

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 21 Feb 2023 16:52:10 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: FW: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 december 2022 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Het korte antwoord is dat alleen een restaurant is toegestaan. Ook detailhandel is toegestaan (al staat me dus bij dat je dat niet mag combineren (al is dat niet o.b.v. regels in het Bestemmingsplan)).

Een bierbrouwerij is niet (bij recht) toegestaan, daarvoor dient een gemotiveerde aanvraag te worden ingediend. Ik heb dat al eens eerder uitgezocht voor iemand die een micro-brouwerij in De Pijp wilde opzetten. Als je dat ziet dan lijkt het lastig te worden. Maar wellicht zijn er voorbeelden te vinden van waar dat ook is gelukt. Ik heb het idee dat het steeds vaker gebeurt.

Groet,
[REDACTED]

Microbrouwerij

In gemengd – 1, en gemengd – 2, zijn bedrijven toegestaan mits zij voldoen aan artikel 27.2 (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VGo1/pt_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VGo1.xml#NL.IMRO.PT.s331)

Via artikel 27.2, onder c: komen we dan uit bij de bedrijvenlijst, het bedrijf moet dan in de cat. A, vallen (laatste kolom)

(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VGo1/b_NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VGo1_17.pdf)

Daar staat een microbrouwerij niet op, daardoor ontstaat er een strijd met het bestemmingsplan, overigens wel 'wijn en cider productie', maar die heeft (helaas) een 'B' in de tabel en wordt ook niet beperkt in metrages zo te zien.

Echter onder e, staat het volgende: *Het College van Burgemeester en Wethouders is bevoegd in afwijking van het bepaalde in c een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat niet aanwezig was ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit bedrijf vergelijkbare of minder nadelige ruimtelijke gevolgen heeft voor het aanwezige woon- leefklimaat als een bedrijf dat wel op de [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) voorkomt.*

Er is dus een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Als de aanvrager kan aantonen (in een vergunningaanvraag) dat het concept van een paar tanks, vergelijkbare of minder nadelige ruimtelijke gevolgen heeft voor het aanwezige woon- en leefklimaat, dan laten we dat toetsen door de Omgevingsdienst.

Als die akkoord zijn, dan kan er een vergunning worden afgegeven.

Om een idee te geven, een reguliere/grote brouwerij wordt gezien als een cat 4.2 bedrijf (niet mengbaar met wonen) vanwege de volgende afstandsrichtlijnen tot gevoelige bestemmingen (zoals wonen):

- 300 meter vanwege geur
- 30 meter vanwege stof
- 100 meter vanwege geluid
- 50 meter vanwege gevaar.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 8 december 2022 7:36

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Ik heb hierbij een hulpvraag.

Bierbrouwerij [redacted] is gevestigd in de [redacted]. Het betreft een nieuwe horecagelegenheid in [redacted].

De inrichting van het bedrijf bestaat uit een bierbrouwerij, een bar/restaurant en een kleine winkel.

Zou je kunnen nagaan of dit volgens het bestemmingsplan is toegestaan?

De aanvraag voor de exploitatievergunning loopt nog. De aanvraag is namelijk overgedragen aan het Vergunningen Bibop Team. Verder is aan de ondernemer medegedeeld dat er nog een melding Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) gedaan moet worden alsook het aanvragen van een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) voor de bierbrouwerij.

Ik hoor van je.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

M. [redacted]

E. [redacted]

Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.amsterdam.nl