhoud. Het Ingenieursbureau van Amsterdam heeft DG Groep gevraagd om een onderbouwing van de beheerkosten te maken.

1.1 Beheer

Om een juiste beleving van het monument in de toekomst te kunnen garanderen is het belangrijk dat het op de juiste wijze wordt onderhouden.

De gemeente Amsterdam hanteert de volgende beheerstrategie:

"De leidende gedachte bij duurzame instandhouding is het beheer te richten op het zo lang en zo goed mogelijk laten functioneren, met gebruikmaking van zo beperkt mogelijke middelen. Het is daarbij zaak om niet te lang te wachten met beheermaatregelen. Te laat ingrijpen brengt over het algemeen onevenredig hoge kosten met zich mee, niet alleen waar het renovaties en reconstructies betreft. Achterstallig onderhoud dient dus om financiële redenen zowel als om technische redenen te worden voorkomen. Duurzaam beheer betekent onder andere dat het levende materiaal de tijd krijgt om tot volle wasdom te komen."

De gemeente Amsterdam organiseert het beheer van de openbare ruimte per asset. Voor ieder asset heeft de gemeente normkosten uitgewerkt. Om volledig inzicht te krijgen in de verwachte beheerkosten berekent de gemeente Amsterdam ook toeslagen op de directe kosten volgens de Standaard Kostensystematiek (SSK).

1.2 Kosten

Voor de kostenberekening van het beheer van het Namenmonument is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de kostenkengetallen die de gemeente Amsterdam hanteert. Voor objecten die niet worden beheerd volgens de standaard methode, de specials, is een aangepaste berekening gemaakt. De wijze van beheer is in dit rapport toegelicht. Voor alle assets is vervolgens een totaalberekening gemaakt voor het Dagelijks Onderhoud (DO), Groot Onderhoud (GO) en de Vervanging (VV). Op de onderhoudskosten zijn de toeslagen volgens de SSK methodiek berekend. Een totaal overzicht is in hoofdstuk 8 te vinden. De diverse berekeningen worden als apart Excelbestand bij het plan gevoegd (237_003 Namenmonument Raming beheerkosten 2020-12-11).

1.3 Leeswijzer

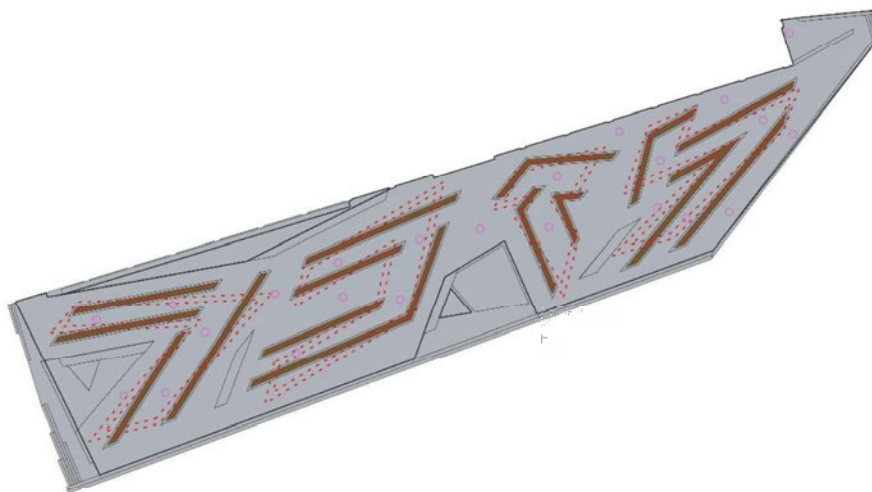
Per asset geven we een toelichting op de uitvoering en lichten we het beheer van de specials toe.

2. Muren en meubilair

Het monument grenst aan de kant van het Weesperplantsoen aan de muur van de Hoftuin. Aan de overige zijden wordt het monument afgesloten door drie toegangspoorten en door betonnen keerelementen die deels zijn bekleed met brons. Het monument zelf bestaat uit muren die zijn bekleed met bakstenen met daarop de namen van de slachtoffers. Op deze muren zijn dakelementen van roestvrijstaal bevestigd. Het meubilair bestaat uit zitelementen van graniet en de toegangshekken.

