

Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	23 juni 2019
Casemanager:	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adres	Roelof Hartplein 50
Olo nummer	4496381
Procedure aanvraag	Regulier / uitgebreid / 1 ^e fase / 2 ^e fase
Behandel termijn	8 weken / 26 weken / 14 weken
Verdagen	Ja/nee - 6 weken (motivatie aangeven)
Fatale datum	
Omschrijving aanvraag	het plaatsen van een telecominstallatie op het dak van het gebouw Roelof Hartplein 50
<i>Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld" van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.</i>	

Deelaspecten:

- Advies Bibob
- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Monumenten Gem. of Prov. Verord.(Art. 2.2 lid 1b Wabo)

Bouwgerelateerde activiteiten. (bouw, sloop, sloop beschermd stads- of dorpsgezicht, gebruik, monument, reclame, binnenplanse ontheffing, ontheffing bestemmingsplan, projectbesluit)

Algemene opmerkingen	
-- Activiteit(en)
-- Monument	Ja / Nee
-- Rijksmonument	
-- Gemeentemonument	
-- GMP pand	
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	
-- Welstand.	Orde: Zone: Symmetrie: Ensemble:
-- Benodigde onderzoeken.	
-- Overige	
Vigerende planologische regeling:	
-- Bestemmingsplan	
-- Bestemming	(eventueel kopie van een gedeelte plankaart invoegen)
-- Aanduiding	
-- Strijdigheden	
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.	
-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.	
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.	
-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.	
Bouwverordening.	
-- van toepassing of niet van toepassing.	
-- Uitwerking	

Planologische regelingen in procedure

-- Van toepassing of niet van toepassing.	
-- Bestemmingsplan	
-- Bestemming	
-- Aanduidingen	
-- Beoordeling	

Aanhoudingsgronden

-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5	
--	--

Opmerkingen Bouwkundige toets

-- Digitale checklist	
-----------------------	--

Bouwbesluit.	
--------------	--

<input type="checkbox"/> Constructie toets.	
---	--

<input type="checkbox"/> Brandweer toets -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.	
--	--

<input type="checkbox"/> Welstand toets	
---	--

<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--

Conclusie

-- Weigering / Vergunnen met motivatie.	
---	--

Advies S&O gewenst j/n En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.	
--	--

Procedure voorstel

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> O = Conform bestemmingsplan | |
| <input type="checkbox"/> A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro. | |
| <input type="checkbox"/> A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo. | |
| <input type="checkbox"/> A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo. | |
| <input type="checkbox"/> F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro. | |
| <input type="checkbox"/> E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro. | |
| <input type="checkbox"/> D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo | |
| <input type="checkbox"/> W = Weigering | |

Collegiale toets:

-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja	/	Nee	n.v.t.

Paraaf	
--------------	--

Datum	
-------------	--

Niet Bouwgerelateerde onderdelen, omgevingsvergunning voor:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1) Opslag (roerende zaken) | |
| 2) Kappen van bomen | |
| 3) Uitweg (inrit) | |
| 4) Aanleg | |
| 5) Exploitatieplan | |
| 6) Indirecte lozing | |
| 7) Milieu | |
| 8) Woningonttrekking | |

9) Terrasvergunning	
10) Garagevergunning	
11) gebruiksvergunning	
12) Splitsingsvergunning	
13) Objectvergunning	

Deze onderdelen moeten nog verder ontwikkeld worden.
Opgemaakt op 25 juli 2019 door 5.1, 2, e