



## Bestuurlijk Overleg volkshuisvesting

Aan  
Portefeuille  
Datum van de  
vergadering

**Wethouder Pels**  
**Volkshuisvesting**  
**27-03-2023**

---

### Onderwerp

Kennismemen van de Startnotitie Huisvestingsverordening 2024 en de wetgevingsagenda voor wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening 2024

---

### Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de Startnotitie Huisvestingsverordening 2024, waarin het proces om te komen tot een nieuwe Huisvestingsverordening uiteen wordt gezet.
2. Kennis te nemen en bespreken van de wetgevingsagenda voor de volgende wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening:
  - a. Woonruimteverdeling
    - Beroepsgroepenregeling;
    - Herziening herhuisvestingsregels;
    - Urgentie;
    - Voorrangsregeling voor Weespers;
    - Jongerenvoorrang;
    - Samenvoegen label Wmo en senioren;
    - Behoud inschrijfduur bij flexcontracten; en
    - Toewijzingsregeling voor standplaatsen woonwagens.
  - b. Woonruimtevoorraad
    - Toeristische verhuur;
    - Herziening boetetabellen;
    - Opkoopbescherming;
    - Regels Huisvestingsverordening meer aansluiten bij Bouwbesluit; en
    - Optimalisatie van de vergunningverlening.
3. Kennis te nemen en bespreken toekomstige wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening, mede naar aanleiding van de vaststelling van de AAV en wijzigingen in de Huisvestingswet.

---

### Korte toelichting / samenvatting

#### **Ad 1.**

In de Huisvestingsverordening worden alle regels vastgelegd ten aanzien van de toewijzing van sociale en middeldure huurwoningen en wijzigingen in de woningvoorraad. De Directie Wonen bereidt jaarlijks een wijziging van de Huisvestingsverordening (en eventueel andere verordeningen) voor, welke ingaat op 1 januari van het jaar daarop. Dit terugkerende proces is

door de jaren heen meer gestroomlijnd. In de bijgevoegde notitie (bijlage 1) is de achtergrond van de Huisvestingsverordening uiteengezet, wat de processtappen zijn en waarom het proces op deze wijze is ingericht.

### **Ad 2**

U wordt gevraagd om kennis te nemen van de wetgevingsagenda voor wijzigingen in de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024 (bijlage 2). Deze onderwerpen worden verder uitgewerkt en besproken met stakeholders. Ook worden de voorstellen getoetst op uitvoerbaarheid. Het uiteindelijke inspraakvoorstel wordt eind mei/begin juni aan u voorgelegd voor formeel advies.

### **Ad 3.**

Er zijn momenteel veel (beleids)ontwikkelingen gaande op het gebied van wonen. Zo wordt op Rijksniveau gewerkt aan verschillende wetsvoorstellen ter wijziging van de Huisvestingswet. Ook de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting, die naar verwachting in de zomer van 2023 wordt vastgesteld, brengt een flink aantal beleidswensen met zich mee. Sommige voorstellen vergen veel tijd om nader te onderzoeken en te implementeren in de uitvoering en hebben effect op de bestaande capaciteit en financiële ruimte van de Directie Wonen. Het is daarom nodig om prioriteiten te stellen.

Om u meer inzicht te geven over welke onderwerpen dit gaat, leest u in bijlage 3 een overzicht van de belangrijkste onderwerpen die op een later moment worden voorgesteld voor wijziging van de regelgeving (Huisvestingsverordening 2025 of later).

---

### **Stukken**

Meegezonden stukken

- Startnotitie Huisvestingsverordening 2024
- Wetgevingsagenda
- Vooruitblik wijzigingen Huisvestingsverordening

---

### **Wijze van voorbereiding**

U bent op 15 februari 2023 tijdens een technische sessie geïnformeerd over de huidige regels op het gebied van woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad.

Daarnaast is de wetgevingsagenda apart TKN geagendeerd voor de staf van de portefeuillehouders van alle stadsdelen en het stadsgebied Weesp.

---

### **Verdere procedurestappen met data**

- Inspraakvoorstel bespreken op staf Wonen: 15 mei 2023
- Inspraakvoorstel vaststellen door college: 30 mei 2023
- Adviesperiode stadsdelen: 5 juni t/m 16 juli 2023

---

### **Beslissing**

---

**Behandelend ambtenaar**

Directie Wonen: 5.1.2.e @amsterdam.nl/5.1, 2, e  
5.1.2.e @amsterdam.nl 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e