2.1 Muren en dak

Centraal in het monument staan de wanden met daarop de namen van de slachtoffers die zijn omgekomen in de Holocaust. De muur bestaat uit een betonnen keerelement waartegen bakstenen zijn bevestigd. In elke steen de naam van een slachtoffer is gegraveerd. Het gaat om 102.000 namen.



Die 102.000 namen zijn niet onveranderlijk, nog wekelijks krijgt het NAC nieuwe namen van slachtoffers, of correcties op de spelwijze van de namen. Om ook die wijzigingen eer aan te doen staat in het monument de 'duizend namen wand', waarin wijzigingen kunnen worden verwerkt.

Aan de voet van de muren is een gezoete natuurstenen gedenkband aangebracht (zie onder verharding).

Onderhoud

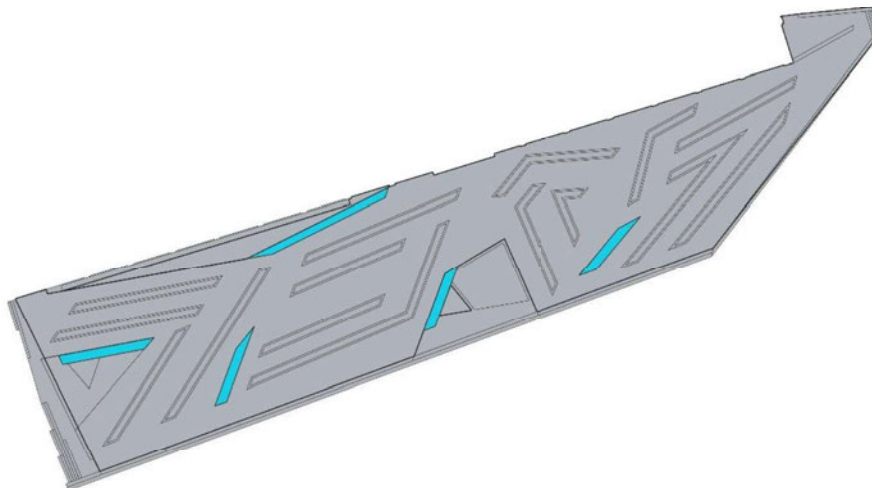
Kunst- en oorlogsmonumenten worden door de gemeente Amsterdam geschouwd op veiligheid. De Kunstwacht voert het onderhoud uit. Daarnaast doet de eigen dienst jaarlijks een toestandsinspectie.

De stenen in de muur zijn behandeld met bijenwas, zodat de stenen beter beschermd zijn tegen graffiti. Het NAC heeft uitvoerig proeven gedaan in een testopstelling om te bepalen op welke wijze de stenen het beste gereinigd kunnen worden zonder de letters op de steen te beschadigen. Inmiddels is bekend onder welke maximale druk, maximale afstand en temperatuur de stenen goed schoon te krijgen zijn zonder de letters te beschadigen die zijn ingegraveerd. Voor de reiniging van de muur moet daarom een gespecialiseerd bedrijf worden ingeschakeld. De muren worden 1 x per jaar gereinigd en vervolgens weer in de was gezet.

Van de bakstenen zijn reserve exemplaren beschikbaar zodat bij vandalisme een vervangende steen kan worden geplaatst. Voor deze voorraad wordt nog een goede locatie gezocht.

Het dak bestaat uit hoogglans gespiegelde roestvrij stalen platen die zijn bevestigd op de muren. Deze platen moeten jaarlijks worden schoongemaakt. De platen mogen alleen met water gereinigd worden om het patina en de spiegeling niet aan te tasten. Tijdens het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden kan tegelijkertijd worden gecontroleerd of de bevestiging van de platen aan de muren nog stevig is. Voor het onderhoud van het dak wordt een gespecialiseerd bedrijf in het onderhoud van kunstwerken ingeschakeld.

2.2 Zitelementen



Rond het monument zijn vijf zitelementen van hardsteen aangebracht. Het onderhoud van de zitelementen bestaat uit een dagelijks schouw door de medewerkers van de eigen dienst en uit het schoonhouden van de elementen. Ook het verwijderen van bekladding en graffiti valt binnen de reguliere werkzaamheden. Aan een massief natuurstenen blok zijn geen kleine reparaties mogelijk, voor vervanging is een bedrag opgenomen zodat er middelen zijn voor het vervangen van een element bij molest of schade (uitgangspunt is 1 x vervanging in 50 jaar).

2.3 Hekwerken

Het monument is 's avonds niet toegankelijk voor publiek. Medewerkers van Pantar maken in de ochtend de toegangshekken open en sluiten het monument in de avond weer af. De hekken worden met een motor bediend en schuiven bij het openen in de bronzen wand tussen de hekken zodat ze geen obstakel vormen voor de bezoekers. De hekken zijn ongeveer 1.80 hoog en op de hekken zijn de namen van alle locaties van de concentratiekampen weergegeven. Het materiaal bestaat uit brons.

Het onderhoud van de hekken bestaat uit het schoonhouden van de hekken en het uitvoeren van kleine reparaties, bijvoorbeeld aan de motor. De geschatte levensduur

van de motor is 20 jaar. Voor het hekwerk wordt 2% per jaar als vervangingsinvestering berekend.

2.4 Bronzen wand

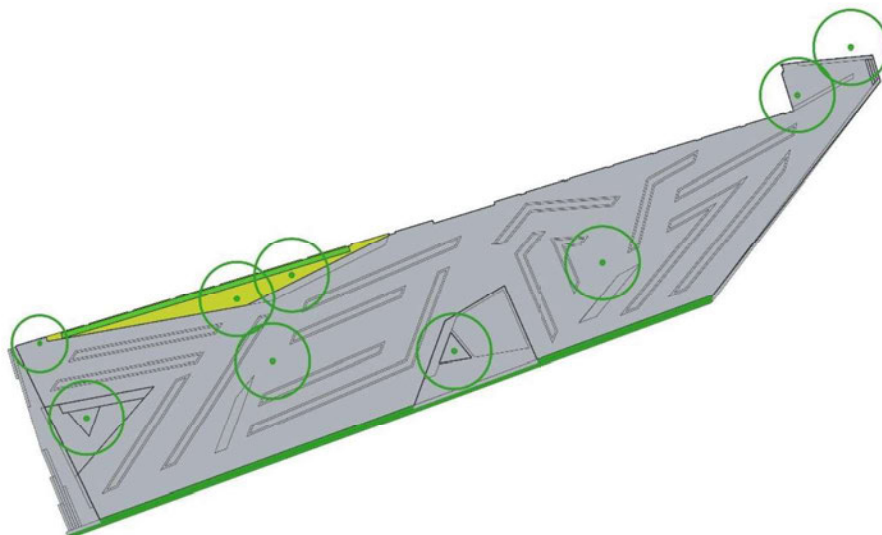


Het monument is omgeven door een 5 bronzen wanden. Deze dienen als afscheiding van het Namenmonument. Overdag, als het monument toegankelijk is schuiven de poorten in de wanden zodat ze de bezoekers niet hinderen. Daarnaast worden de kasten met elektronica in de wanden verwerkt.

Het onderhoud van de wanden bestaat uit het schoonmaken van de wanden. Voor het reinigen mag alleen water worden gebruikt, geen schuurmiddelen of chemicaliën omdat die het patina van de wand kunnen aantasten.

Voor het berekenen van de kosten van vervanging is gerekend met een levensduur van 100 jaar.

3. Groen



In het monument worden zeven nieuwe bomen aangeplant (en 2 bestaande bomen in het plan opgenomen). De boomsoort die wordt aangeplant is *Gymnocladus dioica*, ofwel de hertengeweiboom. Deze soort is gekozen in verband met de halfopen kroon, zodat er voldoende lichtval blijft op het monument. De hertengeweiboom is een loofboom, die met witachtige pluimen in juni bloeit en peulen in het najaar heeft. De boom is een drachtboom voor bijen.

Tegen de muur met de aanliggende Hoftuin is een groenblijvende heester (*Prunus lusitanica* 'Angustifolia') aangeplant om inkijk te voorkomen. Daaronder zijn grassen (*Carex morrowii* 'Ice Dance'), de plant wordt ca 40 cm hoog en blijft evenals de heester groen in de winter.

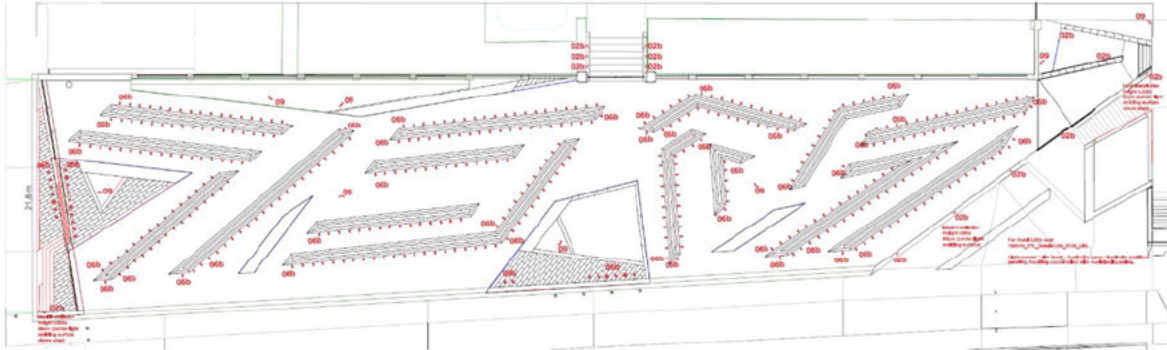
Langs het fietspad van de Weesperstraat wordt over de volledige lengte van het Namenmonument een beukenhaag aangeplant. In deze haag is een plaat van cortenstaal verwerkt. Zo functioneert de haag ook als scheiding tussen het monument en het openbare fietspad.

Onderhoud

Het groen bij het monument kan volgens de gebruikelijke wijze worden beheerd (inboet, inspectie en snoei van de bomen, boomspiegel - en haagvoet schoffelen, knippen van de haag en het onkruidvrijhouden van het beplantingsvak (6x in het

groeiseizoen). Afwijkend is het druppelsysteem dat wordt aangelegd om de bomen en de haag de eerste jaren na aanplant te verzekeren van aanvoer van water. Voor het onderhoud van het druppelsysteem is een aanvullende kostenberekening opgenomen.

4. Verlichting



Het monument wordt overdag aangelicht door 380 grondspots, zodat de namen op de stenen goed leesbaar zijn voor de bezoekers. Het belichtingsplan is ontworpen door lichtarchitect [REDACTED]

De grondspots zijn zo ontworpen dat de namen op de stenen goed leesbaar zijn, en toch de lezer niet in de ogen schijnen. Om een dergelijke grondspot te realiseren moest worden afgeweken van het standaardtype spot dat de gemeente Amsterdam toepast.

De lampen zijn overdag aan en worden in de avond gedimd. Door het toegepaste aantal lichturen per dag (12 uur) is ook de levensduur van de lampen korter dan gebruikelijk.

Naast de grondspots zijn vier muurarmaturen en drie boomspots geplaatst.

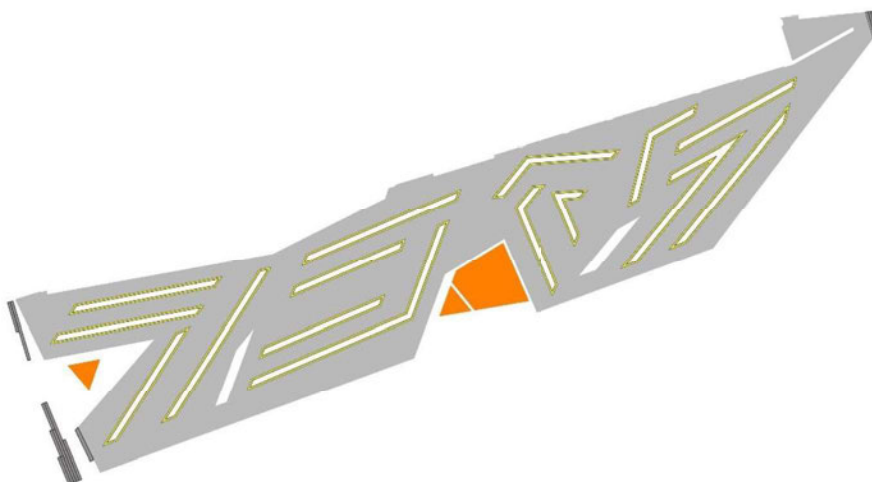


Impressie boomspot

Onderhoud

De verlichting is afwijkend en niet het standaard sortiment van de gemeente Amsterdam. Zij wordt gecontroleerd en maandelijks gereinigd. Voor het onderhoud van de spots, muurarmaturen en boomspots is een aanvullende kostenberekening opgenomen. Voor het onderhoud wordt het vervangen van 10% per jaar opgenomen, herstel en kleine reparaties zijn hierin verdisconteerd. Dat percentage wordt standaard gehanteerd in Amsterdam.

5. Verharding



Rond de voet van de gedenkmuren is een strook gezoete natuursteen gelegd. Hierop kunnen bezoekers bloemen of kiezels leggen. De trappen bij de toegang van het monument zijn ook uitgevoerd in natuursteen. De overige verharding bestaat uit Stabilizer, een halfverharding in zandkleur.

Het is een Joods gebruik om bij een bezoek aan een graf een steentje achter te laten, zo worden de doden geëerd en wordt de herinnering levend gehouden.

Daarom zijn bij het monument twee vlakken met witte kiezelstenen aangelegd, die worden gemarkeerd door gevlamd natuursteen rond de bakken. Bezoekers kunnen een steentje uit de bak nemen en deze aan de voet van de muur leggen.

Onderhoud

Het onderhoud van de halfverharding bestaat uit het opvullen van kleine gaten en oneffenheden (1%). In de raming wordt uitgegaan van 5% per jaar profileren van het verhardingsoppervlak. De kiezelbakken worden 2 x per jaar bijgevuld met witte kiezel. Het natuursteen heeft een lange levensduur, in de kostenraming is een vervangingsbedrag (1 x per 50 jaar) opgenomen.

Wellicht moet de gladheid 's winters worden bestreden, daarvoor is een post opgenomen in het Dagelijks Onderhoud.

6. Reiniging

In het centrum van Amsterdam is de gebruikersdruk hoog en daarmee zijn de reinigingswerkzaamheden intensief. Reiniging bestaat in het centrum van Amsterdam uit het dagelijks vegen van de verharding en de halfverharding, het verwijderen van afgevallen blad (2x in de herfst) en verwijderen van (grof en fijn) zwerfvuil van de verharding en uit de plantvakken (1x per week).

Voor de berekening van de onderhoudskosten zijn de kengetallen van de gemeente Amsterdam toegepast.

7. Overig

In het monument zijn lijngoten aangebracht en gietijzeren kolken. Het onderhoud daarvan bestaat uit het jaarlijks inspecteren van de lijngoten en het zuigen van de kolken. Voor reiniging van de lijngoten is een bedrag opgenomen.

Daarnaast is voor het onderhoud van het monument extra personele inzet nodig om dagelijks de hekken te openen en weer af te sluiten. En om wekelijks de bloemen op te ruimen en de steentjes die zijn neergelegd weer terug te leggen in de kiezelbakken.

8. Overzicht kosten

In onderstaand overzicht zijn de geraamde kosten voor het beheer van het monument weergegeven. De kosten zijn inclusief SSK Toeslagen en exclusief BTW.

Geraamde kosten beheerniveau Verzorgd				
Namenmonument	<i>Bedragen zijn inclusief SSK, excl BTW</i>			
Werkzaamheden	Dagelijks Onderhoud	Groot Onderhoud	Vervanging	Totale Onderhoudskosten
Verharding	€ 522	€ 4.746	€ 1.305	€ 6.574
Groen	€ 2.142	€ 249	€ 1.709	€ 4.100
Meubilair	€ 4.021	€ 14.092	€ 818	€ 18.931
Verlichting	€ 64.207	€ -	€ -	€ 64.207
Reiniging	€ 8.276	€ -	€ -	€ 8.276
Overig	€ 33.853	€ -	€ -	€ 33.853
Totaal	€ 113.021	€ 19.087	€ 3.832	€ 135.940

Geraamde kosten vervangingsprojecten		
Namenmonument	<i>Bedragen zijn exclusief SSK, exclusief BTW, prijspeil 2021</i>	
Werkzaamheden	Vervangingsjaar	Bedrag
Vervangen verlichtingssysteem	2030	€ 15.000
Vervangen spiegelstaal dak	2070	€ 2.250.000
Vervangen hekwerken	2070	€ 85.000
Vervangen namenmuren	2120	€ 550.000
Vervangen bronzen wanden	2120	€ 250.000